

WESTELIJKE DORDTSE OEVER

Krabbepolder/
Zeehavengebied (Zuid)

MELDINGEN WIJKLIJN

2021

2023

122 88

14%

11%

van totale aantal
meldingen WDO



AANTAL WONINGEN

2

1%

van totale aantal
woningen



AANTAL INWONERS

5

1%

van totale aantal
inwoners



ENERGIEVERBRUIK GAS, 2022

4,99 miljoen m³



ENERGIEVERBRUIK ELEKTRICITEIT, 2022

19,57 miljoen kWh



ENERGIEOPWEKKING ZON, 2023

Niet bekend



ENERGIEOPWEKKING WIND, 2023

0 MW



Factsheet Westelijke Dordtse Oever

Krabbepolder/Zeehavengebied (Zuid)

Mei 2024

TOTALE OPPERVLAKTE

238 ha

22% van totale WDO
oppervlakte



TOTALE OPPERVLAKTE BEDRIJVENTERREIN

145 ha

29% van totale WDO
oppervlakte bedrijventerreinen



BEDRIJVEN EN VESTIGINGEN

152

14% van totale aantal bedrijfs-
vestigingen WDO



ARBEIDS- PLAATSEN

3.672

24% van totaal WDO



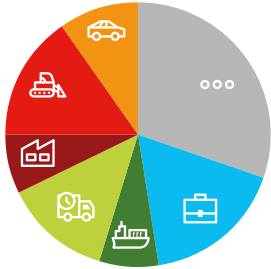
VESTIGINGEN NAAR BRANCHE



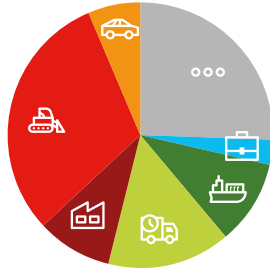
ARBEIDSPLAATSEN NAAR BRANCHE



VESTIGINGEN



ARBEIDSPLAATSEN



ONTWIKKELING ARBEIDSPLAATSEN

2018	2023	2018-2023	%
3.371	3.672	+301	+9
13.988	15.358	+1370	+10

totaal WDO

LEEGSTAND BEDRIJFSRUIMTE 11.2023



4.585 m²
17% van totale
leegstand WDO

LEEGSTAND KANTOORRUIMTE 11.2023



2.293 m²
100% van totale
leegstand WDO

IN GEBRUIK / LEEGSTAND

99% / 1%

IN GEBRUIK / LEEGSTAND

79% / 21%

WOZ WAARDE 11.2023



€359,7 miljoen
30% van totale WOZ
waarde WDO

OPBRENGST WOZ WAARDE 2023



€1,1 miljoen
30% van totale opbrengst
WOZ waarde WDO

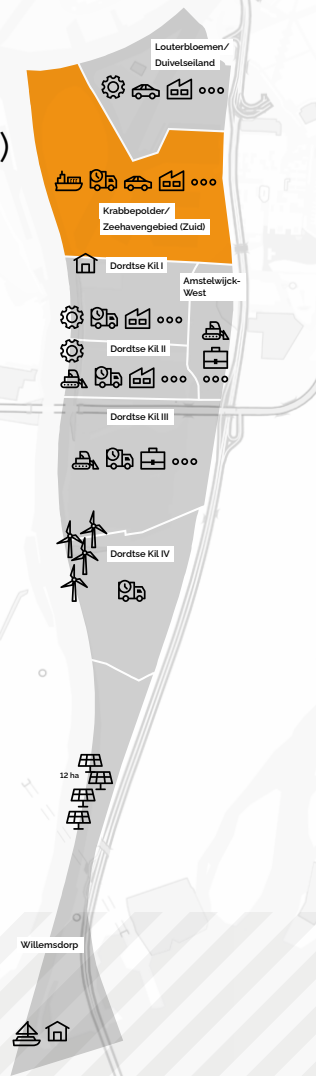
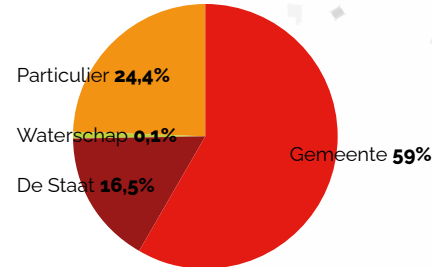
Krabbepolder/ Zeehavengebied (Zuid)

FUNCTIONELE VERHOUDINGEN

39,1% water / 60,9% grond
10,9% bebouwd / 89,1% onbebouwd
0,5% agrarisch

261 kadastrale percelen
111 gemeente eigendom
91 belast met erfpacht
130 particulier

VERHOUDING EIGENDOM EN OPPERVLAKTE



Factsheet Westelijke Dordtse Oever
Krabbepolder/Zeehavengebied (Zuid)