

Lokale Woonlasten 2025



OCD cijfers Drechtsteden Jaarlijks woonlastenonderzoek

Bronnen

- Begrotingen 2025
- Belastingverordeningen van de 7 Drechtsteden-gemeenten
- Databestanden Coelo

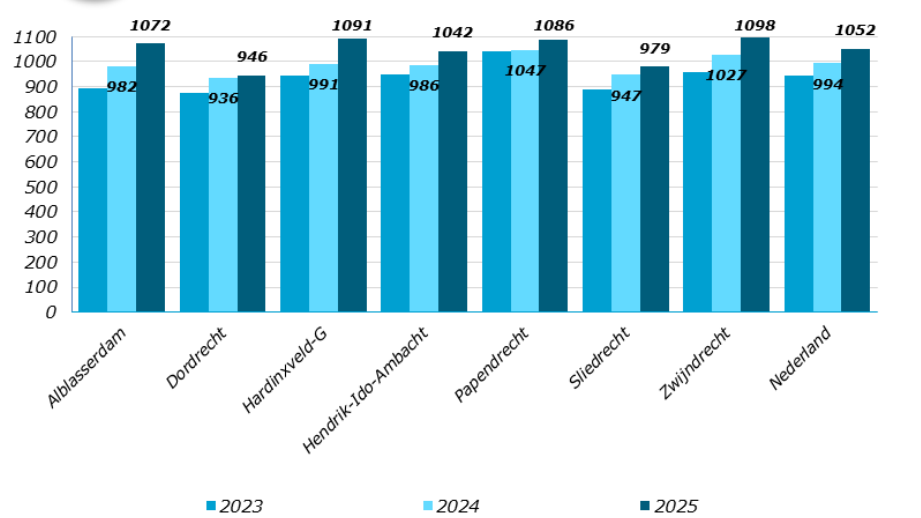
Conclusie figuur 1

De gemiddelde woonlasten in Nederland voor meerpersoonshuishoudens met een koopwoning zijn € 1052 in 2025. In Alblasserdam, Hardinxveld-Giessendam, Papendrecht en Zwijndrecht ligt dit gemiddelde hoger dan in Nederland.

De gemiddelde woonlasten zijn in Nederland bijna 60 euro hoger dan in 2024. In Alblasserdam (90 euro), Hardinxveld-Giessendam (100 euro) en Zwijndrecht (71 euro) zijn deze het hardst gestegen. In de andere gemeenten lag de stijging (ruim) onder het Nederlands gemiddelde.

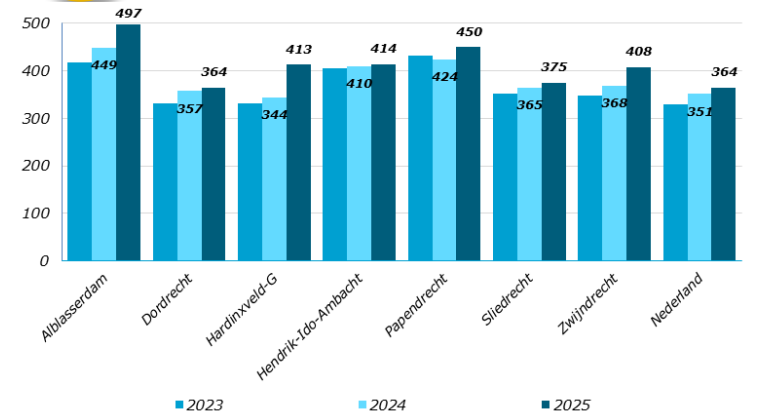


1. Ontwikkeling totale woonlasten meerpersoonshuishouden in koopwoning 2023-2025



Waarstaatjegemeente.nl

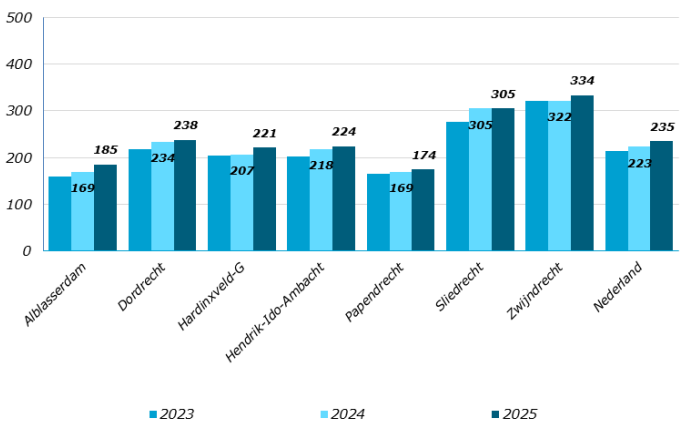
2. Ontwikkeling afvalstoffenheffing meerpersoonshuishouden 2023-2025



Conclusie figuur 2

In vijf gemeenten ligt de afvalstoffenheffing/het tarief boven de 400 euro, dus ruim boven het gemiddelde van Nederland van 364 euro. Dordrecht ligt precies op dat landelijk gemiddelde en Sliedrecht daar iets boven. Hendrik Ido Ambacht, Papendrecht en Zwijndrecht hebben een gedifferentieerd tarief op basis van het aantal ledigingen en omvang container. Het gemiddelde is gebaseerd op wat door COELO is opgenomen in de Atlas lokale lasten.

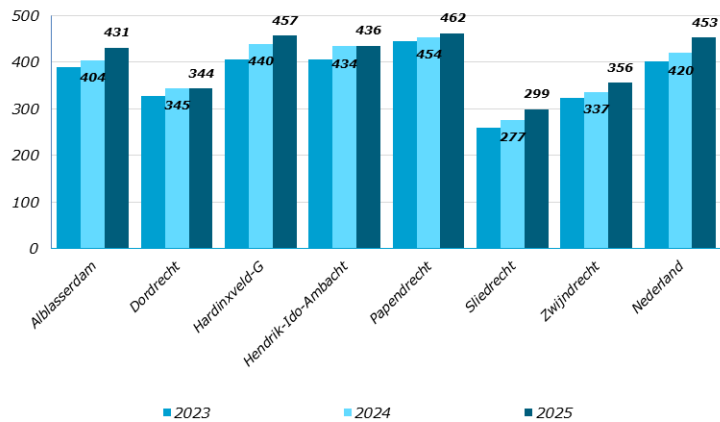
3. Ontwikkeling rioolheffing meerpersoonshuishouden 2023-2025



Conclusie figuur 3

De rioolheffing is in vier gemeenten lager en in drie gemeenten hoger dan het gemiddelde. In Zwijndrecht is deze -vanwege de bodemgesteldheid- bijna twee keer zo hoog dan in Papendrecht.

4. Ontwikkeling OZB koopwoning met gemiddelde WOZ-waarde 2023-2025



Conclusie figuur 4

De OZB voor de koopwoning met een gemiddelde waarde is in Hardinxveld-Giessendam en Papendrecht hoger en in de vijf andere gemeenten lager dan het Nederlands gemiddelde. Sliedrecht is ruim 150 euro goedkoper dan het gemiddelde.