



Nieuwsbrief Stadswerven - december 2022



Bert en Zwaantje blij met appartement in de Wantijhof

'Het uitzicht verveelt nooit'



Links lonken de Prins Clausbrug en het drierivierpunt. Recht vooruit ontwikkelt zich Stadswerven. Helemaal rechts is Villa Augustus te zien. Bert Fakkkel (70) en zijn partner Zwaantje Bos raken niet uitgekeken in hun appartement op de 2^e etage van de Wantijhof. 'Dit uitzicht verveelt nooit, fantastisch'.

Het bijzondere is dat Bert zich op vertrouwd terrein uit zijn jeugd bevindt. Even verderop, op de plek waar het Enecokantoor (later Regiokantoor, nu Volt) verrees, stond zijn ouderlijk huis. Zijn moeder was een Goedhart, een familie die op het westelijk deel van de Maasstraat een zand- en grindhandel had. Toen de woningbouwstichting het pakhuis met woning wilde hebben als kantoor, verhuisde het gezin naar Wielwijk. Bert kan zich nog goed herinneren dat hij als kind in de zandhopen bij de kraanbaan speelde. Nu heeft hij vanuit zijn appartement uitzicht op die plek.

Bert volgde in de jaren zeventig in Rotterdam een opleiding tot fysiotherapeut. Hij woonde ook een tijdje in de havenstad. Maar toen hij een baan kreeg in het gemeentelijk ziekenhuis aan de Bankastraat, keerde hij terug naar zijn geboorteplaats Dordrecht. 'Het was hier ook veel makkelijker om een huis te vinden'. Hij woonde eerst op de Staart en vervolgens met vrouw, zoon en dochter jarenlang in Sterrenburg.

Prima voorzieningen

Met zijn nieuwe partner Zwaantje was Papendrecht een tijdje zijn woonplaats, maar Dordrecht bleef trekken. 'Ik ben me altijd een Dordtenaar blijven voelen'. Het plan om de eengezinswoning te vervullen voor een appartement nam steeds vastere vormen aan. 'En dan het liefste een appartement in Dordrecht'. De zoektocht begon.

Bij toeval zag Zwaantje tijdens een wandeling het bouwbord waarop de bouw van de Wantijhof werd aangekondigd. 'We zijn ons gaan verdiepen in het project en waren meteen enthousiast. Een appartement met uitzicht op het water, dichtbij de binnenstad en met moderne voorzieningen. Dat was precies wat we zochten'. Ook de energietechnische voorzieningen waren dik in orde met een aansluiting op het warmtenet en voor ieder appartement 9 tot 10 zonnepanelen. De Wantijhof heeft daarnaast een eigen parkeergarage en een gezamenlijke binnentuin.

'Gat in de lucht'

Voor de appartementen bestond veel belangstelling, maar omdat Bert en Zwaantje zich als 'early birds' hadden aangemeld, kregen zij voorrang bij de toewijzing van de woningen. Het werd uiteindelijk een hoekappartement op de 2^e etage. 'We sprongen een gat in de lucht'. Het zou nog 2 jaar duren voordat het appartement klaar was, maar het was het wachten meer dan waard. 'We moesten al kort na het sluiten van de koop in juli 2019 allerlei keuzes maken over dingen als de keuken en de stopcontacten. Achteraf zijn we daar zeer tevreden mee. Het is een mooi uitgerust complex. Bij het ontwerp is rekening gehouden met de omgeving. Leuk dat het geschilderd is in een tint uit de Dordtse kleurenwaaiar'.

Samhorigheid

Wat Bert en Zwaantje ook speciaal vinden aan het wonen in de Wantijhof, is de onderlinge sfeer tussen de bewoners van de 36 appartementen. 'Mensen staan voor elkaar klaar. Neem de gezamenlijke binnentuin. Als vanzelf halen mensen onkruid weg, anderen maaien het gras. Het tekent de sfeer'.

Het paar woont nu een jaar in de Wantijhof en kan zijn geluk ook steeds niet op. En dat geldt niet alleen voor het uitzicht, al ligt tijdelijk de boot met Oekraïense vluchtelingen voor de deur: 'We houden allebei van cultuur. Op de fiets ben je zo bij schouwburg Kunstmin of filmhuis The Movies. Zondag bezochten we een concert in het Energiehuis. Je hoeft alleen maar naar de overkant te wandelen en je bent er. Geweldig toch?'.

Voorbereidingen voor plaatsen van damwanden



Op twee plekken in Stadswerven zijn de voorbereidingen aan de gang voor het plaatsen van damwanden. Een van die plekken is deelgebied A, bouwvlek A3. Hier komen in de toekomst woningen.

Voordat de woningbouw start, leggen we eerst een nieuwe grondkering aan. Dit doen we met een stalen damwand. De damwand komt ongeveer 1 meter boven straatniveau te liggen. Zijn de woningen klaar, dan wordt deze

damwand net zo hoog als de damwand bij de waterwoningen in B-Zuid. De aannemer is nu bezig met de voorbereidingen. De planning is dat het werk buiten in januari 2023 start. Het plaatsen van de damwanden volgt vanaf februari 2023. Als de damwand er staat, is de aannemer nog tot en met mei 2023 bezig. Hij brengt ankers aan en voert grondwerk uit.

Biesboschhal

Ook in deelgebied F (foto) gaan we aan de slag met de damwanden. De huidige oever en de damwanden rondom de Biesboschhal zijn aan vervanging toe. Buiten is al te zien dat museumschip R. Siegfried en de KNRM op een andere plek liggen. Dit is gedaan vooruitlopend op de werkzaamheden aan de damwanden. Vanaf januari 2023 zal de aannemer de damwanden vervangen. Dit doet hij door nieuwe damwanden te plaatsen voor de oude damwanden. Op dit moment wordt een proefopstelling gemaakt. Na de vervanging van de damwanden gaan de Siegfried en de KNRM naar hun definitieve ligplaats. Het werk duurt tot mei / juni 2023. Ook op deze plek komen woningen.

Foto: Rob van der Pas

Nieuwe groenvakken bij de Wantijhof



Wij zoeken in het kader van het Groenplan Stadswerven steeds naar kansen voor vergroening waar dat nog mogelijk is. Zo'n mogelijkheid deed zich voor bij de Wantijhof.

Rondom het appartementencomplex moesten we de natuursteen bestrating toch nog definitief aanleggen. Daarom is eerder dit jaar samen met de bewoners van Wantijhof gekeken naar de mogelijkheden bij hun woningen. Daarnaast hebben we ook grote plantvakken aangelegd achter de parkeergarage.

Komende winter gaan we deze vakken vullen met diverse soorten vaste planten. Ook worden dan nog twee bomen geplant achter de parkeergarage.

Noorderhoofd: de stand van zaken

Het kadeproject is klaar. De aannemer heeft de hekken en een tijdelijke oprit achtergelaten. De oprit is breder gemaakt.

Deze (tijdelijke) verbeterde situatie is nodig omdat de aannemer het inrichtingsplan nog niet kan uitvoeren. Hij beschikt nog niet over de materialen die daarvoor nodig zijn.

Helaas zijn de levertijden lang. We verwachten dat de aannemer niet eerder dan januari 2023 kan beginnen. We gaan ervan uit dat de benodigde materialen er dan zijn.



De Prins Clausbrug is een jaar geleden - op 22 oktober 2022 - aan de gemeente overgedragen. Er is nog wat werk te doen. De leuningverlichting, die tijdelijk buiten gebruik is geweest, wordt naar verwachting pas in januari 2023 gemaakt. Ook hier speelt het leveringsprobleem een grote rol.

Er komt een nieuwe pyloonverlichting voor de Prins Clausbrug. De huidige verlichting is uitgezet omdat er veel klachten binnengekomen zijn van omwonenden, de scheepvaart en de brugbediening. Zij hadden last van het naar binnen schijnen van het licht.

Twee judasbomen krijgen nieuwe plek



Bij de fietsenstalling aan de Lijnbaan staan twee Judasbomen (Cercis Siliquastrum). Deze kunnen hier niet blijven staan vanwege de grootschalige werkzaamheden van Stedin aan kabels en leidingen in de Lijnbaan.

De bomen zijn erg waardevol. We verplaatsen ze dan ook, al is dit kostbaar. De bomen zijn daarom opgenomen in het landschapsplan voor het pas heringerichte gebied tussen Volt en het 150 kV-schakelstation. Ze blijven dus in hetzelfde gebied staan.

HVC start in januari met werk aan warmtenet

De nieuwe woningen in project Wervenkade aan de Papendrechtsestraat krijgen een aansluiting op het warmtenet. HVC start binnenkort met de aanleg.

Ter hoogte van de Biesboschhal komt een tijdelijk warmtestation dat wordt aangesloten op de bestaande warmteleidingen. Vanaf dit station zullen de nieuwe leidingen de Werf van De Biesbosch kruisen en doorlopen tot het project Wervenkade.

HVC verwacht de werkzaamheden in januari en februari uit te voeren. Voor het werk is het noodzakelijk om de Werf van De Biesbosch af te sluiten. Autoverkeer blijft mogelijk. Het verkeer wordt omgeleid via de bouwweg.



WEETJE: Opvang regenwater bij bomen



Stadswerven ligt in buitendijks gebied. We willen hier veilig wonen en droge voeten houden. Op advies van de experts komen de woningen op 3,00 boven NAP. Dit is voor de bewoners een fijn gevoel. De bomen in het openbaar gebied vinden het veel minder fijn. Dat komt omdat de afstand tot het grondwater hierdoor ook groot is (ongeveer 2 meter). Om de bomen van water te voorzien, heeft de gemeente een systeem rondom de bomen aangelegd om het hemelwater op te vangen. Het water dat tijdens regenbuien wordt afgevoerd via de kolken gaat eerst naar de bomen. Zodra het systeem vol zit, gaat de rest van het water naar de rivieren.

Gedempte noordelijke insteekhaven: wachten op het zakken van de grond

Momenteel is er weinig activiteit te zien bij de voormalige insteekhaven. De gemeente en de aannemer wachten totdat de grond voldoende gezakt is. Dit houden we in de gaten door op een aantal plaatsen in het terrein de zettingen te meten. De aannemer gaat er vanuit dat de zettingen in april / mei 2023 gereed zijn. Daarna gaat de aannemer het gehele terrein op hoogte afwerken. Aan de rivierkant wordt de oeverbescherming van zetsteen aangelegd. Ook komt er een ecologische berm. De volgende stap is het aanleggen van de riolering en wegen voor de woningbouw in deelgebieden C-Oost en D.



Inrichting gebied tussen Noordendijk 250 en 258: wegen en paden klaar, groen volgt binnenkort

Het eerste gedeelte van de herinrichting tussen Volt (Noordendijk 250) en het 150 kV schakelstation (nr. 258) is klaar. We hebben de inrit van de Noordendijk naar de Lijnbaan verplaatst. De fiets- en voetpaden zijn omgelegd.

Ook is er een veilige oversteekplaats voor schoolkinderen gekomen. Begin november is de nieuwe openbare verlichting aangebracht. Het zogenaamde 'speelveld' is nu ook klaar voor de verdere inrichting. Er komen speelmogelijkheden, bankjes, bomen en ander groen. Dat gebeurt de komende winter fase 1.

Vertrek brandweer

Het tweede gedeelte van de herinrichting kan pas plaatsvinden na het vertrek van de tijdelijke brandweerkazerne. Dat is naar verwachting niet eerder dan in 2025. In fase 2 vullen we ook het 'speelveld' verder aan met speelvoorzieningen en nog meer bomen en groen. Op de tekening staat hoe het speelveld er in de eindsituatie zal komen uit te zien. De exploitant van de laadpaal in dit gebied zal deze nog verplaatsen naar de nieuwe plek nabij de ingang.

Foto oversteekplaats: Rob van der Pas

Veel belangstelling voor groene rondleidingen

Stadsecoloog Sjoerd-Dirk Fiaschi-van der Est heeft in juli en augustus groene rondleidingen gegeven in Stadswerven. Tientallen (toekomstige) bewoners lieten zich informeren over het Groenplan Stadswerven. Ze namen onder meer een kijkje bij het Wervenspark in wording en de ecologische oevers. Ook de inrichting van de openbare ruimte in het gebied kwam tijdens de rondleiding aan bod. Bij de keet aan de Maasstraat stond een koffiekarretje en waren overwerptekeningen te bekijken.

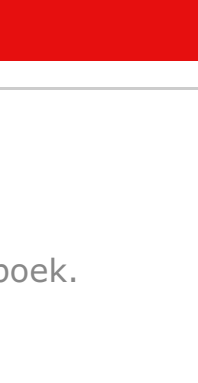
Colofon

De nieuwsbrief Stadswerven is een uitgave van de gemeente Dordrecht.

Volg ons ook op [Facebook](#) [De Stadswerven](#) en [www.stadswerven.nl](#)

december 2022

DORDRECHT



Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u newsroom@dordrecht.nl toe aan uw adresboek.