



Veelgestelde vragen

Sliedrecht Middeldiepstraat



Gemeente
Sliedrecht

Sliedrecht
bouwt



1

Hoe wordt het parkeren voor de nieuwe appartementen geregeld?

De bestaande parkeerdruk in de wijk is een aandachtspunt, daarom blijft het aantal parkeerplaatsen op het plein na de ontwikkeling gelijk. Hier kunnen omwonenden parkeren. Nieuwe bewoners krijgen een eigen parkeervoorziening onder het nieuwe gebouw. Deze parkeergarage is toegankelijk vanaf de Gantelweg.

2

Wat gebeurt er met de bedrijfsbusjes die nu in de straat geparkeerd staan?

Op een aantal parkeerplaatsen aan de zijde van de Gantelweg bieden we ruimte voor grotere voertuigen (bedrijfsbusjes). Hiervoor worden verlengde parkeervakken aangelegd.

3

Hoe wordt het parkeren van bezoekers van bedrijven in de buurt meegenomen?

We maken in het plangebied geen extra parkeerplaatsen om bezoekers van bedrijven in de buurt te faciliteren. Bedrijven die al in de buurt gevestigd zijn hebben eigen parkeervoorzieningen.

4

Kan er meer groen in de wijk worden toegevoegd?

De versterking in de wijk is een aandachtspunt. Om hiervoor te compenseren richten we het plein in met parkeerplaatsen, maar ook met groen.

5

Hoe wordt de omgeving meegenomen in de (voorbereidingen van) de sloop en bouw?

Over de werkzaamheden wordt u later geïnformeerd zodra de sloper en ontwikkelaar bekend zijn. Zij maken een plan voor de route van het bouwverkeer. De gemeente kijkt hierin mee.

6

Voor welke doelgroepen wordt er gebouwd?

De nieuwe woningen zijn sociale huurwoningen van verschillende groottes. Deze zijn deels bestemd voor starters en senioren. De grotere appartementen zijn daarnaast ook geschikt voor kleine gezinnen.

Kunnen bewoners een visualisatie zien van het oude en nieuwe plan, bijvoorbeeld met een 3D-beeld of animatie?

7

Bestaande impressies laten het bouwvolume van het nieuwe gebouw in de omgeving te zien in vergelijking met het gebouw dat er nu staat. Het is nog niet precies duidelijk hoe het nieuwe gebouw eruit komt te zien. De ontwikkelaar die hier gaat bouwen werkt het plan verder uit binnen de vastgestelde kaders. Dan wordt bijvoorbeeld ook het precieze effect op lichtinval en uitzicht van omwonenden duidelijk. Tijdens de aanvraag van de omgevingsvergunning controleert de gemeente het plan en het omgevingsplan (hoogte/afstand). We gaan als gemeente geen 3D-beeld of animatie maken.

Hoe hoog wordt de nieuwbouw?

8

Een deel van het gebouw mag maximaal 4 bouwlagen worden (ongeveer 13 meter) en een deel van het gebouw mag maximaal 3 bouwlagen worden (ongeveer 10 meter). Het nieuwe gebouw is passend bij de bebouwing in de omgeving. Als verwijzing naar de toren van de brandweerkazerne mag er een hoogteaccent van maximaal 19 meter worden toegevoegd aan het gebouw.

9

Komen alle parkeerplaatsen terecht op grond van de gemeente?

Zie de tijdlijn op de projectpagina op Sliedrechtbouwt.nl.

10

Hoe worden bewoners geïnformeerd en betrokken bij het verdere proces?

De gemeente informeert bewoners en andere geïnteresseerden via een aantal kanalen:

- Via de projectpagina's op de website sliedrechtbouwt.nl
- Via de [nieuwsbrief](#) van sliedrechtbouwt.nl
- Via nieuwsberichten op sliedrecht.nl
- Via het gemeentenuws in het Kompas

Direct omwonenden worden via brieven of bijeenkomsten betrokken bij de vervolgstappen die gezet worden. Bij de verdere planuitwerking is de ontwikkelaar daarnaast verplicht om inwoners te betrekken.

Afrondend

Er zijn ook verschillende vragen gesteld over bijvoorbeeld de inrichting van de Middeldiepstraat. Deze onderwerpen vallen in principe buiten het plangebied en daarmee buiten dit project. De vragen zijn genoteerd en we gaan kijken hoe we deze vragen mee kunnen nemen in het vervolg.