



Samenvatting Warmte programma

Gemeente Dordrecht

www.dordtduurzaam.nl



In het Klimaatakkoord van 2019 is afgesproken dat alle Nederlandse woningen en gebouwen in 2050 geen aardgas meer gebruiken. Ze zijn dan aardgasvrij. Dit lijkt nog ver weg, maar in 2030 moet al 1 op de 5 woningen aardgasvrij zijn. In het warmteprogramma van de gemeente Dordrecht staat welke alternatieven er zijn voor aardgas. Betaalbaarheid, haalbaarheid en betrokkenheid staan hierbij voorop. Het warmteprogramma is een vervolg op de Transitievisie Warmte van 2021. Dit document is een samenvatting van het warmteprogramma.

Wat staat er in het warmteprogramma?

Het warmteprogramma geeft inzicht in welke warmteoplossingen in elke wijk de voorkeur heeft en wanneer de overstap gemaakt gaat worden. Niet alle buurten en woningen zijn hetzelfde. Dat betekent dat er verschillende alternatieven voor aardgas nodig zijn. Daarbij houden we de kosten goed in de gaten. De oplossing moet voor onze inwoners haalbaar en betaalbaar zijn. Voor de ene buurt is dat het warmtenet, voor de andere buurt kunnen warmtepompen de oplossing zijn. Voor sommige buurten weten we het nog niet; daar zetten we de komende jaren vooral in op energie besparen. Elke vijf jaar bekijken we of het warmteprogramma moet worden aangepast. Ondertussen werken we aan uitvoeringsplannen voor de wijken. We betrekken de inwoners uit die wijk hierbij.



Wie zijn betrokken bij het warmteprogramma?

Het is belangrijk dat iedereen meedoet met de overstap naar aardgasvrij. Het warmteprogramma gaat over de plannen voor de komende 10 jaar. Er staat niet in h e dat gaat plaats vinden in uw wijk. Dat komt later in de wijk uitvoeringsplannen. De gemeente wil inwoners betrekken bij deze uitvoeringsplannen.

Inwoners

Halverwege 2025 heeft de gemeente een onderzoek uitgevoerd onder 3.700 inwoners van de stad. Zij zijn gevraagd hoe zij in dat vervolgtraject betrokken willen worden. Driekwart van de deelnemers wil meedenken over een plan voor de overstap naar duurzame warmte in hun wijk. Ruim de helft daarvan wil dat doen als er een helder plan ligt of in de maak is. Een derde wil ook meedenken bij het uitwerken van het plan. De meeste deelnemers die mee willen denken, doen dit het liefst via een online onderzoek. Ongeveer een derde wil (ook) meedenken via een meedenkgroep of een bewonersavond.

Bedrijven en organisaties

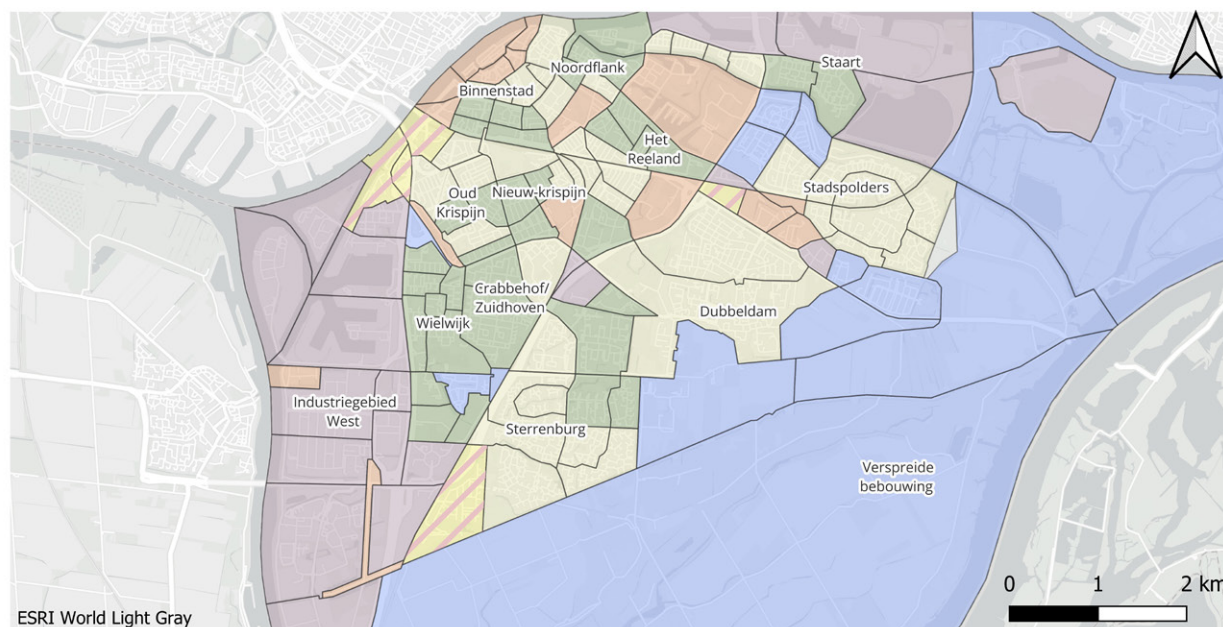
Bij het opstellen van het warmteprogramma zijn verschillende partijen betrokken. Woningcorporaties Trivire en Woonbron, netbeheerder Stedin, warmtebedrijf HVC, energieco operatie Drechtse Stroom, gemeente Dordrecht en de regio Drechtsteden hebben dit warmteprogramma samen opgesteld.



Een aardgasvrij Dordrecht

Welke warmteopties zijn er?

Er zijn verschillende oplossingen om aardgas te vervangen. Dit noemen we warmteopties. We kiezen het liefst voor de optie met de laagste kosten en de hoogste CO₂-afname. Ook bekijken we goed welke mogelijkheden de ondergrond, lokale warmtebronnen en de openbare ruimte bieden.



Herijking Warmtekaart 2025

- AllElectric: besparen en reeds gestart met overstap naar all-electric of gestaag overstappen vóór 2040
- Bedrijventerrein: besparen en gestaag aardgasvrij vóór 2040 met een combinatie van individuele en kleinschalig collectieve opties
- Nieuwbouw- of transformatiegebied: all-electric of warmtenet, volgt fasering van gebiedsontwikkeling
- Besparingsbuurt: besparen met isolatie en hybride tussenoplossingen. Bij herijking de warmteoptie opnieuw beoordelen
- Warmtenet: besparen, reeds gestart met een warmtenet of vóór 2035 gefaseerd starten met een wijk- of doelgroepgerichte aanpak
- Warmtenet: besparen en vanaf 2035 gefaseerd starten met een wijk- of doelgroepgerichte aanpak

Welke warmteopties zijn er?

Warmtenet

Een warmtenet is een netwerk van leidingen onder de grond. Daar doorheen stroomt warm water naar huizen. Dat warme water komt van duurzame bronnen, zoals restwarmte of warmte uit de aarde of het water. In huis is een speciale aansluiting nodig om het water te verspreiden door het huis. Warmtenetten werken vooral goed in buurten waar veel huizen dichtbij elkaar staan.

Helemaal elektrisch (all-electric)

In de meeste buurten waar geen warmtenet mogelijk is, gebruiken we straks energie opgewekt door zon of wind. De hele warmtevoorziening in huis wordt elektrisch, bijvoorbeeld met een warmtepomp in de woning. Dit noemen we 'all-electric.' Het elektriciteitsnet moet hiervoor wel geschikt zijn. All-electric werkt alleen in goed geïsoleerde huizen, vaak gebouwd na 1992. Alleen de radiatoren en het gasfornuis hoeven dan vervangen te worden. Wachten op de burens is niet nodig. Je kunt ook zelf voor all-electric kiezen.

Besparingsbuurt

Voor sommige buurten is het nog lastig om een warmteoptie te bepalen. Dit komt bijvoorbeeld doordat de huizen verder uit elkaar staan en slecht geïsoleerd zijn. Dit maakt zowel een warmtenet als all-electric erg duur. Hier doet de gemeente verder onderzoek naar. Bij een nieuwe versie van het warmteprogramma is er dan een warmteoptie beschikbaar. Dit gebeurt uiterlijk iedere 5 jaar. U kunt wel alvast uw woning isoleren. Ook kunt u voor een hybridewarmtepomp kiezen als tussenoplossing.

Duurzaam gas

Het Rijk onderzoekt hoe het bestaande gasnet verduurzaamd kan worden met groen gas. Maar er is nu te weinig duurzaam gas. Het is ook nog niet bekend hoeveel er beschikbaar zal zijn in de toekomst. Daarom moet de gemeente ervoor zorgen dat het aantal woningen dat gebruik gaat maken van groen gas beperkt blijft. Bijvoorbeeld alleen voor monumentale panden in de historische binnenstad. Verduurzamen is hier vaak kostbaar of technisch ingewikkeld. Energiebesparende maatregelen zijn dan wel noodzakelijk.



Belangrijkste punten voor u!

Begin met energiebesparing

Waar u ook woont: begin met energiebesparende maatregelen, zoals isolatie van dak of vloer, goede ventilatie, het plaatsen van HR++ of driedubbelglas of een elektrische kookplaat. Of kleinere energiebesparende maatregelen, zoals radiatorfolie en LED-lampen.

Iedereen kan meedoen

We gaan stap voor stap aan het werk. En gaan pas van het aardgas af als een aardgasvrije oplossing voor iedereen bereikbaar is. We betrekken inwoners uit de buurt zodra we gaan starten met de plannen over wat er kan komen in plaats van aardgas in een buurt of wijk.

Betaalbaar warmtenet

Woont u in een buurt waar een warmtenet komt? Het is heel wenselijk dat u meedoet. Het warmtenet biedt veel voordelen en blijft betaalbaar voor de buurt als er zoveel mogelijk woningen op aansluiten. Aardgas blijven gebruiken is uiteindelijk niet meer mogelijk.



Hoe nu verder?

We zijn goed op weg. Zo ligt er in Dordrecht al 33 kilometer aan warmtenet in de grond. In de wijk Crabbehof zijn hier al veel woningen op aangesloten. Sommige woningeigenaren hebben zelf een warmtepomp geïnstalleerd en zijn druk bezig met het isoleren van de woning. Gaat u verhuizen of verbouwen? Dan is dat een goed moment om uw huis of kantoor duurzamer te maken. Maar er zijn nog veel stappen te zetten. Dit gaan we doen:

- Via slimenergiebesparendordrecht.nl en dordtduurzaam.nl informeren we u over energiebesparing en verschillende subsidieregelingen
- Per buurt of wijk maken we samen met inwoners een plan om van het aardgas af te gaan
- We stimuleren bedrijven en kantoren om te verduurzamen
- Het gemeentelijk vastgoed maken we stapsgewijs energiezuiniger en aardgasvrij



Meer weten?

- **Download** het complete warmteprogramma.
- Bezoek **dordtduurzaam.nl** en **slimenergiebesparendordrecht.nl** voor meer informatie, en onafhankelijk advies en een overzicht van subsidies en leningen.
- Op **drechtstedenenergie.nl** leest u hoe de regio werkt aan duurzame energie.
- Bekijk **drechtsestromen.net** – de organisatie voor en door bewoners.

www.dordtduurzaam.nl