

# Opmerkingen bewonersavond Thorbeckelaan

Mei 2024

Thema	Opmerking	Antwoord
Groen	Wat is de belevenis van inwoners bij groen als tussenhof op de parkeerdek	Voor het dek is een nadere uitwerking nodig
Programma	Waarom het programma niet een kwartslag draaien?	Bij het volledig draaien van het programma is een volledig nieuw model benodigd. Daarnaast levert dit mogelijk problemen op met ontsluiting, bezonning en toegangen.
Architectuur	Hoe zit het met het lichtinval?	Bij de vervolgitwerking is een bezonningsstudie benodigd
Stedenbouw	Waarom meerdere parken in plaats van 1 park	Door te werken met meerdere verbonden parken en openbare ruimtes ontstaat er een doorwaadbaar, aangenaam openbaar gebied tussen de woongebouwen
Parkeren	Hoe gaan bezoekers parkeren?	Bezoekers parkeren op openbaar toegankelijke parkeerplaatsen. Dit kan op de openbare weg zijn, of via een toegangssysteem (belttableau) in een gebouwde parkeeroplossing, zoals recent is gedaan bij het Wilhelminakwartier aan de Wilhelminastraat.
Water	Hoe wordt het water gemanaged; kan dit doormiddel van een wadi?	Oplossingen tav water en terreininrichting worden in de nadere uitwerking bestudeerd
Bouwtype	Grondgebonde woningen - eigen voordeur?	Grondgebonden woningen krijgen over het algemeen een eigen voordeur
Parkeren	Straat parkeren wordt groen?	Oplossingen tav terreininrichting worden in de nadere uitwerking bestudeerd
Woningtypen	Hoe worden de sociale huurders verhuisd en kunnen zij terug komen in de nieuwe gebouwen	Door Tablis Wonen wordt in overleg met de klankbordgroep van Tablis Wonen en SlimWonen een Sociaal Plan opgesteld waarin deze aspecten worden opgenomen
Parkeren	Kan er nog geparkeerd worden opstraat?	Oplossingen tav terreininrichting worden in de nadere uitwerking bestudeerd
Proces	Hoe nu verder? Wat zijn de kinken in het proces?	De stappen en planning zoals tot op heden gecommuniceerd worden doorlopen
Reactie op plannen	Reactie: het project is een mooie stip op de horizon	Waarvan akte
Reactie op plannen	Goed gevoel; de huidige flats zijn gedateerd	Waarvan akte
Reactie op plannen	Aangenaam verast van de creativiteit	Waarvan akte
Sociale huurwoningen	Betaalbaar voor sociale woningbouw? Niet iedereen heeft een even grote huishoudbeurs - sfeer in het dorp moet hier niet door worden aangetast	Het te ontwikkelen programma bestaat uit sociale huurwoningen en marktoningen. Sociale huurwoningen kunnen voor verschillende huurniveau's ontwikkeld worden.

Zorgwoning n	hoe zit het met zorgwoningen die niet 55+ zijn?	Dit programma wordt nader uitgewerkt
Verkeer	Gevaarlijke kruising Thorbeckelaan	Dit aspect is reeds bekend bij gemeente
Doelgroepen	Toegankelijkheid kwetsbare groepen	Dit programma wordt nader uitgewerkt
Groen	Gebruiksgroen ipv alleen kijkgroen	Oplossingen tav terreininrichting worden in de nadere uitwerking bestudeerd
Groen	Eigendom groen ivm onderhoud	Dit aspect is reeds bekend bij gemeente
Architectuur	Eventueel schuine daken ipv alleen platte ?	Schuine daken zijn vaak niet passend bij appartementengebouwen. Mogelijk kan er nog worden gekeken in de architectuur in het vervolg.
Begane grond	Gemiva ziet graag een algemene ontmoetingsruimte op bg met tuin tbv ontmoeten cliënten en overige bewoners	Dit aspect is reeds bekend bij Tablis Wonen