

Opmerkingen bewonersavond Professorenbuurt en Dr. Schaepmanstraat

Mei 2024

Thema	Opmerking	Antwoord
Parkeren	Parkeergarage in de grond - wees voorzichtig - kan dit met het type grond in Sliedrecht	Wanneer gekozen wordt voor een parkeeroplossing ondergronds, wordt dit vooraf onderzocht welke passende maatregelen nodig zijn om dit mogelijk te maken.
Elimkerk	Elimkerk komt niet terug	Er wordt momenteel niet gestudeerd naar de toekomstige stedenbouwkundige mogelijkheden van de Elimkerk door gemeente of Tablis Wonen
Openbare voorziening	idee: honden uitlaat	Oplossingen tav terreininrichting worden in de nadere uitwerking bestudeerd
Bouwtype	480 sociale huurwoningen is te weinig - wat zijn de huurhoogte en naar verhouding van de gemiddelde sociale huurder	Uitgangspunt zijn de aantallen zoals opgenomen in de opgave welke volgt uit de vastgestelde stedenbouwkundige visie en de overeenkomst tussen gemeente en Tablis Wonen.
Privacy	Privacy? Kijken de hoge burens naar binnen?	In de uitwerking wordt rekening gehouden met de privacy van omwonenden.
Openbare voorziening	Straatinrichting tussen de nieuwbouw en de huidige woningen - groenstrook zodat het meer prive is voor de huidige bewoners	Oplossingen tav terreininrichting worden in de nadere uitwerking bestudeerd
Noord-Zuid verbinding	Noord-Zuid verbinding op de maquette laten zetten	Dit kan inderdaad in een volgende fase worden voorzien
Openbare voorziening	Hoe wordt het onderhoud van het openbaar groen geregeld	Oplossingen tav terreininrichting worden in de nadere uitwerking bestudeerd
Financiën	Hoe worden de projecten gefinancierd	Voor ondertekening van de huidige samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en Tablis Wonen is het project BHS in zijn geheel doorgerekend. Dit heeft, met de kennis per heden, geleid tot een volgens gemeente en Tablis Wonen financieel haalbaar project. De financiering van het project wordt georganiseerd door gemeente en Tablis Wonen.
Fietsvoorziening	Hoe wordt het fietspadaanluiting vanuit de Rembrandtlaan gedaan?	Oplossingen tav terreininrichting worden in de nadere uitwerking bestudeerd
Financiën	Kunnen de projecten van BHS financieel onafhankelijk gerealiseerd worden	Nee, de projecten BHS hebben een financiële en programmatische samenhang. Het idee is dat locaties met meer opbrengsten de locaties meer meer kosten kunnen dekken.
Water	Water, waar komt het terug?	Oplossingen tav terreininrichting worden in de nadere uitwerking bestudeerd

Openbare voorziening	Komt er een honden uitlaatplaats? Nu is het blubber	Oplossingen tav terreininrichting worden in de nadere uitwerking bestudeerd
Bouwtype	Kunnen er niet meer sociale woningen gebouwd worden? De jeugd wilt uit huis	In het project BHS worden er 'iets' meer sociale huurwoningen extra gebouwd dan er in totaal wordt gesloopt.
Fietspaden	Hoe sluit het fietspad aan?	Het fietspad moet op de korte en middellange termijn worden aangesloten op in ieder geval de nader aan te leggen fietspad die via het burgemeester Feitsmapark en de Noord Zuidverbinding naar Sliedrecht buiten en sliedrecht noord loopt. Op de langer termijn moet de fietsverbinding doorgetrokken worden tot de Merwede.
Noord-Zuid verbinding	Hoe sluit het aan op de Noord-Zuid verbinding?	De Noord-Zuidverbinding sluit aan op de Thorbeckelaan. Welke kruispuntoplossing hiervoor het meest geschikt is, wordt nog onderzocht. Mogelijk dat de aansluiting via een rotonde wordt vormgegeven.
Voorkeur	Voorkeur voor optie A (Dr. Schaepmanstraat)	Omdat deze locatie verder weg ligt in de tijd, wordt het exacte cq voorkeurscenario nader bepaald.