



Gemeente  
**Sliedrecht**

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,  
de heer H.M. de Jonge  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag

Gemeente Sliedrecht

Industrieweg 11  
3361 HJ Sliedrecht  
Postbus 16  
3360 AA Sliedrecht

Telefoon **14 0184**

gemeente@sliedrecht.nl  
[www.sliedrecht.nl](http://www.sliedrecht.nl)

Geachte heer De Jonge,

Namens de proeftuingemeenten Programma Aardgasvrije Wijken leggen wij graag het volgende aan u voor.

Datum  
7 december 2022

In 2018 ontvingen de eerste gemeenten vanuit het Programma Aardgasvrije Wijken een rijksbijdrage om praktijkervaringen en kennis op te doen met het aardgasvrij maken van bestaande bouw en te leren op welke wijze de wijkgerichte aanpak kan worden ingericht en opgeschaald. In de inmiddels 66 proeftuinen leren we op 'kleine schaal' wat nodig is om bestaande wijken van het aardgas te halen zodat we straks kunnen versnellen.

Betreft  
Oproep naar aanleiding  
van explosieve  
prijsstijgingen

Ongeveer vier jaar later hebben we, zoals u weet, veel geleerd in onze voorbeeldwijken en hebben we talrijke knelpunten gesignaleerd, geadresseerd en helpen oplossen. De PAW-bijdrage is daarbij een belangrijke steun in de rug geweest. Zonder deze bijdrage stonden de proeftuinen niet op het punt waar ze nu staan.

Ons kenmerk:  
2022-0189054

Afdeling  
RO&B

### **De wereld ziet er nu anders uit**

Langzaam maar zeker komen steeds meer proeftuinenprojecten in de uitvoeringsfase terecht. Maar de wereld is er, met name in het laatste jaar, heel anders uit gaan zien. Niet alleen de energieprijzen zijn explosief gestegen, maar ook de kosten voor materiaal en arbeid. In sommige gevallen worden we geconfronteerd met kostenstijgingen van maar liefst 60%, in vrijwel alle gevallen gaat het om enkele tientallen procenten.

Telefoon direct  
06-242 737 82

Behandeld door  
Lucien van der Plaats

Daarnaast vormt ook het door de Hoge Raad gewezen Acantus arrest een groot probleem, waardoor investeringen door woningcorporaties in WKO-systemen niet meer haalbaar zijn.

In combinatie met stijgende rentes en daarmee hogere financieringslasten staan de businesscases op basis waarvan de rijksbijdragen zijn vastgesteld onder hoge druk.

## **Proeftuinen in de knel**

Onze proeftuinprojecten dreigen daardoor in de knel te komen. Afhankelijk van het project leiden ze tot verschillende nadelige effecten: projectgebieden moeten worden verkleind of komen tot een abrupte stilstand, er worden minder maatregelen uitgevoerd per inwoner of deelname wordt duurder en daarmee minder aantrekkelijk voor inwoners.

Dit is een grote domper voor zowel de trekkers als de deelnemers in projecten die, met vallen en opstaan, en na een vaak intensief proces tussen gemeente, wijkbewoners, corporaties en bouw- en installatiebedrijven, nu in het zicht van de haven het schip zien stranden. Hoewel de opbrengst van geleerde lessen in de proeftuinen groot is, vrezen wij dat dit flink afbreuk doet aan het ervaren succes van een proeftuinproject en aan het programma als geheel. Iedereen (gemeenten, deelnemende partijen, inwoners, het rijk) heeft er baat bij als de proeftuinen hun project na uitvoering ook kunnen afronden met een concreet succes in de vorm van aardgasvrij gemaakte gebouwen.

Als dit uitblijft, is de kans groot dat de geleerde lessen (van de gestrande projecten) ook minder omarmd worden. Als die proeftuinen - met alle subsidie - de eindstreep niet halen, waarom zou je het dan nog proberen in andere wijken in Nederland?

Bovendien, als de proeftuinen hier stranden, dan zijn we niet in de gelegenheid om lessen te leren over de belangrijke uitvoeringsfase. Voor de toekomst van de wijkgerichte warmtetransitie in Nederland is het van groot belang dat juist de proeftuinen die nu de uitvoering naderen meters kunnen blijven maken en daarmee routes vinden tot aan de aardgasvrije eindstreep.

## **Onze oproep aan u**

De kosten zijn de afgelopen vier jaar gestegen (de laatste twee jaar zelfs explosief), maar de rijksbijdrage groeide niet mee. Namens de ondertekenende proeftuingemeenten vragen wij u daarom om bij te springen in deze fase. Wellicht door het oorspronkelijke bedrag te corrigeren voor inflatie, of een aanvullende subsidie toe te kennen.

Uiteraard zijn alle ondertekenende proeftuingemeenten bereid om een toelichting te geven op hun specifieke situatie en behoefte. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen hebben kunt u contact opnemen met Lucien van der Plaats via 06-242 737 82, of via de mail: [l.van.der.plaats@sliedrecht.nl](mailto:l.van.der.plaats@sliedrecht.nl).

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend, namens de colleges van B&W van de proeftuingemeenten Aardgasvrije Wijken

Burgemeester en wethouders van Sliedrecht,

de secretaris,

de burgemeester,



N.H. Kuiper mca mcm



mr. drs. J.M. de Vries

Namens de proeftuingemeenten Aardgasvrije Wijken:



