PRAKTISCH

Vakteam erfgoed gemeente Dordrecht

Heeft u vragen of wilt u advies? Neem dan contact op met monarch@dordrecht.nl of via 14078 en vraag naar het vakteam Erfgoed. We komen graag bij u langs.
Het vakteam bestaat uit specialisten op erfgoedgebied, zoals archeologie, bouwhistorie restauratie en monumentenzorg. Wij helpen u graag verder. Of het nu gaat om het zoeken naar een technische oplossing of uitleg over verduurzaming of hulp bij uw aanvraag.

Heeft mijn pand een monumentenstatus?

www.erfgoedregistratie.nl

Vergunning aanvragen

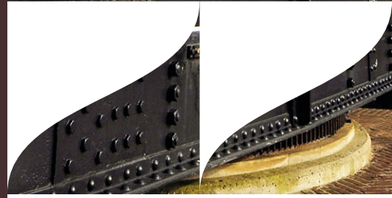
U vraagt een omgevingsvergunning aan via het Omgevingsloket met DigiD of E-herkenning. Ga hiervoor naar omgevingswet.overheid.nl. Binnen 8 weken krijgt u bericht van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ). U wordt uitgenodigd bij de adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit voor de behandeling van uw aanvraag. Hier kunt u uw plan toelichten. De behandeling is openbaar.



Meer informatie:

www.monumentenzorgdordrecht.nl
www.archeologiedordrecht.nl
www.monumenten.nl (*ook voor alle subsidiemogelijkheden onder regelingen*)
www.stichtingerm.nl
www.cultureelerfgoed.nl
www.toolkitduurzaamerfgoed.nl
www.restauratiefonds.nl (*voor financiering en duurzame monumentenscans*)





MONUMENTEN EN BESCHERMD STADSGEZICHT

in Dordrecht

Wat u moet weten als monumenteigenaar

DORDRECHT



Dordrecht bezit één van de gaafste historische stadsgezichten met een bijna nog volledig intacte middeleeuwse structuur. Dordrecht is de oudste stad van Holland en telt bij elkaar ongeveer 2000 Rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden. Wij zijn hier trots en zuinig op. De erfgoedspecialisten van de gemeente Dordrecht helpen u graag bij vragen rondom monumenten en beschermd stadsgezicht.

Heb ik een vergunning nodig voor aanpassingen aan mijn monument?

Ja, meestal wel. Een monument is zowel aan de buiten- als aan de binnenkant beschermd. Als u een monument (rijksmonument of gemeentelijk monument) wilt verbouwen of restaureren, heeft u vaak een **omgevingsvergunning** nodig. Dit geldt bijvoorbeeld voor sloopwerk (ook intern zoals een doorgang), een nieuwe uitbouw of dakkapel, het opnieuw voegen van een hele gevel of het vervangen van enkel glas voor isolerend glas. Het is belangrijk dat u bij een aanvraag alle veranderingen op tekening zet. Bij grotere wijzigingen is soms een bouwhistorisch onderzoek nodig.
www.stichtingerm.nl/kennis-richtlijnen/url2007

Heb ik een vergunning nodig voor regulier onderhoud?

U heeft geen vergunning nodig voor noodzakelijk plaatselijk herstel dan wel onderhoud waarbij detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur niet veranderen. Bijvoorbeeld als u de kozijnen en deuren van uw huis wilt overschilderen in dezelfde kleur en u de oude verflagen niet weghaalt. Twijfelt u of iets vergunningsvrij is? Neem dan contact op met de erfgoedspecialisten van de gemeente via monarch@dordrecht.nl.









Mag ik mijn monument verduurzamen?

Ja, graag zelfs. Wilt u een monument verduurzamen, bijvoorbeeld door de kap te isoleren of isolerend glas te plaatsen? Dan heeft u wel een vergunning nodig. De gemeente controleert dan, of het geen schade aan uw monument gaat veroorzaken en of de monumentwaarden behouden blijven. Gelukkig is er veel mogelijk. Kijk voor praktische tips op www.eenwarmejasvooroudehuizen.nl.

Wat zijn de regels in beschermd stadsgezicht?

Dordrecht heeft twee beschermde stadsgezichten. Als u daar wilt bouwen of verbouwen, heeft u meestal een vergunning nodig als de ingreep zichtbaar is vanuit de openbare ruimte. Ook het dakenlandschap is beschermd, dit zijn de zichtbare dakbedekking en beeldbepalende elementen zoals schoorstenen. Ook hier is het belangrijk dat u alle veranderingen duidelijk op tekening zet.

Zijn zonnepanelen in beschermd stadsgezicht of op monumenten toegestaan?

Ja, zonnepanelen zijn toegestaan in beschermd stadsgezicht mits deze niet goed zichtbaar zijn vanaf de straat. Buiten beschermd stadsgezicht mogen panelen het aanzicht van monument niet te veel veranderen. Een goede plek is vaak op het dak van een aanbouw. Let op zowel in beschermd stadsgezicht als op monumenten is wel een vergunning nodig voor het plaatsen van zonnepanelen. Zie ook www.zonnedakje.nl voor een indicatie wat mogelijk is.