

Een uitgave van Gemeente Sliedrecht

SLIEDRECHT BOUWT



Binnenstedelijke Herstructurering
Sliedrecht pag.1



Noord-Zuidverbinding pag. 2



Sliedrecht Noord pag. 3



Meer informatie is te vinden
op www.sliedrechtbouw.nl.

Samen bouwen aan Sliedrecht.

Sliedrecht is een fijne gemeente om te wonen en dat willen we graag zo houden. Jongeren en ouderen zoeken in onze gemeente naar passende woonruimte, maar het aanbod van koop- en huurwoningen wordt minder en is zelfs schaars.

We zien dat de ruimte om buiten te kunnen bewegen beperkt is. Dat wil de gemeente aanpakken, maar dat doen we niet alleen. We doen dit samen met inwoners, verenigingen, het bedrijfsleven, maatschappelijke instanties en de regio: de toekomst van Sliedrecht is van ons allemaal.

Plannen en projecten

De gemeente heeft duidelijke plannen gemaakt voor de toekomst van Sliedrecht. Deze plannen gaan over het bestaande Sliedrecht (Binnenstedelijke Herstructurering), Sliedrecht-Noord en de Noord-Zuidverbinding. In deze krant leest u meer over de laatste ontwikkelingen. Ook komt Anita de Gruitjer, lid van de klankbordgroepen Thorbeckelaan/ Rembrandtlaan BHS en Tablis Wonen aan het woord.

Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht

De gemeente Sliedrecht en woningcorporatie Tablis Wonen werken samen aan de herstructurering van zeven locaties in Sliedrecht. Dit noemen we de Binnenstedelijke Herstructurering Sliedrecht (BHS).

Anita de Gruitjer woont in Sliedrecht en is lid van de klankbordgroep BHS. Dit is een groep bewoners die meedenkt en meepraat over de nieuwe indeling en uitbreiding van de locatie. Anita wordt zelf geraakt door de herinrichting van de wijken in Sliedrecht. Samen met haar man woont ze in een huis dat tegen de vlakte gaat. Toch is ze enthousiast over het project.

Anita de Gruitjer, lid klankbordgroep BHS

‘Sliedrecht wordt er absoluut mooier van’

Als lid van de klankbordgroep van de Thorbeckelaan en Rembrandtlaan praat Anita de Gruitjer (56) mee over hoe de locatie er uiteindelijk uit gaat zien. “Het is heel interessant om mee te denken over hoe de wijk gaat worden”, legt ze uit in haar woning op de tweede verdieping van De Nachtegaal.

Voor mijn kleinkinderen

“Waarom ik in de klankbordgroep zit? Een beetje voor mezelf, maar vooral voor de mensen om ons heen. Ik wil ook dat mijn twee kleindochters, als ze dat zelf willen, in Sliedrecht kunnen blijven wonen. Er moet wat gebeuren, want de woningmarkt zit vast. Daarom moeten we nu plannen maken voor de toekomst.”

Anita zit in de klankbordgroep van woningcorporatie Tablis Wonen en in de klankbordgroep van BHS. “Bij Tablis Wonen gaat het vooral over de inhoud van het project. Bij de gemeente gaat het ook over de omgeving. Ik vind met name de samenwerking met ontwerp bureau Juurlink en Geluk erg leuk. Dat zijn goede professionele mensen, die goed weten wat zich afspeelt in de wijk. In de moodboards die zijn gemaakt, kwamen veel wensen van de klankbordgroep terug.”

Door BHS moeten Anita en haar man uiterlijk in 2027 verhuizen. Waarheen weten ze nog niet.

“Tot we gaan verhuizen moet het hier leefbaar blijven in de flat. We verwachten geen groot onderhoud meer, maar ik wil me niet hoeven schamen als mijn kinderen op visite komen.”

Anita wil tot slot kwijt dat door BHS niet alleen de sloop- en nieuwbouwllocaties in Sliedrecht veranderen. “Als de plannen worden waargemaakt, dan wordt Sliedrecht er als geheel absoluut mooier op”, besluit ze glimlachend.

Stedenbouwkundig Kader

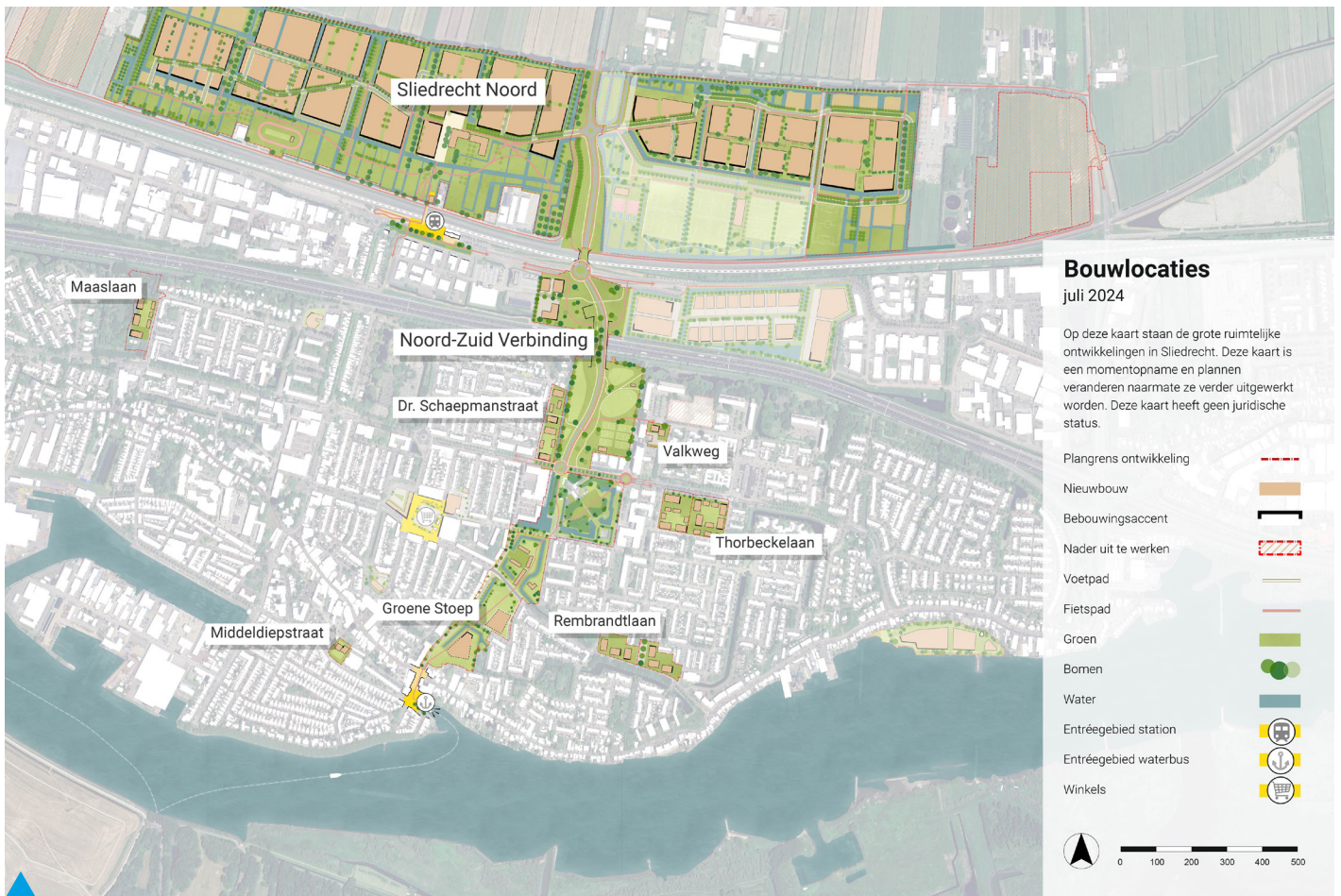
In de komende periode werkt de gemeente verder aan het Stedenbouwkundig Kader dat eind dit jaar wordt voorgelegd voor besluitvorming aan de gemeenteraad. Dit is de basis voor het kiezen van bedrijven die de woningen gaan bouwen. Daarna worden de bouwplannen beoordeeld en gaat Tablis Wonen aan de slag met de ontwikkeling van de sociale woningen.

Wilt u meer weten over de binnenstedelijke herstructurering in Sliedrecht? Of over de klankbordgroepen?



Kijk op onze website:
[sliedrechtbouw.nl/
plannen/binnenstedelijke-herstructurering](http://sliedrechtbouw.nl/plannen/binnenstedelijke-herstructurering)
of scan de QR-code.





Overzicht van alle projecten die onder het Programma Ruimtelijke Vernieuwing vallen.

Noord-Zuidverbinding

Toekomstbestendige verbinding tussen bestaand en nieuw deel van Sliedrecht

De gemeente Sliedrecht gaat in Sliedrecht-Noord een nieuwe wijk met ten minste 1750 woningen bouwen. Met de Noord-Zuidverbinding wordt het bestaande deel van Sliedrecht verbonden met de nieuwe woonwijk in Sliedrecht Noord. De bouw staat gepland in 2027.

Noord-Zuidverbinding in de startblokken!

Vorige week heeft het college van burgemeester en wethouders van Sliedrecht aan de gemeenteraad gevraagd om 2,2 miljoen euro vrij te maken voor de voorbereidingen van de Noord-Zuidverbinding. Met deze investering kan de planning voor de start van de bouw in 2027 worden gegarandeerd.

Indien de raad instemt, wordt het voorlopig ontwerp voor de Noord-Zuidverbinding, inclusief de nieuwe sportvoorzieningen,

volkstuinten, sociale moestuin en park, verder uitgewerkt. Dit ontwerp wordt eind 2025 aan de raad voorgelegd ter besluitvorming.

Dit voorkomt vertraging, behoudt het vertrouwen van de betrokken verenigingen en waarborgt de rijkssubsidie.

Nieuwe kansen voor sport en recreatie

De Noord-Zuidverbinding wordt een cruciale, veilige en toekomstbestendige infrastructuur, die gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers over de A15 verbindt

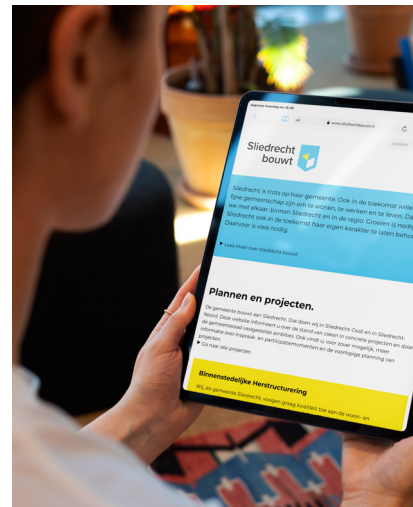
tussen de Thorbeckelaan en de N482. Deze verbinding is essentieel voor de aansluiting van de bestaande bebouwing op de nieuwe woonwijk Sliedrecht-Noord. Het ontwerp houdt rekening met bestaande voorzieningen zoals de korfbalvereniging, trimclub, volkstuinten, de sociale moestuin en het zwembad. **Met deze partijen, maar ook met bijvoorbeeld De Lockhorst, is regelmatig overleg.**

Een belangrijk onderdeel van het project is de vernieuwing van het complex van korfbalvereniging Merwede/Multiplaat. Deze krijgt nieuwe velden en een modern clubgebouw. Ook het populaire kinderfeest KNOTS blijft behouden en kan plaatsvinden in het nieuw aan te leggen park. Om te zorgen dat alle belangen goed worden behartigd worden de Sociale Moestuin en andere lokale verenigingen nauw betrokken bij de uitwerking van de plannen. Daarnaast biedt de aanleg van de Noord-Zuidverbinding kansen voor andere sportieve initiatieven.

Meer weten over de laatste ontwikkelingen?



Ga naar onze nieuwspagina op sliedrechtbouw.nl/nieuws.



Digitale nieuwsbrief

Na het zomerreces starten we met een digitale nieuwsbrief van Sliedrecht Bouwt. In deze nieuwsbrief treft u het allerlaatste nieuws over de plannen en projecten van Sliedrecht Bouwt.

Wilt u de digitale nieuwsbrief van Sliedrecht Bouwt ook via e-mail ontvangen? Scan de QR-code en meld je aan. De nieuwsbrief valt dan vanzelf in uw mailbox!

Heeft u zich al eerder aangemeld, maar is uw e-mailadres gewijzigd? Stuur dan e-mail naar sliedrechtbouw@slieedrecht.nl met vermelding Wijziging e-mailadres. Wij zorgen dat de nieuwsbrief naar het juiste e-mailadres wordt gestuurd.



De Knotsweek was weer een succes.

Hoe staat het met het nieuwe zwembad?



Slidrecht krijgt een nieuw zwembad ter vervanging van het huidige Bronbad De Lockhorst. Dit maakt onderdeel uit van de Noord-Zuidverbinding. Tegelijkertijd voert Slidrecht gesprekken met Hardinxveld-Giessendam over een mogelijk gezamenlijk zwembad.

De gemeenteraad heeft op 23 april 2024 besloten welke vorm dit nieuwe Slidrechtse zwembad krijgt. Een meerderheid van de raad koos voor een duurzaam binnenzwembad met twee bassins en een ligweide. Er komt een 6-banen wedstrijd bassin met tribune en een verenigingsruimte.

De komende jaren wordt de realisatie van dit nieuwe, duurzame binnenzwembad uitgewerkt en voorbereid. De raad stelde hiervoor 450.000 euro beschikbaar. Onderzocht wordt of het mogelijk is om extra recreatieve voorzieningen te realiseren.

Gezamenlijk zwembad

De gemeenteraad heeft daarnaast een voorstel gedaan om samen met Molenlanden en Hardinxveld-Giessendam een zwembad te realiseren. De gesprekken tussen de drie gemeenten lopen inmiddels.

Om tot een oordeel over een gezamenlijk zwembad te komen, is tijd nodig. De onderzoeksperiode duurt tot november. De dan gevonden resultaten worden dan gepresenteerd aan de gemeenteraden.

Op de hoogte blijven over het nieuwe zwembad?



Bezoek onze website www.sliedrechtbouw.nl. Daar treft u ook de meest gestelde vragen.

Slidrecht-Noord

Slidrecht bouwt aan haar toekomst. Voor Slidrecht betekent dit dat er tot 2040 2500 woningen toe te voegen aan Slidrecht. Om dit te realiseren gaat de gemeente Slidrecht naast de binnenstedelijke herstructurering in Slidrecht-Noord een nieuwe woonwijk ontwikkelen. Slidrecht-Noord wordt een aantrekkelijke wijk met voldoende natuur en woonvormen.

De wijk Slidrecht-Noord komt ten noorden van de Betuwelijn, in de polder. De gemeente Slidrecht wil hier samen met ontwikkelaars ten minste 1750 woningen bouwen met de

daarbij behorende voorzieningen zoals een school, bakker en drogist. In deze wijk komen verschillende soorten woningen om zo een woonplek te bieden voor verschillende mensen die een woning zoeken.

Laatste ontwikkelingen

Op dit moment wordt er hard gewerkt aan een goed en financieel haalbaar plan. Dit doet de gemeente Slidrecht in samenwerking met verschillende marktpartijen. Dit zijn de volgende partijen: ABB, AM, BPD, Heijmans, Gebroeders Blokland en Van Wijnen. Dit haalbaarheidsonderzoek kijkt naar allerlei

zaken zoals milieuthema's en hoeveel woningen en voorzieningen er nodig zijn. Ook wordt onderzocht hoe het verkeer moet worden geregeld en hoe we goed kunnen omgaan met water en de bodem. Al de resultaten hiervan worden gebruikt om een stedenbouwkundig plan te maken. Dit stemmen we in de tussentijd continu af met partners en andere overheden zoals de provincie Zuid-Holland.

Ook zijn we in 2024 bezig om verder te onderzoeken welke kosten en opbrengsten het project Slidrecht-Noord heeft en of we

met alle partijen samen het project haalbaar kunnen maken. Ook worden de afspraken voorbereid over hoe we in de toekomst kunnen blijven samenwerken.

Meer weten over Slidrecht-Noord?



Kijk op sliedrechtbouw.nl/plannen/sliedrecht-noord

Wat staat er te gebeuren?

