



Nieuwsbrief Stadswerven - april 2021

Voortaan mini-interviews met bewoners

Dit keer interview met Karlijn Veth

Voortaan willen we in de nieuwsbrief Stadswerven ook een mini-interview opnemen met bewoners. Die geven dan antwoord op vragen zoals waarom zijn ze op Stadswerven gaan wonen? Wat maakt wonen in deze nieuwe wijk zo bijzonder? Dit keer een interview met Karlijn Veth. Zij woont op Werf van Schouten.

Waar woonde voordat je op Stadswerven ging wonen?

Voor mijn studie heb ik in Rotterdam en Utrecht gewoond, waarna ik tijdelijk ergens in Dordrecht ben gaan wonen. Dit was in de periode dat het huis ontworpen en gebouwd moest worden.

Via mijn vader ben ik op de hoogte gesteld over de plannen voor de zelfbouwkwavels. Het voortraject tot het slaan van de eerste paal duurde wel 3 tot 4 jaar. Dat klinkt best wel lang, maar er moest ook veel worden geregeld en afgestemd. Bijvoorbeeld de fundering van de huizen die aan elkaar zijn gekoppeld waardoor je op elkaar moest wachten en afstemmen. Ook is de goedkeuring van het ontwerp van de huizen een belangrijke stap in het proces geweest. Het hoogtepunt van de bouw van het huis was het slaan van de eerste palen. De gemeente heeft daar ook een ceremonie van gemaakt. De toekomstige bewoners mochten hun naam op een van de heipalen schrijven voordat ze de grond in gingen.

Zijn er elementen in het ontwerp van je huis die je graag erin wilde hebben?

Jazeker, ik wilde graag een speelse woning en heb daarom gekozen voor een splitlevelwoning, waarbij de keuken lager is dan de huiskamer en ramen tot op de grond. Ik ben in opdracht van de architect in de Dordtse binnenstad naar karakteristieke huizen gaan kijken, vooral om inspiratie op te doen voor ontwerp en kleurgebruik voor mijn huis. Zo is elk huis in de straat uniek en is het een karakteristieke woning geworden. Voor de bouw moest je wel rekening houden met het kavelpaspoort, denk aan de verplichte eisen zoals een balkon op het zuiden en de begrenzing van de hoogte en breedte. Het is een woning met speelse binnenuimte geworden. De tuin bevindt zich op het noorden en grenst aan een binnenterrein waar kinderen heerlijk en veilig "op het eiland" kunnen spelen.

Hoe verliep de verhuizing naar de nieuwbouwalocatie?

Verhuizen naar een ontwikkellocatie betekent dat het locatie is, je loopt zand naar binnen dat hoort bij nieuwbouw. Het inrichten van de openbare ruimte is pas gedaan nadat iedereen in de woning woont.

Wat maakt wonen op Stadswerven zo bijzonder?

Heel veel zaken maken het bijzonder, mooi en fijn. Het uitzicht op het water, een omgeving in ontwikkeling, de nabijheid van het centrum en toch de rust van de woonwijk. Het is aantrekkelijk en dynamisch en ik kijk uit naar de aanleg van de nieuwe brug waardoor ik sneller in de stad ben straks.

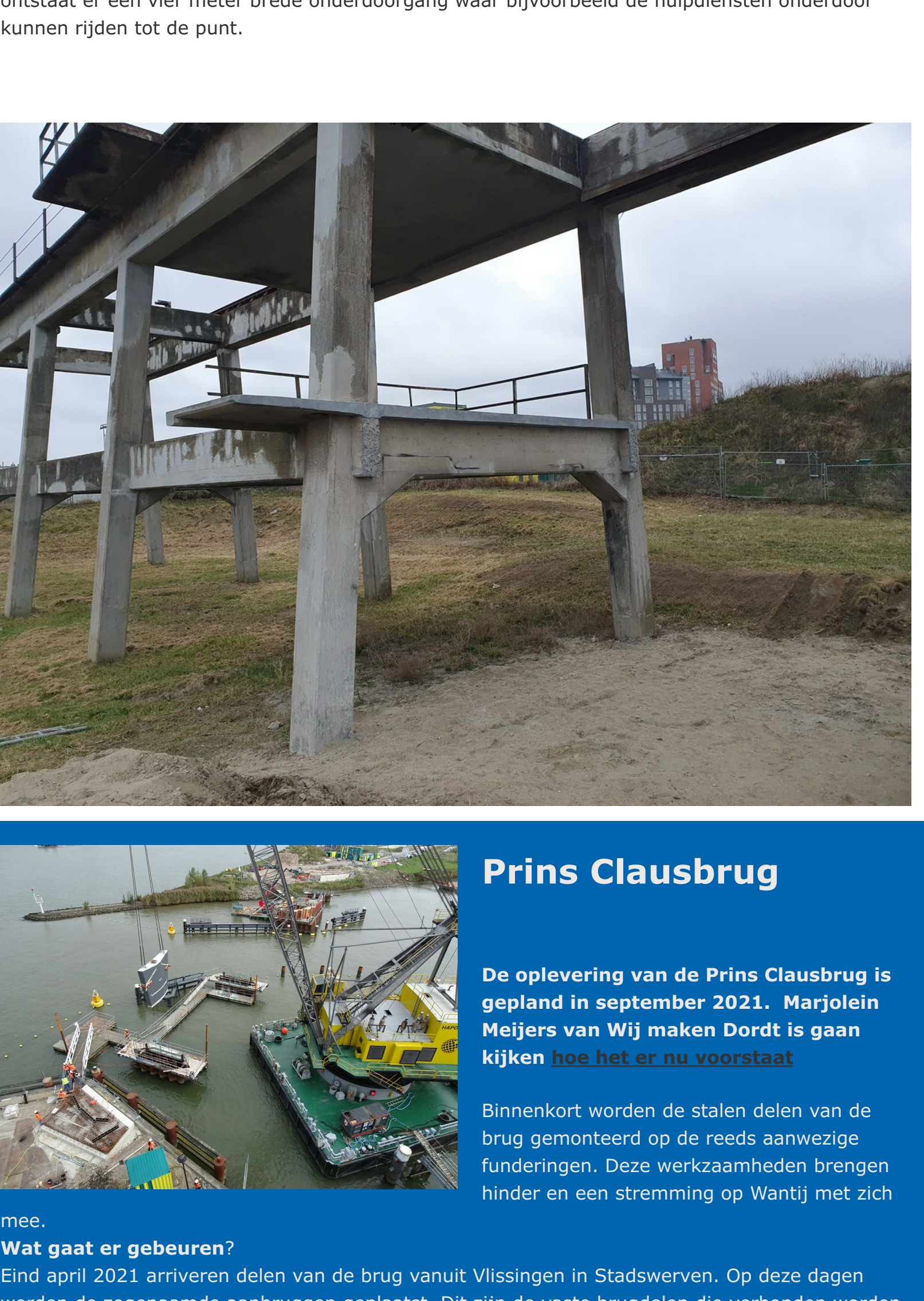
Heb je nog tips voor toekomstige bewoners?

Geniet van de mooie plek. Je hebt soms overlast van de bouwomgeving maar daar pluk je later de vruchten van. De diversiteit van de bewoners is leuk, er wonen jonge gezinnen, oudere gezinnen en 60+ers. Stadswerven is wonen dichtbij de stad, een prettig stadsleven met rust en sfeer van een woonwijk.

Graag geeft Karlijn de pen door aan.....Benieuwd aan wie Karlijn de pen doorgeeft. Dat lees je in de volgende nieuwsbrief.



Wat gebeurt er in de deelgebieden van Stadswerven?



De punt (deelgebied A)

Woningbouw

Er wordt door de ontwikkelaar gewerkt aan het ontwerp voor het eerste woongebouw in dit deelgebied. Het gaat om het woongebouw aan het Wantij. Na de zomer 2021 is hierover meer bekend en zal er in volgende nieuwsbrief verder aandacht aan worden besteed. De verkoop start begin 2022 en de bouw start in de tweede helft van 2022.

Saneren en bouwrijp maken

Om het woongebouw aan het Wantij te kunnen bouwen, moet de grond worden gesaneerd en bouwrijp worden gemaakt. Verder wordt er een nieuwe kade aangelegd. Deze werkzaamheden starten in het 4^e kwartaal 2021.

Aanpassingen bouwweg

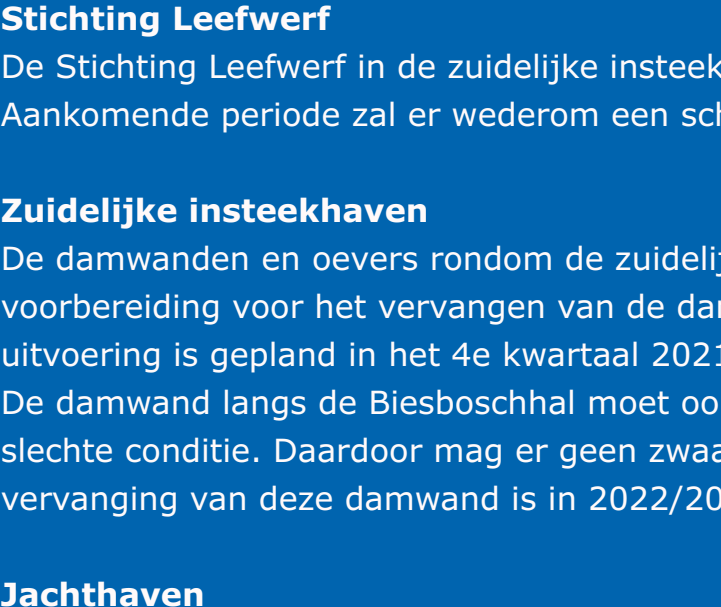
Huidige bouwweg in deelgebied A zal onder de kraanbaan doorgetrokken worden naar de Punt. Dit werk wordt in het 3e/4e kwartaal 2021 uitgevoerd. De riolering wordt ten westen van de kraanbaan aangelegd.

Kraanbaan

In februari zijn de betonnen dwarsbalken het midden van de kraanbaan verwijderd. Daardoor ontstaat er een vier meter brede onderdoorgang waar bijvoorbeeld de hulpdiensten onderdoor kunnen rijden tot de punt.



Prins Clausbrug



De oplevering van de Prins Clausbrug is gepland in september 2021. Marjolien Meijers van Wij maken Dordt is gaan kijken hoe het er nu voorstaat

Binnenkomende de stalen delen van de brug gemonteerd op de reeds aanwezige funderingen. Deze werkzaamheden brengen hinder en een stremming op Wantij met zich mee.

Wat ga er gebeuren?

Eind april 2021 arriveren delen van de brug vanuit Vlissingen in Stadswerven. Op deze dagen worden de zogenaamde aanbruggen geplaatst. Dit zijn de vaste brugdelen die verbonden worden met de oevers. Dan is er kans op geluidshinder.

In juni wordt het beweegbare deel van de brug boven de vaargeul ingehesen en gemonteerd. Dan is er stremming op het water. Deze werkzaamheden zijn afhankelijk van de weersomstandigheden. Bij een te sterke wind wordt er niet gehesen en wordt de planning aangepast.

Fietspad op de brug

Als de brug klaar is wordt tegelijkertijd het fietspad (asfaltweg) aan de kant van Stadswerven aangepast en aangesloten op de brug. Aan de kant van het Noorderhoofd maken we voor de fietsers een tijdelijke aansluiting. In oktober 2021 starten we eerst met de herstelwerkzaamheden aan het Noorderhoofd zelf. Dit was voor de bouw van de brug al ernstig beschadigd en moet worden gerepareerd. Zodra het aan Noorderhoofd klaar is, maken we de bestrating in orde en wordt het fietspad vanaf de brug naar het centrum aangelegd.

De Erven (deelgebied B)

Woningbouw

Alle woningen in deelgebied B zijn gebouwd.

Woonomgeving

De definitieve woonomgeving in deelgebied B noord wordt in het najaar 2021 aangelegd, behalve de bouwweg richting deelgebied A. De leefomgeving wordt later aangelegd dan gepland, doordat de bestratingmateriaal op de markt nauwelijks verkrijgbaar zijn. Hierdoor is sprake van langere levertijden dan gebruikelijk. Als voorbereiding op de herinrichting zal HVC alvast een warmteleidings aanleggen in de Werf van Schouten, ten oosten van deelgebied B. Meer informatie hierover volgt jg later van HVC.

De haven Noord (deelgebied C)



Woningbouw The Yard, OCW

Begin februari is het startschot gegeven voor de bouw van de 44 woningen. OCW bouwt de woningen.

De oplevering is ingepland in het 4^e kwartaal 2022 (zie www.stadswerven.nl). Bijna alle woningen zijn verkocht.

Noordelijke insteekhaven

Deze haven wordt gedempt ten behoeve van de woningbouw. Het dempen is gepland eind 2021, afhankelijk van lopende procedures.

De haven Zuid (deelgebied G)

Landtong

Op de landtong zijn diverse onderzoeken uitgevoerd op het gebied van asbest en natuur. Omdat er veel asbestvervuiling is gevonden aan de oevervlakte, moet het gehele gebied volgens de wet bodembescherming worden gesaneerd. Hierbij is het niet mogelijk het bestaande groen te handhaven en zal een ontheffing worden aangevraagd in het kader van de wet Natuurbescherming.

Stichting Leefwerk

De Stichting Leefwerk is in de zuidelijke insteekhaven is klaar met haar werkzaamheden. Aankomende periode zal er wederom een schip de haven in gevaren worden.

Zuidelijke insteekhaven

De damwanden en oevers rondom de zuidelijke insteekhaven moeten worden vernieuwd. De voorbereiding voor het vervangen van de damwanden bij de zuidelijke insteekhaven loopt. De uitvoering is gepland in het 4e kwartaal 2021, afhankelijk van lopende procedures. De damwand langs de Biesboschhal moet ook worden vervangen. Deze damwand heeft een slechte conditie. Daardoor mag er geen zwaar verkeer meer langs deze zijde van de hal rijden. De vervanging van deze damwand is in de h2023.

Jachthaven

OCW is gestart met de voorbereidingen voor de aanleg van een jachthaven in de zuidelijke insteekhaven. Hun planning is om in 2022/2023 de haven gefaseerd aan te leggen.

Wervenspark Oost (deelgebied E)



Woningbouw Wervensgade; voortgang

Bemog projectontwikkeling realiseert op deze plek woningbouwproject Wervensgade: Er worden 63 woningen, appartementen en eengezinswoningen gebouwd. De woningen zijn in de verkoop. De bouw start in de zomer 2021 (zie www.wervensgade.nl)

Openbare ruimte

Voor de openbare ruimte van Vlek E is een voorlopig ontwerp gemaakt. Dit ontwerp is in te zien op deze [website](#). Verder is het voorlopig ontwerp tijdens kantooruren zichtbaar bij de bouwkeet bij de Prins Hendrikbrug. Op deze website zijn ook de antwoorden te vinden op algemene vragen over de inrichting.

De aanleg van de openbare ruimte start na de oplevering van de woningen, in het najaar 2023.

Wervenspark

Het ontwerp voor de inrichting van het Wervenspark is gereed. Het Wervenspark wordt een gebied met veel ruimte voor de natuur en ecologie. De daarbinnen gelegen scheepshellingen en kraanbaan (cultuurhistorisch erfgoed) worden publiekstoeankelijk gemaakt. Via deze [link](#) wordt in een animatie een beeld geschetst van de toekomstige inrichting van het Wervenspark en wat daarvoor moet gebeuren

De oude damwanden rondom het Wervenspark worden gefaseerd vervangen. De uitvoering van de eerste fase (op het land) is gereed. De tweede fase van de aanleg van nieuwe damwanden (in het water) start eind 2021, afhankelijk van lopende procedures. Dat geldt ook voor het opknappen van de monumentale scheepshellingen en kraanbaan en de verdere inrichting van het Wervenspark.

Half 2021 wordt in het Wervenspark nog saneringen plaats. Afhankelijk van de lopende procedures, zal het Wervenspark in de zomer van 2022 gereed zijn.

Biesboschhal

Biesboschhal (deelgebied F)

De Biesboschhal staat vanaf februari 2021 te koop. De gemeente Dordrecht is eigenaar van de hal en biedt de hal te koop aan via [makelaardij Ooms](#). In de hal zijn nog ondernemers en verenigingen gehuisvest. Die zijn gevraagd om weg te gaan en de ruimte leeg te maken. De gemeente helpt hen met het vinden van een nieuwe passende werkruimte.

In de Biesboschhal zitten diverse tijdelijke gebruikers. Het gebruik wordt beëindigd per 30-04-2021, met uitzondering van de bouw van het schip. De hal moet leeg zijn in verband met het voorbereiden en opbouwen van geplande evenementen. We zijn met de gebruikers in overleg over alternatieve ruimte elders binnen de gemeente.

De komende maanden worden vanaf eind april in en rondom de Biesboschhal voorbereidingen getroffen voor de herdenking van de Sint Elisabethvloed die 600 jaar geleden plaatsvond. Tijdens deze herdenking zullen verschillende evenementen plaatsvinden zoals de Reddertjes, het Tijffestival en een tentoonstelling met o.a. Internationale Architectuur Biennale Rotterdam (IABR) en Friends of the River – B2B Congres.

Woningbouw

De eerste plannen voor woningbouw op deze plek worden uitgewerkt. De verwachting is dat we in de nieuwsbrief van het 4^e kwartaal 2021 wat meer kunnen delen over de woningbouwplannen. Hier kunnen ca. 110 tot 120 woningen worden gerealiseerd.

Saneren en bouwrijp maken

Om hier te kunnen bouwen moet de grond worden gesaneerd en bouwrijp worden gemaakt. Het saneren en bouwrijp maken is in voorbereiding. Daarnaast moeten de damwanden vervangen worden tussen de Prins Hendrikbrug en de Landtong. Dit werk start eind 2021 en is verder afhankelijk van lopende procedures.

Watertorenlocatie (deelgebied H)

Wantijoever

De oever van het Wantij tussen Villa Augustus en de Prins Hendrikbrug moet worden hersteld. De eerste fase is afgerond. De tweede fase, ter hoogte van het 50 kV gebouw, wordt op zijn vroegst eind 2021 uitgevoerd, afhankelijk van lopende procedures

50 kV

Voor het monumentale schakelstation ligt er een voorstel voor de transformatie tot 38 woningen.

Vlijkade (deelgebied I)

Regiokantoor – VOLT (Stout)

De verbouwing van het Regiokantoor tot 58 huurwoningen en een school is in volle gang (zie www.woneninvolt.nl). De oplevering is gepland in het eerste kwartaal van 2022. Na het vertrek van de Brandweer zal de woonomgeving definitief worden aangelegd. Marjolien Meijers van Wij maken Dordt ging binnen kijken in het gebouw en had een [gesprek](#) met de architect.

Herinrichting openbare ruimte

Voor het gehele gebied staan grootschalige werkzaamheden op stapel. Stedien, HVC en andere nutsbedrijven gaan de kabels en leidingen in het gebied aan- of omleggen. De gemeente past het rioleringsstelsel aan. Voor de openbare ruimte wordt gewerkt aan een ontwerp met behoud van zoveel mogelijk bomen.

De definitieve uitvoering gebeurt in fases, vanwege de werkzaamheden aan de ondergrondse infrastructuur en de tijdelijke Brandweerkazerne.

Energiehuisplein (deelgebied J)

De 36 woningen van het Wantijhof worden vanaf april/mei opgeleverd. Aansluitend zal de gemeente de woonomgeving rondom het Wantijhof aanleggen. Eind van het jaar zal deze omgeving dan definitief gereed zijn.

Natuur en groenplan

Voor het gehele gebied van Stadswerven (noord en zuid) wordt een groenkaart gemaakt, waarop inzichtelijk wordt gemaakt waar zich de beoogde groenstructuren en inrichtingen bevinden, rekening houdend met de bestaande kaders, zoals het vastgestelde bestemmingsplan van Stadswerven. Het streven is om in de eerstvolgende nieuwsbrief hiervan meer te kunnen laten zien.

Aanleg ecologische vooroever langs Merwede

Vanaf 19 april wordt langs de Merwede, ter hoogte van Vlek A en B een ecologische vooroever aangelegd. Deze vooroever wordt alvast aangelegd als compensatie voor elders in het gebied te vervallen leefgebied voor de libellesoort de Rivierrombout.

Rijkswaterstaat heeft vergunning verleend voor de aanleg van deze vooroever.

Geveltuintjes; een kleine actie heeft al een groot effect

Kan je niet wachten op het groenplan voor Stadswerven en zou je je huis en straat alvast willen opfleuren met groen, maar je hebt geen voortuin? Denk dan aan de mogelijkheid van een geveltuintje. Ook het voorjaar is daarvoor een heel geschikt seizoen. De gemeente komt het gratis voor je aanleggen. Jij zorgt voor de plantjes en

het onderhoud.

Een geveltuin is een tuinstrook met een diepte van ongeveer een stoeptegels aan de voorzijde van de woning. Ideaal voor woningen die geen voortuin hebben. Als de stoep breed genoeg is, is er ruimte voor een geveltuintje. Je kunt een verzoek voor de aanleg van een geveltuintje aanvragen via deze [website](#).

laait je inspireren!

Of laat je inspireren door de lijst met verschillende acties om je tuin of terras klimaat-, water- en natuurvriendelijk te maken. De lijst staat op deze [pagina](#). Wil je graag aan de slag met je tuin/terras en zie je er tegenop om de tegels af te voeren? Met de gratis [Tegelophalingservice](#) wordt dat een stuk makkelijker.

Colofon

De nieuwsbrief Stadswerven is een uitgave van de gemeente Dordrecht. Volgens ook op [Facebook De Stadswerven](#) en www.dordrecht.nl/stadswerven

April 2021

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). Voor een goede ontvangst voegt u newsroom@dordrecht.nl toe aan uw adresboek.