



Nieuwsbrief Stadswerven - juli 2022

Anja woont in Volt: 'Ik heb wat met dat pand'

Anja Sleeking woont met haar man Gerrit sinds juni in Volt, het tot appartementen- en schoolcomplex omgebouwde regiokantoor aan de Noordendijk. Wonen in Volt bevalt haar prima.



Niet zo verwonderlijk want hun appartement - of liever gezegd penthouse - bevindt zich op de bovenste etage. "We genieten volop van het uitzicht. Aan de ene kant kijken we op het Wantij richting Villa Augustus, aan de andere kant op de Noordendijk".

Gemak

Het echtpaar woonde hiervoor in Stadspolders, in een huis met drie verdiepingen. "De kinderen zijn het huis uit. Je wordt ouder en je kiest steeds meer voor het gemak. Gelijkvloers wonen leek me geweldig."

Echt op zoek waren ze nog niet, maar toen Anja zag wat de plannen waren voor het oude regiokantoor was haar belangstelling snel gewekt. "Ik werk in het kantoorgebouw ernaast. Toen ik zag dat ze het gingen verbouwen en er appartementen in kwamen, heb ik me meteen opgegeven. Mijn man wist het nog niet eens".

Voetstappen

Voor Anja is het dan ook niet zomaar een plek. "Ik heb wat met dit pand. Vroeger was dit het gebouw van de RED, het energiebedrijf. Ik heb daar op één hoog gewerkt. Later, toen ik op de postkamer van het Servicecentrum Drechtsteden werkte en dit het regiokantoor was, liep ik er de poortjes in. Ik heb heel wat voetstappen in dat gebouw gezet", vertelt ze. De locatie is perfect. Ik kreeg mijn man al heel gauw mee".

In het gebouw herinneren nog diverse details aan het verleden. Zo zijn de (marmeren) trappen intact gebleven en van een moderne uitstraling voorzien. "Ik moet altijd wel even terugdenken aan vroeger. Dan loop je ergens en bedenkt je: Oh ja, hier was het archief."

Vakantiegevoel

Als Anja en haar man de deur uitstappen, komen ze zo op het dakterras waar alle bewoners gebruik van mogen maken. "Het idee is om daar binnenkort eens gezellig met de buren te gaan borrelen. Je krijgt hier sowieso al snel een vakantiegevoel. Onlangs ben ik met mijn dochter aan de oevers van het Wantij gaan zitten. Samen kijken over het water. Dat voelt echt als vakantie".

In het kader van 'Wij Maken Dordt' is een [videofilmpje](#) gemaakt over het project Volt.



Parkeren op Stadswerven

Het uitgangspunt van het parkeerbeleid op Stadswerven is dat elke woning één of meer parkeerplaatsen op eigen terrein heeft. De gemeente legt alleen parkeerplaatsen voor bezoekers aan in het openbaar gebied. In 2016 is het bestemmingsplan vastgesteld. Toen is besloten dat in dit gebied parkeerregulering (betaald parkeren) van kracht zal zijn.

We werken niet met parkeervergunningen. Een parkeervergunning geven we alleen in uitzonderlijke gevallen af. Dat gebeurt bijvoorbeeld wanneer parkeren op eigen terrein niet mogelijk is, zoals bij de waterwoningen. De tarieven en de parkeertijden zullen in lijn zijn met de rest van de stad.

De gemeente koos ervoor om pas betaald parkeren in te voeren na het gereedkomen van de diverse deelplannen en de ingebruikname van de Prins Clausbrug. De voorbereidingen voor de invoering zijn nu begonnen. De planning is dat de parkeerregulering eind 2022/begin 2023 start. Uiteraard krijgen alle bewoners voor die tijd nog de nodige informatie hierover. We vertellen over de parkeertarieven, parkeertijden en locaties van de parkeerautomaten. Ook volgt er informatie over hoe de digitale bezoekersregeling werkt.

Wat nu nog een vervallen parkeerterrein is, wordt een gedeeltelijk autovrije buitenruimte met een speelveld en veel groen. Jeugd uit de wijk kan er spelen en ook basisschool De Regenboog en Kinderopvang SDK maken er gebruik van. Zij verhuizen binnenkort naar het oude regiokantoor.

Bomen

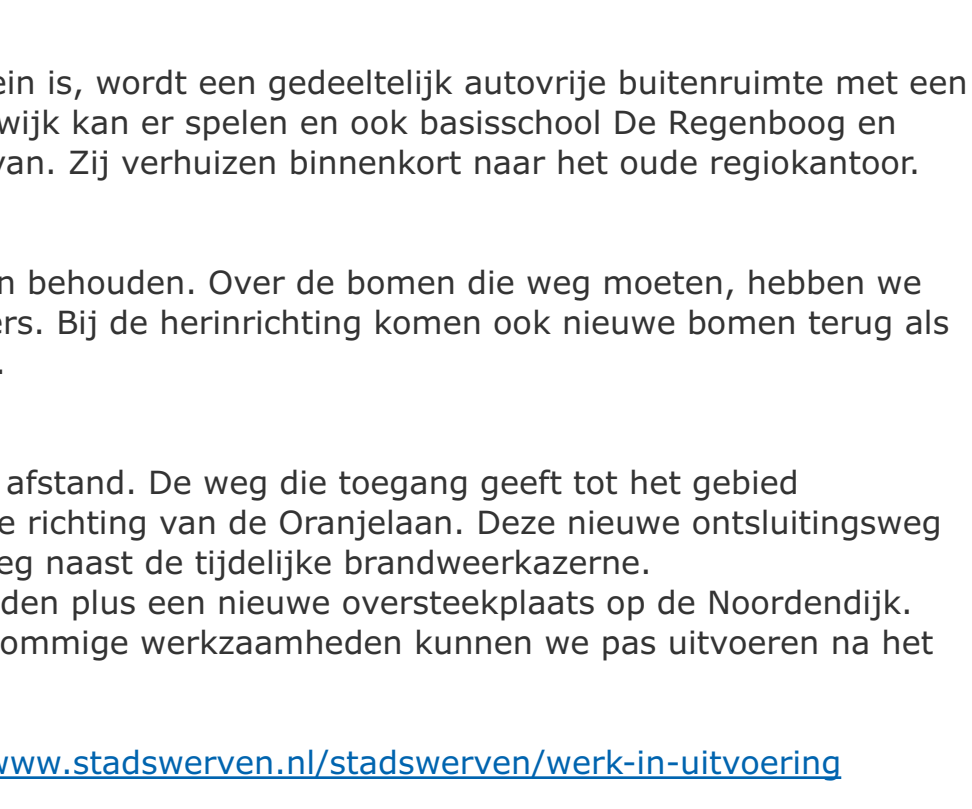
De meeste bomen in het gebied blijven behouden. Over de bomen die weg moeten, hebben we overlegd met de Stichting Bomenridders. Bij de herinrichting komen ook nieuwe bomen terug als onderdeel van het landschapsontwerp.

Op veilige afstand

Het autoverkeer houden we op veilige afstand. De weg die toegang geeft tot het gebied verplaatsen we dan ook 30 meter in de richting van de Oranjelaan. Deze nieuwe ontsluitingsweg sluit voorlopig aan op de bestaande weg naast de tijdelijke brandweerkazerne.

Ook komen er nieuwe fiets- en voetpaden plus een nieuwe oversteekplaats op de Noordendijk. Niet alles wordt in één keer gedaan. Sommige werkzaamheden kunnen we pas uitvoeren na het vertrek van de brandweerkazerne.

Kijk voor meer informatie op <https://www.stadswerven.nl/stadswerven/werk-in-uitvoering>



Werken aan nieuwe weg en groene buitenruimte

Het gebied bij het verbouwde regiokantoor aan de Noordendijk gaat op de schop. De werkzaamheden zijn deze week begonnen.

Wat nu nog een vervallen parkeerterrein is, wordt een gedeeltelijk autovrije buitenruimte met een speelveld en veel groen. Jeugd uit de wijk kan er spelen en ook basisschool De Regenboog en Kinderopvang SDK maken er gebruik van. Zij verhuizen binnenkort naar het oude regiokantoor.

Bomen

De meeste bomen in het gebied blijven behouden. Over de bomen die weg moeten, hebben we overlegd met de Stichting Bomenridders. Bij de herinrichting komen ook nieuwe bomen terug als onderdeel van het landschapsontwerp.

Op veilige afstand

Het autoverkeer houden we op veilige afstand. De weg die toegang geeft tot het gebied verplaatsen we dan ook 30 meter in de richting van de Oranjelaan. Deze nieuwe ontsluitingsweg sluit voorlopig aan op de bestaande weg naast de tijdelijke brandweerkazerne.

Ook komen er nieuwe fiets- en voetpaden plus een nieuwe oversteekplaats op de Noordendijk. Niet alles wordt in één keer gedaan. Sommige werkzaamheden kunnen we pas uitvoeren na het vertrek van de brandweerkazerne.

Kijk voor meer informatie op <https://www.stadswerven.nl/stadswerven/werk-in-uitvoering>



Ecologische oevers aan de Merwede

Dit voorjaar zijn in Stadswerven nieuwe ecologische oevers aangelegd. Ze liggen aan de Beneden Merwede bij de deelgebieden A en B.

Er waren aan de Merwede-oevers al eerder zulk soort voorzieningen aangelegd. Dat gebeurde met kokosmatten. Die bleken helaas niet goed aan te slaan door het getijdewissel in de rivier.

Voor ecologische oevers en drijvend groen aan snelstromende rivieren met getijdewissel waren er in Nederland nog geen goede voorbeelden. Er lag geen kant- en-klaar ontwerp. Voor de herstelwerkzaamheden heeft de gemeente daarom gezocht naar een andere constructie. Zij deed dat samen met ecologische adviseurs van Tauw en de ingenieurs van Maters en de Koning. Het resultaat mag er zijn.

De gemeente, ontwikkelaar en architect hebben de afgelopen jaren verschillende schetsontwerpen uitvoerig besproken. Uiteindelijk gebeurde dat ook met omwonenden. De illustratie van het laatste schetsontwerp bij dit bericht geeft een beeld van hoe het zou kunnen worden. De hoogte van de aanbouw is 20 meter en past in de omgeving. Zo staan aan de Oranjelaan al wat gebouwen van 20-25 meter. Aan de overkant van het Wantij komt naast de brug een woongebouw van 30 meter.

Monument

Projectontwikkelaar Get en architectenbureau RoosRos zijn nu bezig met de uitwerking van het ontwerp. De illustratie is slechts een impressie. Het schakelstation is een gemeentelijk monument. Daarom gaan zij bij de uitwerking zorgvuldig om met de bijzondere gevels en andere historische elementen. Het bestemmingsplan laat maximaal 38 woningen toe. Het precieze aantal volgt in de uitwerking.

Gemeente en ontwikkelaar waren het eerder al eens over een landschapsplan voor de groene invulling rondom het bijgebouwde gebouw.

Het aanvragen van de omgevingsvergunning gebeurt naar verwachting eind dit jaar. De bouw start waarschijnlijk in het voorjaar van 2023. Bent u benieuwd naar het bestemmingsplan? U kunt het bekijken op www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen onder Vastgestelde bestemmingsplannen.



Prins Clausbrug voorgedragen voor Staalprijs 2022

De Prins Clausbrug is voorgedragen voor de Staalprijs 2022. Deze landelijke bouwprijs voor projecten met staal wordt elke twee jaar uitgereikt. Er zijn 6 categorieën. De Prins Clausbrug valt in de categorie 'Infrastructuur'.

De 141 meter lange brug bestaat uit twee stalen aanbruggen en een beweegbaar deel (de val) van bijna 50 meter lang. De brug heeft twee aanbruggen waartussen de val zit. De bediening en de motoren van de val zijn opgenomen in de grote middenpijler. De aanbruggen rusten op 3 pijlers en op de beide landhoofden. Ondanks de forse overspanning oogt de brug heel slank door de toepassing van samengestelde liggers. Het bewegingsprincipe is uniek. In vaktermen heet dat: 'Een rechtopstaande scharnierende ballastmast die, samen met een pendelstaaf die, na in beweging gezet te zijn door de twee enorme cilinders, het contragewicht van de val vormt.'

Deze maand maakt de jury de nominaties bekend. In oktober volgt de bekendmaking van de winnende projecten tijdens de Nationale Staalbouwweek. Bekijk de voordracht op de [website van de Staalprijs 2022](#).

Foto: Antonia Berton - Trijssenaar

Vernieuwing Noorderhoofd in volle gang

Vorig jaar is de Prins Clausbrug geopend, de fietsbrug van Stadswerven naar de binnenstad. Voor het landhoofd van de brug aan de kant van de binnenstad moest er nog veel gebeuren.



Eerder was namelijk gebleken dat de oude kade van de Noorderhoofd hard aan vervanging toe was. Het werk aan de nieuwe kadeconstructie is inmiddels in uitvoering. Dit najaar moet het klaar zijn. Daarna vernieuwen we de rest van de openbare ruimte. Eind van dit jaar moet alles er weer piekfijn uitzien.

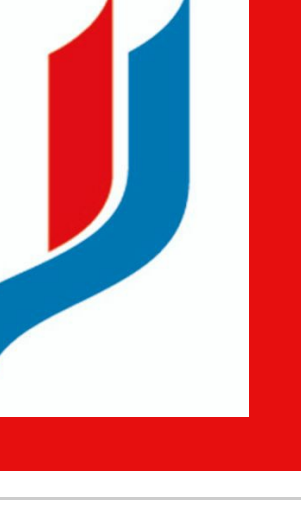
Het Noorderhoofd krijgt nieuwe bestrating met duidelijke routes voor fietsers en voetgangers. Ook komen er grote groenvakken met een brede zitrand eromheen. Hieronder ziet u het definitief ontwerp.



Volg ons op Facebook

Het projectteam Stadswerven gebruikt regelmatig Facebook voor actuele nieuwsberichten. U leest er bijvoorbeeld over de start van het explosievenonderzoek, de aanleg van bestrating of over andere werkzaamheden.

Kijk daarvoor op www.facebook.com/destadswerven



Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Dordrecht. Volg ons ook op [Facebook](#) De Stadswerven en www.stadswerven.nl

juli 2022

DORDRECHT

