



Veelgestelde vragen

Sliedrecht Maaslaan



Gemeente
Sliedrecht

Sliedrecht
bouwt



1

Hoe hoog worden de nieuwe gebouwen?

De bouwhoogte van de nieuwe bebouwing loopt getrapt toe van 3 bouwlagen aan de zijde van de Maaslaan (ongeveer 10 meter hoog), tot maximaal 6 bouwlagen (ongeveer 19 meter) aan de parkzijde.

2

Wat is de parkeernorm die gebruikt wordt voor de ontwikkeling aan de Maaslaan?

Op dit moment gelden de parkeernormen uit de [Parkeernormennota 2025](#) voor nieuwe ontwikkelingen. Per woningtype en grootte is een minimaal aantal parkeerplaats(en) per woning vastgesteld. Dit is inclusief parkeren voor bezoekers van de woning. Er zijn een viertal woningtypen op deze locatie gepland. Daar horen de volgende parkeernormen bij:

- Sociale huurwoning kleiner dan 75m²: 0,7
- Koopappartement kleiner dan 75m²: 1,2
- Koopappartement tussen 75-100m²: 1,3
- Rijwoning (koop, tussen en hoekwoning): 1,5

3

Hoe wordt omgegaan met bestaande bomen in het plangebied?

Bij het opstellen van de stedenbouwkundige kaders is zo veel mogelijk rekening gehouden met het behoud van de bestaande, waardevolle bomen die in het plangebied en net daarbuiten staan. Bomen die dicht bij de nieuwe bebouwing staan moeten zorgvuldig worden gesnoeid.

De ontwikkelaar kan niet zomaar kiezen voor het snoeien of verwijderen van bomen. Er moet onderzoek gedaan worden naar het behoud of anders verplanten van de bestaande bomen. Het plan wordt voorgelegd aan de gemeente.

4

Waar worden de nieuwe appartementen en woningen precies gerealiseerd?

Er wordt gebouwd op dezelfde plaats waar nu ook bebouwing staat. Dit is een belangrijk punt dat we hebben meegenomen uit het participatietraject met omwonenden en belanghebbenden tijdens het opstellen van de stedenbouwkundige kaders. We bouwen dus niet in het Willem Dreespark.

5

Wat gebeurt er met het bestaande fietspad?

Het bestaande fietspad door het park vervalt. In plaats daarvan komt er een directe route die aansluit op de Tiendweg. Hiervoor wordt een fietsbrug over de bestaande watergang in het noorden van het Willem Dreespark aangelegd.

6

Is er geen duidelijke tekening van de binnentuin en parkeergarage?

De huidige tekeningen in het Stedenbouwkundig Kader geven de kaders weer waarbinnen de ontwikkeling mag plaatsvinden. Twee ontwikkelaars gaan op basis hiervan het plan verder uitwerken. Onderdeel hiervan is het maken van een inrichtingsplan voor de openbare ruimte en een uitgewerkt plan voor de parkeergarage. Dit volgt in een volgende fase.

7

Wat voor woningen worden er gebouwd?

Er worden verschillende woningen gebouwd: 43 sociale huurwoningen (Tablis wonen), 62 betaalbare marktappartementen, 11 duurdere marktappartementen.

8

Voor welke doelgroepen wordt er gebouwd?

Omdat er verschillende woningtypen en groottes in het plan komen, zijn de woningen geschikt voor zowel starters en senioren als gezinnen.

9

Wanneer starten de werkzaamheden?

Zie de tijdlijn op de projectpagina op Sliedrechtbouwt.nl.

10

Hoe worden bewoners geïnformeerd en betrokken bij het verdere proces?

De gemeente informeert bewoners en andere geïnteresseerden via een aantal kanalen:

- Via de projectpagina's op de website sliedrechtbouwt.nl
- Via de [nieuwsbrief](#) van sliedrechtbouwt.nl
- Via nieuwsberichten op sliedrecht.nl
- Via het gemeentenieuws in het Kompas

Direct omwonenden worden via brieven of bijeenkomsten betrokken bij de vervolgstappen die gezet worden. Bij de verdere planuitwerking is de ontwikkelaar daarnaast verplicht om inwoners te betrekken.