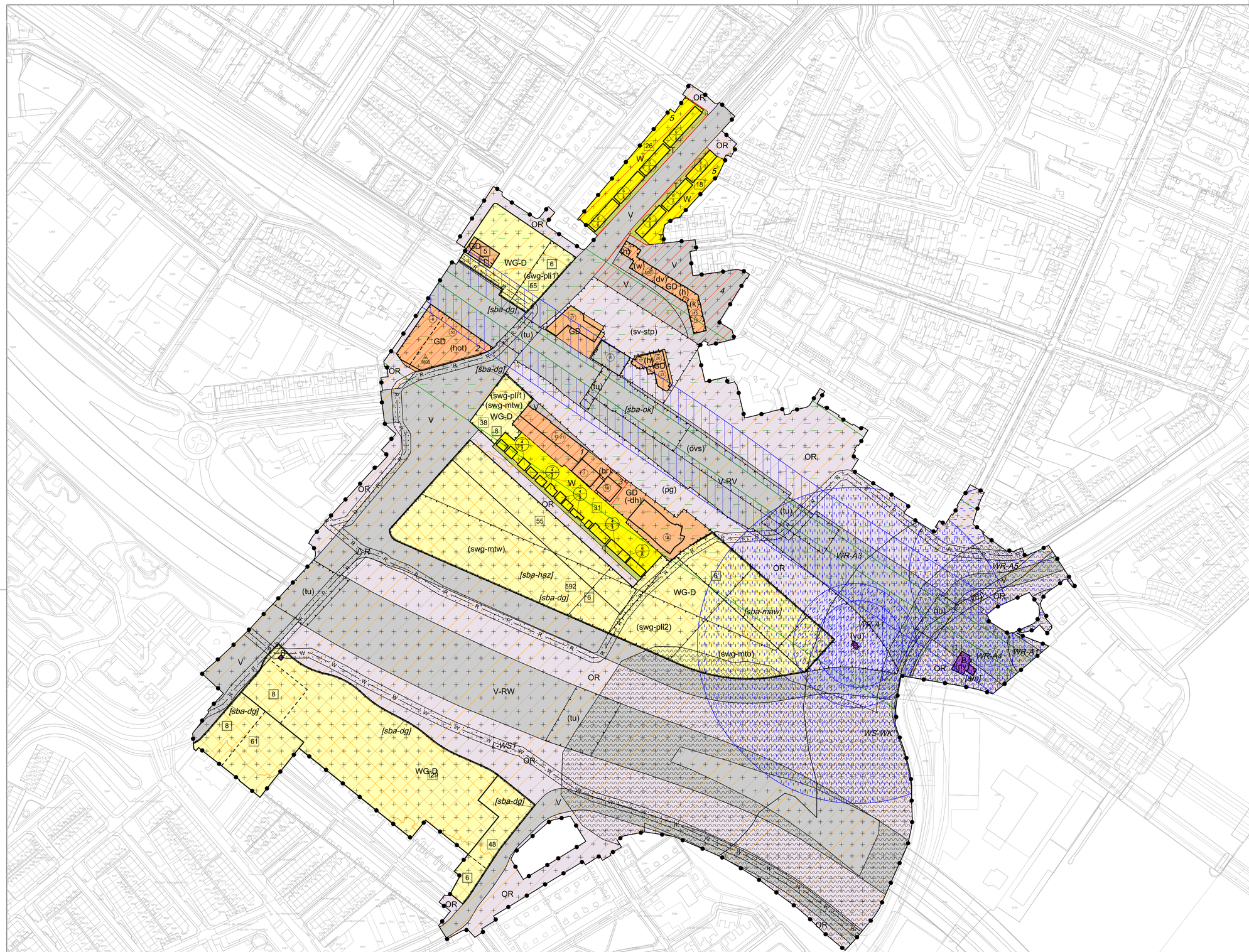

Plangebied

- Plangebiedgrens

Bestemmingen

- B — Bedrijf
- GD — Gemengd
- OR — Overig - Openbare ruimte
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- V-RW — Verkeer - Rijksweg
- W — Wonen
- WG-D — Woongebied - Dynamisch

Dubbelbestemmingen

- L-R — Leiding - Riool
- L-WST — Leiding - Waterstof
- WR-A1 — Waarde - Archeologie 1
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 — Waarde - Archeologie 4
- WR-A5 — Waarde - Archeologie 5
- WS-WK — Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- geluidzone - railverkeer
- geluidzone - rijkswegen
- milieuzone - trillingen spoor
- veiligheidszone - NGE
- veiligheidszone - brandaandachtsgebied
- veiligheidszone - explosieaandachtsgebied
- veiligheidszone - lpg
- veiligheidszone - zeer kwetsbaar uitgesloten
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 1 t/m 5

Functieaanduidingen

- (br) — brug
- (-dh) — detailhandel uitgesloten
- (dv) — dienstverlening
- (h) — horeca
- (hot) — hotel
- (k) — kantoor
- (nv) — nutsvoorziening
- (ovs) — openbaar vervoerstation
- (pg) — parkeergarage
- (sv-stp) — specifieke vorm van verkeer - standplaatsen
- (swg-mto) — specifieke vorm van woongebied - Maasterras Oost
- (swg-mtw) — specifieke vorm van woongebied - Maasterras West
- (swg-pli1) — specifieke vorm van woongebied - plint 1
- (swg-pli2) — specifieke vorm van woongebied - plint 2
- (tu) — tunnel
- (vu) — vulpunt lpg
- (w) — wonen

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [am] — antennemast
- [sba-dg] — specifieke bouwaanduiding - dove gevel
- [sba-haz] — specifieke bouwaanduiding - hoogte accent zone
- [sba-maw] — specifieke bouwaanduiding - maximum aantal wooneenheden
- [sba-ok] — specifieke bouwaanduiding - overkapping

Maatvoeringaanduidingen

- maximum bouwhoogte (m)
- minimum bouwhoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- maximum aantal wooneenheden
- maximum aantal bouwlagen
- maximum oppervlakte (m2)

Figuren

- hartlijn leiding - riool
- hartlijn leiding - waterstof

Verklaringen

- Bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Opdrachtgever
Gemeente Zwijndrecht

Project
Bestemmingsplan Verbrede reikwijdte Stationskwartier Zwijndrecht

Imro-idn : NL.IMRO.0642.bp14Stationskwart-3001

Status — Datum

Ontwerp : 25-11-2021
Ter vaststelling : 22-02-2022
Vaststelling : 22-02-2022

Schaal
1:2000

Tekenaar
Koen Wilmer

Projectleider
Carin Stolzenbach

Blad in bladen
1-1

Tekeningnummer
TEK03-0464482-01B

Formaat
A1

www.anteagroup.nl

anteagroup