

# Opmerkingen bewonersavond Valkweg

Mei 2024

Thema	Opmerking	Antwoord
Architectuur	Vrees voor geen zon	Deze zorg is begrijpelijk. In de verdichtingsnota zijn daarom ( <a href="https://www.sliedrechtbouwt.nl/downloads">https://www.sliedrechtbouwt.nl/downloads</a> ) ook kaders geformuleerd over onder andere hoogten, bezonning en wind. Deze kaders zijn, net als dat er een parkeerbeleid is, ook van toepassing voor het project Binnenstedelijke Herstructurering.
Bergingen	Waar komen de bergingen	Voor de verdere uitwerking is de inpassing van bergingen een uitwerkingsvraagstuk. We zijn bezig om de bergingen geen anonieme plek te geven. De landelijke ontwikkeling is namelijk dat bewoners een voorkeur hebben voor een berging in het appartement dan een berging op afstand. Daarnaast heeft men de voorkeur voor een fietsberging dichtbij en veilig in plaats van ver weg van de entreehal.
Betaalbaarheid	Duurdere woningen zijn te duur voor starters	uitgangspunt is een gezonde mix van woningen; dit om de doorstroom te stimuleren in Sliedrecht en hierdoor beschikbaarheid te organiseren van betaalbare woningen
Bouwtype	Komen er op andere locaties wel startwoningen?	uitgangspunt is een gezonde mix van woningen; dit om de doorstroom te stimuleren in Sliedrecht en hierdoor beschikbaarheid te organiseren van betaalbare woningen
Bouwtype	Bouw kleine studio's	uitgangspunt is een gezonde mix van woningen; dit om de doorstroom te stimuleren in Sliedrecht en hierdoor beschikbaarheid te organiseren van betaalbare woningen
Doelgroepen	Wanneer en hoe wordt er besloten over de doelgroepen?	uitgangspunt is een gezonde mix van woningen; dit om de doorstroom te stimuleren in Sliedrecht en hierdoor beschikbaarheid te organiseren van betaalbare woningen
Groen	bomen behouden	Tot op heden is dit ook één van de input die klankbordgroep heeft meegegeven. Met name de volwassen bomen.
Groen	Groene gevels als voor beeld van vriendelijke gevels	In de uitwerking wordt gekeken naar de wens voor groene gevels.
Parkeren	Parkeren sporthal wringt met bewoners parkeren	Het parkeren van de bewoners wordt op eigen terrein opgelost.
Parkeren	Past het aantal parkeerplaatsen wel bij optie B?	Het plan dient te voldoen aan de bijbehorend parkeeropgave volgens de van toepassing zijnde parkeernormen. Parkeren moet binnen het te ontwikkelen plangebied worden opgelost. In variant 2 is medewerking nodig van "hof van Sliedrecht" vanwege de parkeervraag en meer ruimtelijke kwaliteit. In variant 1 is dat niet nodig.
Parkeren	Op drukke momenten van de sporthal kan je moeilijk parkeren	Het parkeren van de bewoners wordt op eigen terrein opgelost.
Proces	Wanneer wordt er gebouwd?	De uitvoering zal naar verwachting in 2026 kunnen plaatsvinden. De sloop hangt af van de snelheid waarmee de nieuwe sporthal wordt gebouwd aan de overkant in combinatie met het IKC.

Verkeer	Ik maak me zorgen om de ontsluiting	De ontsluiting wordt op een verantwoorde wijze ingepast.
Verkeer	één weg met rare bochten en fietspad en parkeren (zie schets van bewoner hieronder)	Deze vraag/opmerkingen is ons niet duidelijk.
Woningtypen	Vogelzang bewoners "verdwijnen" tussen de hoogbouw	De verdichtingsnota is het uitgangspunten. Het verschil tussen de hoog en laagbouw wordt op deze locatie overbrugd met een lagere bouwhoogte. Aan de zijde van de Vogelzang vindt een fijnere aansluiting plaats zoals weergegeven op de maquettes.