

# Opmerkingen bewonersavond Middeldiepstraat

Mei 2024

| Thema        | Opmerking   | Opmerking   |
|--------------|---|---|
| Architectuur | Architectuur moet passen in de wijk   | Dit is reeds ingebracht door de klankbordgroep. Zie hiervoor ook het beeldmateriaal wat is gepresenteerd tijdens de 2e bewonersbijeenkomst.   |
| Architectuur | bouwen in de style van de wijk  | Dit is reeds ingebracht door de klankbordgroep. Zie hiervoor ook het beeldmateriaal wat is gepresenteerd tijdens de 2e bewonersbijeenkomst.   |
| Architectuur | Gebouw/woningen in jaren 30 stijl passen in de wijk (geen verzoek, maar eis)  | Dit is reeds ingebracht door de klankbordgroep. Zie hiervoor ook het beeldmateriaal wat is gepresenteerd tijdens de 2e bewonersbijeenkomst.   |
| Architectuur | setbacks, geen blokken dozen als gebouw   | Dit is reeds bekend bij de gemeente.  |
| Bouwen       | Niet bouwen aub   | De locatie is door de gemeenteraad in verschillende vastgestelde documenten aangewezen als een woonlocatie: de omgevingsvisie Sliedrecht, programmaplan ruimtelijke vernieuwing, startnotie BHS en stedenbouwkundige visie BHS.   |
| Bouwen       | de kleine (25) woningen naar noord  | Het project Noord staat los van het project BHS. De locatie is onderdeel van de schuifoperatie waarmee we sneller, dan in noord, extra woningen bijbouwen en de woonkwaliteit verbeteren van onze huidige en toekomstige bewoners. We hebben de Middeldiepstraat volledig in eigendom en kunnen daarom beter sturen op tempo, samenhang en kwaliteit. |
| Bouwen       | 25 woningen extra is 1% van de 2500 woningen die sliedrecht bij moet bouwen - het is plus 3,6% extra voor de 695 bestaande woningen | Het project Noord staat los van het project BHS. De locatie is onderdeel van de schuifoperatie waarmee we sneller, dan in noord, extra woningen bijbouwen en de woonkwaliteit verbeteren van onze huidige en toekomstige bewoners. We hebben de Middeldiepstraat volledig in eigendom en kunnen daarom beter sturen op tempo, samenhang en kwaliteit. |
| Bouwen       | Kan het gebouw lager en meer naar het oosten worden gebouwd op de plaats van de garages   | Dit is reeds verkend. De garages zijn echter van een andere eigenaar, en is op dit moment niet betrokken bij de ontwikkeling.   |
| Bouwhoogte   | Het is te hoog en tast de leefbaarheid aan  | De verdichtingsnota is het uitgangspunt. Met dit ingebrachte punt is reeds al rekening gehouden. Uitgangspunt is integrale eindkwaliteit.   |
| Bouwhoogte   | bouwhoogte dicht bij huidige hoogte behouden met diverse/variable hoogtes   | De verdichtingsnota is het uitgangspunt. Elke locatie heeft een maximaal laadvermogen in verband met kwaliteit en bouwhoogte, maar de locatie moet ook haalbaar zijn. Er wordt rekening gehouden met variabele bouwhoogtes en een klein accent dat lijkt op de oude brandweertoren.   |
| Bouwtype     | Maak dit project voor "oudere" jeugd die opzoek is naar een woning, als   | Tablis en de gemeente verkennen verder welke doelgroep hier het beste kunnen wonen. De nabijheid van de voorzieningen, maakt de locatie ook interessant voor zorgwoningen.  |

|                      |   |   |
|----------------------|---|---|
|                      | jonge jeugd die wil kunnen spelen in de wijk  |   |
| Bouwtype             | geén galerij bouw   | In de huidige plannen wordt niet uitgegaan van een galerijflat, maar van een meer alzijdig appartementengebouw met een goede uitstraling aan alle kanten.   |
| Groen                | Groen op het dak en parkeerdek  | Belangrijke ambitie is dat er meer groen terugkomt dan wat er nu staat.   |
| Groen                | Geen groene gevels of dak - groen op grond  | Het zal om een combinatie kunnen gaan van groen op maaiveld. Groene gevels zijn een wens. Doelstelling is om maatregelen te treffen tegen hitte stress. Groen werkt verkoelend in de zomers en houdt regen langer was in de winter.   |
| Kosten               | Hoe zit het kosten technisch met een half verdiepte parkeerdek                        | De kosten en opbrengsten worden in de zomer doorgerekend. Eventuele aanpassingen aan het ontwerp worden vervolgens besproken in de laatste klankbordgroep na de zomervakantie.  |
| Openbare voorziening | kinderen spelen in de wijk - openbaar groen   | In het plan wordt voorzien in een nieuwe (kleine) openbare groenvoorziening   |
| Openbare voorziening | speelruimte op parkeerdek   | De nieuwe openbare ruimte wordt ook voor de omgeving ingericht. Hier kan een speelvoorziening ook deel van uitmaken.  |
| Openbare voorziening | Veilige speelmogelijkheid voor kinderen   | De nieuwe openbare ruimte wordt ook voor de omgeving ingericht. Hier kan een speelvoorziening ook deel van uitmaken.  |
| Parkeren             | hoe zit het met gratis parkeren, maatschappelijk en publieksfunctie                   | In Sliedrecht blijft parkeren op de openbare weg gratis.  |
| Parkeren             | Parkeren uitbreiden   | De parkeeropgave die bij het plan hoort, moet worden opgelost. De huidige parkeercapaciteit minus de belasting ervan ten behoeve van de brandweer, blijft idealiter gehandhaafd. Waarbij gekeken wordt naar de mogelijkheid om kwaliteit toe te voegen aan de openbare ruimte met behoud van voldoende parkeercapaciteit. |
| Parkeren             | Meer parkeerplaatsen ipv minder   | Het plan dient op eigen terrein te voorzien in de benodigde parkeerplaatsen, die berekend worden op basis van de van toepassing zijnde parkeernormen.   |
| Parkeren             | Waar kunnen de bestelbusjes terecht?  | Afhankelijk van de inrichting met parkeren, kunnen de voertuigen langer dan 6,00 meter en/of hoger dan 2,40 meter blijven parkeren. Of anders moet daarvoor een alternatieve locatie worden gevonden.   |
| Parkeren             | De parkeerdruk in de wijk gaat nog toenemen zodra restaurant Belle Vuie open gaat     | Voor de realisatie van het plan van Belle Vue worden ter plaatse parkeerplaatsen toegevoegd, door bij het voormalige restaurant Belle Vue ter plaatse de langs parkeerplaatsen te wijzigen naar haakse parkeerplaatsen.   |
| Parkeren             | Parkeernorm is niet recent - per woning haast 2 auto's - norm zou 1.7/1.8 moeten zijn | Parkeernormen zijn gebaseerd op reel gemiddeld autobezit gerelateerd aan het type woningen. Afhankelijk van het type woning, geldt een bijbehorende parkeernorm en op basis daarvan dient de parkeeropgave op eigen terrein van de ontwikkeling te worden opgelost.   |

|                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| Parkeren              | minimaal behoud aantal p-plekken  | Bij de inpassing met bijbehorend ontsluiting zal het huidige aantal openbare parkeerplaatsen nagenoeg gelijk moeten blijven.  |
| Parkeren              | Bouwen in Noord en brandweerplein enkel parkeerplaatsen en groen speelplaatsen  | Er is gekozen om naast 1.800 woningen in Slierecht-Noord óók binnen de huidige kern van Sliedrecht woningen te bouwen. Waaronder de brandweerkazerne locatie aan de Middeldiepstraat.   |
| Parkeren              | Parkeerplaatsen toegankelijk houden zonder toename parkeerdruk  | Wanneer parkeren t.b.v. de parkeeropgave die bij de ontwikkeling hoort via een gebouwde parkeervoorziening wordt opgelost en er op maaiveld op het (her in te richten) plein parkeerplaatsen komen, blijven die openbaar toegankelijk.                      |
| Parkeren              | Elektrisch laden EU   | In de wijk zijn al meerdere laadpalen geplaatst en parkeerplaatsen aangewezen voor het elektrisch opladen. Op basis van verzoeken van inwoners beoordelen laadpaalexploitanten of er extra laadpalen nodig zijn.  |
| Privacy               | Let op de privacy zodat er geen inkijk plaatsvind   | De privacy van bestaande woningen wordt zoveel mogelijk gewaarborgd.  |
| Programma uitbreiding | Praat met eigenaren van garageboxen en met Struijk - zoek de opening - bied veel oplossingen misschien wel 100 woningen mogelijk        | Dit voorstel omarmen we graag. Echter er is hier medewerking voor nodig van de aangrenzende eigenaren. Tot op heden zijn de garageboxen en de Struyk niet betrokken bij dit project, maar er wordt wel rekening gehouden met de aansluiting in de toekomst. |
| Programma uitbreiding | Garageboxen en de Struyk aanspreken en project groter en efficiënter aanpakken (meer groen, voldoende parkeren plaatsen en speelruimte) | Dit is reeds verkend. De objecten zijn echter van een andere eigenaar en zijn op dit moment niet betrokken bij de ontwikkeling.   |
| Programma uitbreiding | Vertrek brandweer is unieke kans om 2 gebrekkige punten van de wijk te versterken. Groen + parkeren niet verder versterken              | Er wordt rekening gehouden met een klein park aan de voorzijde, en een verbeterde parkeersituatie.  |
| Toegankelijkheid      | Maak het parkeerdek vrij toegankelijk   | We zijn nog aan het oriënteren hoe we het parkeren eventueel kunt exploiteren op deze plek. Het zou overigens wel logisch zijn als een nieuwe parkeergarage tenminste de parkeerbehoefte oplost van de nieuw te bouwen appartementen.                       |