

Tablis Wonen gaat door met duurzaam verwarmde huurwoningen

Er wordt gestaag doorgewerkt aan verduurzaming van de huurwoningen van Tablis Wonen. Hier vindt u het overzicht.

400 huurwoningen in 10-hoogflats op het warmtenet

In 2022 sloot Tablis Wonen alle 400 huurwoningen van de 10-hoogflats in Sliedrecht aan op het warmtenet. In en aan de woningen is hard gewerkt. Zo liet Tablis Wonen de isolatie van de woningen verbeteren en HR++ glas plaatsen. Naast het energiezuiniger maken en het aan-

sluiten op het warmtenet werd ook de uitstraling van de flats aangepakt. Best veel tegelijk voor de bewoners, maar het resultaat mag er zeker zijn: comfortabele, moderne en energiezuinige woningen! De centrale hallen van de flats zijn gesloopt en de aannemer is bezig met de opbouw van de entrees. Dan heeft de hele flat een frisse en moderne uitstraling.

217 huurwoningen nu aan de beurt

Tablis Wonen heeft in Sliedrecht al 1.100 huurwoningen aangesloten op het warmtenet. In



Ook de centrale hal van de Valkhof wordt vernieuwd.

Sliedrecht-Oost gaan ze verder met 217 huurwoningen in De Horst, Stobbe, Hoepel, Stormrand, Merelstraat, Ganzenstraat, Karekietsstraat, Rietzangerstraat en de Savornin Lohmanlaan. In januari werden de bewoners van deze eengezinswoningen geïnformeerd tijdens twee informatieavonden. Deze woningen laat Tablis Wonen ook energiezuinig maken door de isolatie te verbeteren, HR++ glas en mechanische ventilatie te plaatsen. Alle woningen worden ook aangesloten op het warmtenet. Als de woningen klaar zijn, zijn vrijwel alle huurwoningen in dit deel van Sliedrecht aangesloten op het warmtenet. Tablis Wonen start met de woningen in De Horst. Tablis Wonen streeft ernaar dat al deze woningen voor 2025 zijn aangesloten op het warmtenet.

Ook in het centrum duurzame huurwoningen

Ook op andere plekken in Sliedrecht gaat Tablis Wonen verder met de verduurzaming van de huurwoningen. Op dit moment werkt er een aannemer aan de verduurzaming van 498 woningen in het centrum van Sliedrecht.



Vervolg van de voorpagina

"We kregen veel – eigenlijk te veel – informatie", zegt Renate over de kennissessies. "Niet alleen over het warmtenet, maar bijvoorbeeld ook over een warmtepomp. Daardoor werd het een lang-gerekt proces. Je kon wel merken dat we een proeftuin zijn. We hebben dan ook regelmatig zelf nieuwe ideeën aangedragen." Joan vult aan: "Wij zijn heel kritisch geweest, maar op een positieve manier. De gemeente en HVC namen onze opmerkingen serieus en waren blij met de leermomenten. Bijvoorbeeld dat je mensen veel meer persoonlijk mee moet nemen en duidelijk de mogelijkheden moet aangeven."

Aanpassingen

Bewoners die interesse hadden in het warmtenet, konden een woningopname laten doen. Die moest duidelijk maken welke werkzaamheden nodig zijn. "Om je woning aan te sluiten op het

warmtenet moet je oprit of voortuin open", vertelt Renate. "In huis komen er leidingen naar de plek waar nu je cv-ketel zit." Joan: "Die aanpassingen schrikken mensen soms af. Bij mij valt het gelukkig mee. Mijn vloerverwarming past goed bij het warmtenet. En tijdens de verbouwing van mijn badkamer eind vorig jaar heb ik alvast mantelbuizen naar boven aangelegd." Ook bij Renate is de aansluiting vrij makkelijk te maken. "Er is weinig breekwerk nodig. We krijgen wel een aantal nieuwe radiatoren, die iets breder zijn dan de huidige." Iedereen krijgt de verzekering dat alles na de aansluiting netjes wordt hersteld. Naast de woningopname lieten beiden een kostenvergelijking maken tussen gas en warmtenet. Joan verwacht op termijn misschien voordeliger uit te zijn.

Voor Renate is duidelijk dat ze door haar gunstige vaste gascontract de eerste jaren meer gaat betalen. "Toch willen we deze duurzame

stap zetten, voor onze kinderen en de maatschappij." Maar, benadrukt ze: "Iedereen moet een eigen afweging maken, er is geen goed of fout."

Goede afspraken

Uiteindelijk was voor acht woningeigenaren in De Horst het warmtenet een serieuze optie. Voor vijf woningen, waaronder die van Renate en Joan, is het contract inmiddels rond. De overige drie, aan het begin van De Horst, hebben deze maand gehoord dat ook hun woning kan worden aangesloten. Renate: "De overeenkomsten en garanties van gemeente en HVC hebben we nauwkeurig doorgenomen. We willen geen risico met het comfort in huis, dus we hebben goede afspraken gemaakt." Volgens planning zijn hun woningen voor het stookseizoen van 2023/2024 aangesloten op het warmtenet. De twee burens zijn benieuwd. Joan: "Ik heb er vertrouwen in, anders had ik het niet gedaan. Het is mooi dat we met dit besluit een positieve bijdrage leveren aan het milieu." En nog meer winst volgens Renate: "Door de contacten tijdens het hele proces is ons deel van De Horst echt meer een buurt geworden."



Met vertrouwen én een kritische blik kiezen voor het warmtenet

Bewoners aan het woord

Renate van de Giessen en overbuurman Joan Tanghe zijn twee van de woningeigenaren die hebben gekozen voor aansluiting op het warmtenet Sliedrecht. Als lid van buurtgroep De Horst waren zij vanaf het begin betrokken bij het proces rondom de stap naar aardgasvrij wonen.

Renate woont met haar man en kinderen in een twee-onder-een-kapwoning in De Horst. Daar tegenover woont Joan met zijn gezin. "Eerlijk gezegd was ik eerst helemaal niet zo enthousiast over het aardgasvrij maken van mijn woning", zegt Joan. "We hadden net een nieuwe cv-ketel en 'van het gas af' was een ver-van-mijn-bed show. Maar ik wilde er wel meer over weten. Door de wereldwijde energiecrisis werd het warmtenet toch weer een serieuze optie." Ook Renate had een nieuwe cv-ketel en bovendien een vaste, lage contractprijs voor energie. "Toch sprak het ons aan om onafhankelijk te zijn van aardgas uit landen als Rusland. Ook de aantrekkelijke subsidie speelde mee bij de beslissing voor het warmtenet. Daarnaast hebben we met z'n allen een algemeen belang: het milieu."

Buurtgroep

In februari 2021 was er een startbijeenkomst voor bewoners van De Horst en werd een buurtgroep samengesteld. Deze vormde de ogen en oren van de buurt voor de gemeente. Van april tot juli waren er kennissessies over de mogelijkheden voor aardgasvrij wonen. Zo lagen er uiteindelijk drie scenario's met voors en tegens, waaruit bewoners konden kiezen. Renate en Joan keken als lid van de buurtgroep kritisch mee bij alle stappen.

Lees verder aan de achterzijde van deze nieuwsbrief



Renate van de Giessen en Joan Tanghe voor de woningen in De Horst.

Laatste nieuwsbrief in deze vorm

Voor u ligt de laatste nieuwsbrief Sliedrecht-Oost Aardgasvrij. De volgende keer vindt u deze en andere informatie over 'aardgasvrij en duurzaam' in Het Kompas. Zo kunnen ook andere inwoners van Sliedrecht lezen hoe zij hun woning kunnen verduurzamen, wat er in de gemeente op dit gebied gebeurt en wat de ontwikkelingen en ervaringen met het warmtenet zijn.

Natuurlijk vindt u ook veel informatie op www.sliedrechtaardgasvrij.nl.

Aanleg warmtenet Sperwerstraat 1-80 vertraagd

De laatste maanden is er veel overleg geweest met de aannemers, gemeente, HVC en Innoforte. De kosten voor de ombouw van de Sperwerstraat 1-80 bleken veel hoger te zijn geworden door inflatie, leveringsvoorwaarden, materiaal- en arbeidskosten. En daarmee is het beschikbare subsidiebudget niet meer voldoende.

De VvE wil de warmtevoorziening nog steeds duurzaam maken, en op het warmtenet aansluiten, maar wel tegen verantwoorde kosten. Er wordt nu gezocht naar een aannemer die een aanbieding kan doen die past binnen het budget. We verwachten in de zomer van 2023 meer duidelijkheid.

Vooruitzicht

Als alles 100% meezit, zou de uitvoering dan nog deze zomer kunnen starten. Daarvoor zijn we wel afhankelijk van de levering van de materialen voor de ombouw. Mocht dit niet meer lukken in 2023, dan staat de uitvoering gepland ná het stookseizoen winter 2023-2024. Alle partijen werken er hard aan om de flat in ieder geval vóór de koude periode in het najaar 2024 er warmjes bij te laten zitten met een aansluiting op het warmtenet.



Ton Spek, wethouder duurzaamheid gemeente Sliedrecht

Goed nieuws!

Afgelopen herfst hebben ruim 30 bewoners in de Vogelenzang en De Horst hun keuze gemaakt; met behulp van subsidie willen zij hun woning aansluiten op het warmtenet en afsluiten van het gasnet. Toch duurde het nog enkele maanden voordat zij hier zekerheid over kregen. Door de enorme prijsstijgingen in de energie- en bouwsector kwam de financiering namelijk onder druk te staan. Na ruim drie maanden rekenen, tekenen en onderhandelen, kunnen we hen goed nieuws melden. Binnenkort kunnen zij hun woning duurzaam gaan verwarmen. Tegen de oorspronkelijke voorwaarden: zij betalen een eigen bijdrage van € 2.000 of – als zij al elektrisch koken – € 500. Extra wensen rondom de aansluiting (zoals speciale, of extra, radiatoren) zijn ook mogelijk, tegen een meerprijs die bewoners dan zelf betalen.

Maar ook minder goed nieuws

Helaas kunnen we (nog) niet op alle fronten goed nieuws melden. De bewoners van de Sperwerflat willen ook graag van het gas af, maar op dit moment wordt er nog steeds gezocht naar een manier om dit binnen het beschikbare subsidiebudget te doen. Achter de schermen wordt met man en macht gewerkt om aansluiting op het warmtenet toch mogelijk te maken. Hopelijk kunnen we hier de volgende keer ook goed nieuws over melden.

De planning van 2023

Dit jaar zal voor Vogelbuurt-Noord dus vooral in het teken staan van de aanleg van het wijkwarmtenet en het aansluiten van de woningen in De Horst en Vogelenzang. Voordat de woningen worden aangesloten, moeten ze zijn aangepast. Vrijwel in elke woning worden er radiatoren vervangen of bijgeplaatst. Verder worden de cv-ketel, de gasmeter en gasleidingen verwijderd en komt er een warmte-unit op de begane grond. De woning en tuin worden weer netjes opgeleverd.

En daarmee is weer een mooie stap gezet op weg naar Sliedrecht Aardgasvrij!

Technisch hoogstandje in de Deltalaan

In de Deltalaan wordt sinds juli 2022 in fasen gewerkt aan de aanleg van de hoofdleiding voor het warmtenet Sliedrecht. De werkzaamheden hebben een flinke impact gehad op het geduld van omwonenden, de doorstroming van het verkeer en de bereikbaarheid van de woningen.

Om de aanleg te versnellen en overlast deels te beperken, is een groot deel van het 1,3 kilometer lange leidingtracé op de Deltalaan aangelegd via ondergrondse boringen. In november werd de tot nu toe langste boring van Sliedrecht uitgevoerd: twee leidingen van 540 meter.

Koert van Oosten, omgevingsmanager bij HVC: "We zijn ons ervan bewust dat de

aanleg van het warmtenet overlast met zich meebrengt. Ons doel is uiteraard om dat zoveel mogelijk te beperken. Al is dat niet eenvoudig en mogelijk. Gelukkig zijn de werkzaamheden op de Deltalaan ter hoogte van de Rijnstraat de laatste fase ingegaan. De planning is dat alle werkzaamheden op de Deltalaan rond 5 mei zijn afgerond."

"De planning is dat alle werkzaamheden op de Deltalaan rond 5 mei zijn afgerond"



De werkzaamheden leveren ook mooie plaatjes op. HVC heeft een video gemaakt van de boring in de Deltalaan. Scan de QR-code of bekijk de video op:

www.hvcgroep.nl/warmtenet-sliedrecht/nieuws



De aanleg van een warmtenet in een drukke straat als de Deltalaan betekent af en toe echt 'kunst- en vliegwerk' in de uitvoering.

Bespaartip

Zet 's ochtends kort de ramen open

Het lijkt misschien raar, maar door de ramen open te zetten, verdwijnt de vochtige lucht uit huis en komt daar droge lucht voor in de plaats. Droge lucht warmt veel sneller op dan vochtige lucht. En zo bespaart u op stookkosten!

Kijk voor meer kleine en grote bespaartips op www.regionaalenergieloket.nl

Groen licht voor aansluiting warmtenet in Vogelenzang

Ruim 30 woningeigenaren in de Vogelenzang en het eerste blok van De Horst hebben besloten om hun woning aardgasvrij te maken en deze te laten aansluiten op het warmtenet van HVC.

Dankzij subsidie van het Rijk betalen zij hiervoor € 2.000 of – als zij al elektrisch koken – € 500. Extra wensen rondom de aansluiting (zoals speciale, of extra radiatoren) zijn ook mogelijk, tegen een meerprijs die bewoners dan zelf betalen. De subsidie wordt zó ingezet dat we zo veel mogelijk woningen kunnen aansluiten. Helaas vallen er enkele woningen af, omdat die te ver af liggen van het warmtenet.

Vertraging besluitvorming door prijsstijgingen

Afgelopen herfst hadden deze bewoners hun keuze al gemaakt. Toch duurde het nog enkele maanden voordat zij zekerheid hadden over de aansluiting op het warmtenet. Door de enorme prijsstijgingen in de energie- en bouwsector kwam de financiering namelijk onder druk te staan. De kosten van de aansluiting en de werkzaamheden in de woning waren fors hoger



Voordat de woningeigenaren hun besluit namen, kregen zij een woningopname. Zo is duidelijk wat er in en rond huis moet gebeuren voor aansluiting op het warmtenet.

geworden dan was begroot bij de start van het project.

Nu ook verder met herinrichting

"Samen met HVC en andere bouwpartners hebben we de afgelopen maanden alles op alles gezet om verder te kunnen met de verduurzaming van dit deel van de Sliedrechtse woningvoorraad. Ik ben erg blij dat dit gelukt is en dat de woningeigenaren hun huis duurzaam gaan verwarmen", aldus Ton Spek, wethouder Wonen en Duurzaamheid.

Wat gebeurt er in de woningen?

Voordat de woningen worden aangesloten, moeten ze zijn aangepast. Vrijwel in elke woning

worden er radiatoren vervangen of bijgeplaatst. Wie nog op gas kookt, krijgt een inductie kookplaat en een basispanningset. Verder worden de cv-ketel, de gasmeter en gasleidingen verwijderd en komt er een warmte-unit op de begane grond. De woning en tuin worden weer netjes opgeleverd.

Fors minder CO₂-uitstoot

Het warmtenet draait tijdelijk nog op aardgas, maar maakt in 2023/2024 de overstap naar de warmte die vrijkomt bij slibverbranding en – waarschijnlijk vanaf 2027 – naar aardwarmte. De uitstoot van CO₂ moet in de periode 2022-2025 minimaal 76% lager zijn ten opzichte van het gebruik van cv-ketels.

Over poep, brùdendamp en warmte

Zonder erbij na te denken, spoelen we elke dag duurzame grondstoffen door de gootsteen en de wc. Grondstoffen waar we nog iets mee kunnen. Want er valt veel te winnen uit ons drinken en afvalwater. Bij de slibverbrandingsinstallatie (SVI) van HVC in Dordrecht gebeurt dat al. Deze duurzame warmtebron zal in de toekomst warmte leveren aan duizenden woningen en bedrijven in Dordrecht, Papendrecht en natuurlijk Sliedrecht.

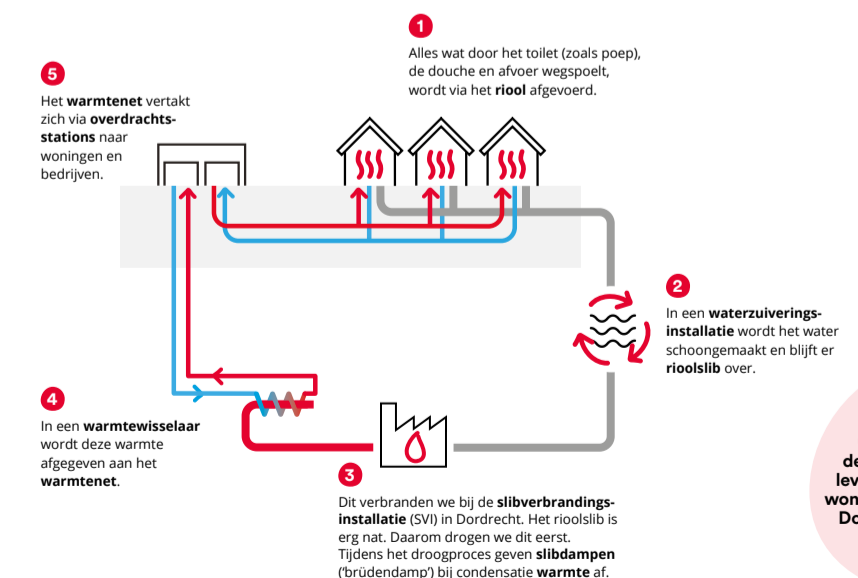
Hoe werkt dit dan?

Alles wat je door het toilet, de douche en het afvoer spoelt, komt uiteindelijk terecht bij een waterzuiveringsinstallatie. Na het schoonmaken van dit 'vuile' water blijft er rioolslib over. Dit verbranden ze in de SVI. Het rioolslib is in de basis erg nat. Daarom wordt het eerst gedroogd.

Tijdens het droogproces geven slibdampen (brùdendamp) bij condensatie warmte af. Deze warmte wordt met vijf warmtewisselaars gebruikt om het water voor het warmtenet te verwarmen.

In 2022 heeft HVC 30.000 ton rioolslib per maand verwerkt. En een fijne bijkomstigheid... er is bij dit proces geen CO₂-uitstoot.

van slib naar duurzame warmte.



hvc. energie en hergebruik

deze duurzame warmtebron zal in de toekomst warmte leveren aan duizenden woningen en bedrijven in Dordrecht, Sliedrecht en Papendrecht.

hvcgroep.nl