



*Sliedrecht werkt aan een duurzame toekomst. Dat doen we onder andere door stap voor stap van het aardgas af te gaan. Wij, de bewoners van Sperwerstraat 1-80, doen mee door aan te sluiten op het warmtenet Sliedrecht.*

*Met deze nieuwsbrief houdt de VvE u op de hoogte.*

## Vorbereidingen en onderzoeken

In juni heeft u een eerste nieuwsbrief gehad. Hierin stond dat we aan de slag zijn met de voorbereidingen voor de overstap op het warmtenet. Inmiddels zijn de eerste onderzoeken gestart.



### Onderzoek energielabel

Zo loopt er een onderzoek naar de huidige energielabels van de appartementen. Hiervoor worden 10 appartementen bekeken, verspreid over de hele flat. Het gaat om:

- 4 hoekwoningen boven en onder;
- appartementen halverwege aan de buitenzijden en op de onderste en bovenste verdieping;
- én een appartement midden in de flat.

Waarom doen we dit? Voor de ombouw naar het warmtenet zijn er subsidies. Er zijn voorwaarden om deze te krijgen. Een energielabel voor woningen is een van de eisen. Aan de hand van het huidige energielabel kunnen we een advies voor energiebesparing geven. Dit advies wordt meegenomen in de ombouw van de flat.

### Onderzoek isolatie

Daarnaast is een onderzoek naar isolatiemogelijkheden gestart. Dit bekijkt de mogelijkheden per appartement en gezamenlijk. Voor de ombouw naar het warmtenet vinden meerdere werkzaamheden plaats in de flat en de appartementen. We willen dit moment gebruiken om ook energiebesparende maatregelen aan het gebouw uit te voeren. Zo kunnen we de werkzaamheden tegelijk uitvoeren. Denk aan:

- betere isolatie van het dak en de zijgevels (collectieve maatregelen);
- isolatie van de borstweringen (inclusief asbestsanering);
- vervangen van glas door hoog rendement glas (HR++);
- vervangen van de balkondeuren door beter isolerende deuren.

Met het advies stelt Constructif isolatiepakketten voor u samen. Tijdens de ALV eind dit jaar kunt u een keuze maken: gezamenlijk het gebouw en individueel uw appartement energiezuiniger maken.

## Subsidie en financiering



Voor de isolatiemaatregelen heeft de overheid ook subsidies. Deze kunnen een deel van de extra kosten vergoeden. De gemeente en Innoforte onderzoeken de subsidiemogelijkheden. Ook kijken zij naar gunstige financieringsmogelijkheden voor bewoners. Bijvoorbeeld via het Nationaal Warmtefonds.

Dus ziet u mensen de flat in en uit lopen? Dan kunnen dat mensen zijn die met deze onderzoeken bezig zijn.

## Flora- en fauna-vergunning

Voor het isoleren van dak en gevel, het vervangen van borstweringen en dergelijke zijn werkzaamheden nodig aan de buitenzijde van de flat. Hiervoor is een flora- en faunavergunning nodig. Als we samen kiezen voor energiebesparende maatregelen, vragen we deze vergunning aan.

## Stappenplan Constructif

Natuurlijk wilt u weten wat de werkzaamheden aan en in uw woning voor u betekenen. Hieronder vertelt Constructif wat u de komende tijd kunt verwachten.

### • INLOOPAVOND

Tijdens de inloopavond krijgt u uitleg over de isolatiemogelijkheden en kosten. Daarnaast kunt u kennismaken met de contactpersoon vanuit de aannemer. Ook vertellen wij u meer over de werkzaamheden en kunt u uw vragen stellen.

### • GOEDKEURING ALGEMENE LEDEN VERGADERING

Tijdens de algemene leden vergadering stemt u voor wel of niet collectief isoleren. Als de ALV akkoord gaat met het plan, voeren we de collectieve werkzaamheden uit. Wanneer ongeveer?

### • INFORMATIEBROCHURE

Na de ALV krijgt u een informatiebrochure. Hierin staat voor u belangrijke informatie. Denk aan een omschrijving en planning van de werkzaamheden. Ook de contactgegevens van de aannemer staan er in. En wat u in het algemeen kunt verwachten.

### • OPNAME VAN WONING: HUISKAMERGESPREEK

Niet alle woningen zijn hetzelfde. Bijvoorbeeld omdat u of vorige bewoners aanpassingen hebben gedaan. Daarom doen we altijd een woningopname. We bekijken dan eventuele zelf aangebrachte veranderingen. En we nemen de technische staat van uw woning op. Ook kunt u vragen stellen over de informatiebrochure en persoonlijke aandachtspunten delen. En aangeven of u gebruik maakt van de individuele isolatiemogelijkheden.

### • STARTBRIEF: UW DATUM

Vier weken voordat uw woning aan de beurt is, krijgt u van ons een brief. Hierin staat wanneer wij starten met de werkzaamheden in uw woning. Ook staat er een einddatum in voor de oplevering van uw woning. Het is belangrijk dat u hierbij aanwezig bent. Eventuele verbeterpunten kunt u dan aangeven. Bij de startbrief zit ook uw persoonlijke werkalender. Hier staat in wat de werkzaamheden voor uw woning zijn. En welke voorbereidingen u zelf moet doen.

### • WONINGCHECK

Ongeveer 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden in uw woning komt een van onze medewerkers bij u langs voor een woningcheck. We kijken of alle voorbereidingen zijn gelukt of dat u nog hulp nodig heeft. We kunnen dan ook een afspraak maken voor toegang tot uw woning. Geeft u bijvoorbeeld een sleutel af? Of doet u of een familielid/vriend iedere dag voor ons de deur open?

### • UITVOERING WERKZAAMHEDEN

Op de afgesproken dag starten we met de werkzaamheden. We zijn ongeveer xx dagen bezig in uw woning.

### • KLANTTEVREDENHEID

Na de werkzaamheden vragen we of u mee wilt doen aan een enquête. Met uw antwoorden kunnen we onze dienstverlening nog verder verbeteren.

## Planning

**Half oktober:** onderzoeken energielabels en isolatiemogelijkheden gereed

**Oktober/november:** uitwerken onderzoeksuitslagen in voorstel isolatiepakket (Constructif)

**15 november:** inloopavond over isolatiepakketten, kosten en financiering

**28 november:** 19.30 uur ALV met besluit over isolatie

**14 december:** 2e ALV (alleen bij onvoldoende opkomst op 28 november)

**Vanaf januari:** huiskamergesprekken Constructif

**Heeft u vragen of opmerkingen? Mail naar [sperwerstraatsliedrecht@outlook.com](mailto:sperwerstraatsliedrecht@outlook.com)**