

MEMO

Contact

Projectteam Stadswerven
E Stadswerven@dordrecht.nl

Betreft Terugkoppeling informatieavond 18 juni 2024

Inleiding

Op 18 juni 2024 was de informatieavond over de ontwikkelingen op Stadswerven. Bewoners en geïnteresseerden konden vrij binnenlopen om informatie te krijgen over de woningbouwplannen, de toekomstige inrichting van de openbare ruimte, de Biesboschhal en Wantij-West. Ook konden zij meedenken over de vraag hoe de wijk in aanbouw ook een aantrekkelijke woonomgeving kan zijn. Een terugkoppeling vindt u in deze memo.

Vragen bij het definitief ontwerp

Het definitief ontwerp is getoond middels een filmpje, impressies en tekeningen. Op de website van Stadswerven vindt u deze terug. Alle vragen die op vragenformulieren zijn gesteld vindt u hieronder, gesorteerd op thema.

1. Binnenvaart en jachthaven

- 1.1 Vraag: Blijft de ligplaats voor de binnenvaart behouden?
Antwoord: Met Leefwerk de Biesbosch is afgesproken dat zeven tot tien ligplaatsen kunnen worden gerealiseerd. Een deel van de schepen aan het Wantij en een deel in de zuidelijke insteekhaven.
- 1.2 Vraag: Wanneer wordt de jachthaven gerealiseerd?
Antwoord: Dit is nog niet bekend. OCW doet onderzoek naar mogelijke fasering en exploitatievormen.

2. Meubilair en kunst

- 2.1 Vraag: Kan één van de bankjes bij de Papendrechtsestraat worden verplaatst zodat er uitzicht op de rivier is?
Antwoord: Er is voor gekozen de bankjes speels te plaatsen, waardoor deze niet allemaal dezelfde richting op kijken.
- 2.2 Vraag: Kan kunst worden geplaatst langs de rivier, net als in Papendrecht?
Antwoord: Kunst in de openbare ruimte kan een toevoeging zijn aan de beleving van een gebied. Op dit moment zijn er geen plannen om kunst toe te voegen, buiten het beeld 'Hanneke van Dordt'. Als hiervoor initiatieven komen, gaat de gemeente hierover in gesprek.

3. Ondergrondse containers

- 3.1 Vraag: Waarom staan de containers voor het gebouw van Shipyard op deze plek? Kunnen deze worden verplaatst?
Antwoord: De containers staan op deze locatie vanwege de verdeling in

Datum: 10 juli 2024

de wijk en maximale loopafstanden. Daarnaast moet bij containers rekening gehouden worden met alles wat in de ondergrond aanwezig is (zoals onder andere kabels en leidingen). Verschuiven is daardoor niet mogelijk.

4. Groen en klimaat

- 4.1 Vraag: Er komen bomen aan de rivier voor de Shipyard. Kunnen deze worden verplaatst?
- Antwoord: Bomen vervullen een belangrijke functie in het in stand houden en vergroten van de biodiversiteit en klimaatadaptatie. In Dordrecht staan op bijna alle kades rijen bomen met een plantafstand tussen 10 en 20 meter. In eerdere bewonersbijeenkomsten is de wens voor meer uitzicht besproken. De plantafstand tussen de bomen is toen vergroot tot 20 meter. In het ontwerp dat nu gepresenteerd is in 2024 is de plantafstand 17,5 meter. De gemeente onderzoekt naar aanleiding van de reacties en zorgen over dit onderwerp nu of de plantafstand terug kan naar 20 meter. De gemeente koppelt hierover op een later moment terug.
- 4.2 Vraag: Waarom is gekozen voor hoge brede Iepen langs de rivier?
- Antwoord: Langs de Merwede is gekozen voor verschillende typen Iepen. Deze bomen kunnen goed tegen het open, winderige klimaat langs rivieroeveren. We planten verschillende type Iepen, zodat de rij als geheel bij mogelijke boomziektes minder kwetsbaar is. Pas bij het bereiken van een volwassen leeftijd (circa 25 jaar) bereiken de Iepen een kroon van maximaal circa 10 meter breed. De bomen worden opgekroond tot +/- 5 meter. Niet alle soorten Iepen zijn even breed. Bij de daadwerkelijke aanplant wordt goed gekeken naar de indeling om zoveel mogelijk te voorkomen dat brede Iepen voor huiskamers komen te staan. De breedste soorten kunnen dan op plaatsen worden geplant waar meer ruimte is, zoals op hoeken van straten.
- 4.3 Vraag: Kan meer groen worden toegevoegd op de punt van Stadswerven bij de trappen?
- Antwoord: Deze suggestie nemen we mee in de afstemming tussen de openbare ruimte en de definitieve woningbouwplannen.
- 4.4 Vraag: Kan het hemelwater worden afgevoerd via groenvakken of een infiltratieriool?
- Antwoord: Rondom de te planten bomen wordt een voorziening aangelegd om hemelwater op te vangen. Water dat op straat valt wordt eerst naar de bomen en groenvakken geleid. Overtollig hemelwater wordt via een gescheiden rioelstelsel afgevoerd naar de rivier.
- 4.5 Vraag: Kan het talud langs de Leefwerf zo blijven als het is?

Datum: 10 juli 2024

Antwoord: Het talud langs de Werf van de Biesbosch kan niet zo blijven. Met Stichting de Leefwerf en OCW zijn afspraken gemaakt over de benodigde ruimte voor het afmeren van schepen en de inrichting van de jachthaven. Om dit mogelijk te maken is het nodig het talud aan te passen. Er wordt een nieuwe damwand geplaatst met een wandelpad. Er blijft ook ruimte voor groen over.

5. Verkeer en parkeren

5.1 **Vraag:** Al het verkeer komt straks over de Werf van Gips. Kan dat niet anders?

Antwoord: Dit is een bewuste keuze met als doel de Werf van de Biesbosch een veilige doorgaande loop- en fietsroute te maken. Dit kan op deze manier, omdat de verkeersintensiteiten op de Werf van Gips vallen binnen het gangbare aantal passerende auto's, zoals ook in andere woonstraten. Er is alleen verkeer met een bestemming in de buurt en geen doorgaand verkeer. Daarnaast wordt het aantal autobewegingen beperkt door de toegepaste parkeernorm en het beperkt aantal woningen en voorzieningen die via de Werf van Gips worden ontsloten.

5.2 **Vraag:** Waarom zijn er zoveel parkeerplaatsen voor bezoekers als deze toch niet worden gebruikt? Kunnen deze niet worden vervangen voor groen?

Antwoord: Het aantal parkeerplaatsen voor bezoekers is gebaseerd op de landelijk toegepaste parkeercijfers op basis van het woningbouwprogramma en mogelijke invulling van verschillende commerciële ruimtes in de gebouwen en de Biesboschhal. Als duidelijk is wat de precieze invulling wordt en dan blijkt dat minder parkeerplaatsen nodig zijn, kunnen er parkeerplaatsen worden vervangen door groen en/of ruimte voor fietsparkeerplekken.

5.3 **Vraag:** Waarom wordt niet méér parkeergelegenheid voor bewoners toegevoegd?

Antwoord: De gemeente wil zo min mogelijk ruimte voor parkerende auto's gebruiken en het aantal autobewegingen beperken. Daarnaast zijn er ook andere bouwprojecten in de stad die gevolgen hebben voor het autonetwerk van Dordrecht. Het is een kwestie van het verdelen van de beschikbare wegcapaciteit. Op Stadswerven worden al ruimere parkeernormen gehanteerd dan bij andere actuele bouwprojecten in het centrum en de schil.

Het aantal parkeerplaatsen voor bewoners is gebaseerd op bestemmingsplannen en beleidsregels voor parkeren bij nieuwbouw. In de omgevingsvergunningen is per project vastgelegd hoeveel parkeerplaatsen er zijn voor bewoners en bezoek. Het toevoegen van parkeerplaatsen aan bewoners zou in strijd zijn met verleende vergunningen.

Datum: 10 juli 2024

- 5.4 Vraag: Waarom is er geen mogelijkheid een parkeervergunning te krijgen?
Antwoord: Zie ook het antwoord op vraag 5.3. In het bestemmingsplan Stadswerven en de beleidsregels voor parkeren bij nieuwbouw is vastgelegd dat het parkeren van bewoners op eigen terrein moet plaatsvinden. Dat is een duidelijk uitgangspunt bij de ontwikkeling van de wijk. Voor het parkeren op eigen terrein is geen parkeervergunning nodig.
- 5.5 Vraag: Hoe wordt omgegaan met de speelplek bij B en de fietsroute?
Antwoord: Vooralsnog blijft de speelplek zoals deze is aangelegd.
- 5.6 Vraag: Waarom zijn er zoveel fietsnietjes geplaatst voor bezoekers?
Antwoord: Het aantal fietsnietjes is gebaseerd op het aantal te bouwen woningen op Stadswerven en het aantal fietsnietjes per woning dat wordt geadviseerd door het landelijk kennisinstituut CROW Fietsberaad. We willen stimuleren dat meer gefietst wordt en de wijk goed bereikbaar is per fiets. Dan moet ook de benodigde infrastructuur worden aangeboden, in de vorm van fietspaden, een fietsbrug en fietsparkeerplekken.
- 5.7 Vraag: Kunnen de fietsnietjes van de Werf van Gips naar Werf van Schouten worden verplaatst?
Antwoord: Het is de bedoeling om fietsenrekken voor bezoekers te plaatsen nabij (de ingang van) het gebouw.

6. Overige inrichting

- 6.1 Vraag: Kan de hellingbaan naar het pleintje bij de punt worden aangepast zodat je niet het water in kunt rijden?
Antwoord: De hellingbaan is hoofdzakelijk bedoeld voor onderhoudsvoertuigen, maar zal mogelijk ook gebruikt worden door fietsers en eventueel rolstoelgebruikers. Het aspect veiligheid wordt uiteraard nader bekeken bij de verdere uitwerkingen en voorbereidingen.
- 6.2 Vraag: Waar zijn straks de ingangen van het Wervenpark? Kun je er ook doorheen wandelen of moet je op hetzelfde punt erin en eruit?
Antwoord: Het Wervenpark kent straks vijf entrees. Bezoekers hoeven niet op dezelfde plek het park in en het park uit, maar kunnen er doorheen wandelen.
- 6.3 Vraag: Hoe wordt de landtong ingericht? Komen daar nog woningen?
Antwoord: De gemeenteraad heeft met het ontwikkelplan Wantij West – 'Rondje Wantij West' opdracht gegeven om te onderzoeken of de landtong ingericht kan worden als groen

Datum: 10 juli 2024

openbaar park. Dit onderzoek loopt nog. Kan op de landtong het huidig groen worden behouden? Hoe kan de landtong worden ingericht? Hoe zorgen we ervoor dat de landtong veilig toegankelijk is, gezien de verontreiniging met onder andere asbest? Wat zijn de gevolgen als op de landtong geen woningen worden gerealiseerd? Welke kosten hangen met dit alles samen? Dat is zomaar een greep uit de vragen die beantwoord moeten worden voordat de gemeenteraad een besluit kan nemen over de toekomstige inrichting van de landtong.

Bouwvolgorde

Er zijn veel vragen gesteld over de bouwvolgorde op Stadswerven. Op dit moment is deelgebied A3, 'Het Wantij', in de verkoop. De intentie is einde dit jaar te starten met de bouw. Rond april 2025 zal deelgebied C-oost in verkoop gaan. Het is afhankelijk van de snelheid van de verkoop wanneer daar gebouwd kan worden. De bouwvolgorde daarna is afhankelijk van de logistiek en de verkoop en wordt nog nader bekeken.

Wantij West

Ook project Wantij West was aanwezig op de informatieavond. De gemeenteraad heeft vorig jaar met het ontwikkelplan Wantij West – 'Wantij in de rondte' opdracht gegeven om te onderzoeken hoe meer groen en levendigheid kan worden toegevoegd rondom het Wantij. Hier wordt vanuit de projectgroep Wantij West aan gewerkt. Er zijn vragen gesteld over de parkeergarage, de kwaliteit van het water als zwemmen wordt gefaciliteerd, de plaatsing van Hanneke van Dordt en een brug naar de landtong. Men was vooral benieuwd wanneer het ontwikkelplan Wantij West wordt gerealiseerd. Over al deze onderwerpen wordt komend jaar meer duidelijk, wanneer besluitvorming voor de gemeenteraad wordt voorbereid.

Tijdelijke inrichting

Vooruitlopend op de definitieve inrichting wil de gemeente de huidige woonomgeving op Stadswerven verbeteren met tijdelijke maatregelen. Tijdens de informatieavond zijn door bewoners de volgende ideeën genoemd:

- Zoveel mogelijk groen, definitieve bomen, bomen in grote potten, bewegend bos, wild bloemenveld, bloembakken.
- Lege parkeerplekken vrij maken voor groen
- Een tijdelijke inrichting voor kinderen op vlek C of D. Bijvoorbeeld een voetbalveld
- Op vlek D een grasveld inzaaien totdat er gebouwd wordt. Bijvoorbeeld voor een voetbalveld of uitlaatplaats.
- Een ruig gedeelte voor kinderen. Bijvoorbeeld een timmerdorp.
- Speelgelegenheden voor kinderen. Bijvoorbeeld een skatebaan.
- Een buitenspeelplaats met fitness apparatuur of jeu de boules baan voor ouderen.
- Een tijdelijke horecavoorziening op de kop
- Een wandelroute tussen vlek C en D
- Minder hekken en een aantrekkelijker bouwweg
- Bankjes langs het water
- De materialen op vlek A verwijderen en daar inzaaien
- Afvalbakken en brievenbus plaatsen

Datum: 10 juli 2024

De VVE's en een klein aantal bewoners dat zich tijdens de informatieavond heeft aangemeld krijgen eind juli een bericht om met de gemeente verder te kijken naar haalbaarheid, uitvoerbaarheid en wenselijkheid. Heeft u wensen of ideeën? Richt u zich dan tot uw VVE of mail naar stadswerven@dordrecht.nl.

Meer informatie

Op de website www.stadswerven.nl vindt u naast deze memo ook:

- Een filmpje over de toekomstige inrichting van de openbare ruimte op Stadswerven.
- Een aantal impressies van het ontwerp van de openbare ruimte.
- De technische tekeningen van de openbare ruimte en het beplantingsplan.

Heeft u nog vragen? U kunt contact opnemen met het projectteam Stadswerven via stadswerven@dordrecht.nl.