

WESTELIJKE DORDTSE OEVER

Krabbepolder/
Zeehavengebied (Zuid)

MELDINGEN WIJKLIJN

2021

2024

122 **58**

14% 11%

van totale aantal
meldingen WDO



AANTAL WONINGEN

<10

1% van totale aantal
woningen



AANTAL INWONERS

<10

1% van totale aantal
inwoners



ENERGIEVERBRUIK GAS, 2022

4,99 miljoen m³



ENERGIEVERBRUIK ELEKTRICITEIT, 2022

19,57 miljoen kWh



ENERGIEOPWEKKING ZON, 2025

7,3 MW



ENERGIEOPWEKKING WIND, 2025

0 MW



Factsheet Westelijke Dordtse Oever

Krabbepolder/Zeehavengebied (Zuid)

Juli 2025

TOTALE OPPERVLAKTE

238 ha

22% van totale WDO
oppervlakt



TOTALE OPPERVLAKTE BEDRIJVENTERREIN

145 ha

29% van totale WDO
oppervlakt bedrijventerreinen



BEDRIJVEN EN VESTIGINGEN

156

14% van totale aantal bedrijfs-
vestigingen WDO



ARBEIDS- PLAATSEN

4.041

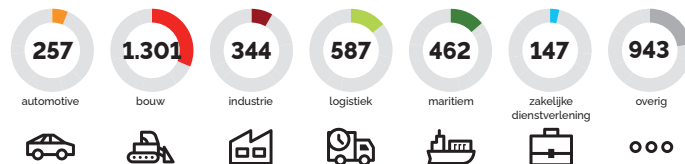
25% van totaal WDO



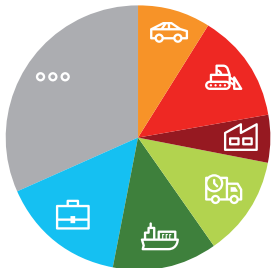
VESTIGINGEN NAAR BRANCHE



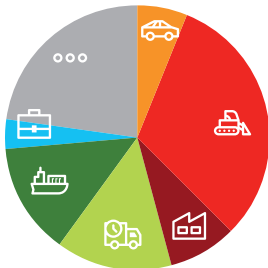
ARBEIDSPLAATSEN NAAR BRANCHE



VESTIGINGEN



ARBEIDSPLAATSEN



ONTWIKKELING ARBEIDSPLAATSEN

2018	2024	2018-2024	%
3.371	4.041	+670	+20
13.988	16.352	+2.364	+17

totaal WDO

LEEGSTAND BEDRIJFSRUIMTE 1.1.2024



2.716 m²

8% van totale leegstand WDO

LEEGSTAND KANTOORRUIMTE 1.1.2024



1.753 m²

23% van totale leegstand WDO

IN GEBRUIK / LEEGSTAND

99% / 1%

IN GEBRUIK / LEEGSTAND

83% / 17%

WOZ WAARDE 1.1.2024



€453,0 miljoen

32% van totale WOZ waarde WDO

OPBRENGST WOZ WAARDE 2024



€1,4 miljoen

32% van totale opbrengst WOZ waarde WDO

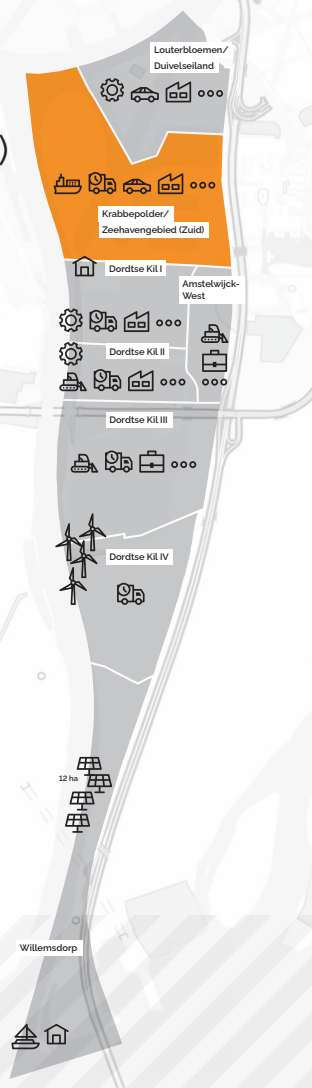
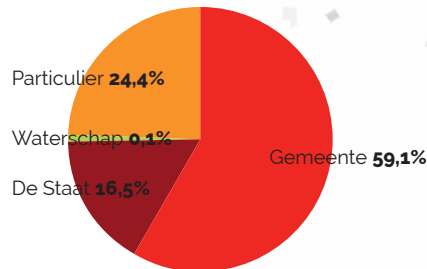
Krabbepolder/ Zeehavengebied (Zuid)

FUNCTIONELE VERHOUDINGEN

39,1% water / 60,9% grond
10,9% bebouwd / 89,1% onbebouwd
0,5% agrarisch

261 kadastrale percelen
111 gemeente eigendom
91 belast met erfpacht
130 particulier

VERHOUDING EIGENDOM EN OPPERVLAKTE



Factsheet Westelijke Dordtse Oever
Krabbepolder/Zeehavengebied (Zuid)