



Nieuwsbrief Stadswerven - december 2020

Planten bomen maakt inrichting omgeving Schaerweide áf

De woonomgeving rondom Schaerweide is bijna klaar. Deze week zijn 9 zwarte elzen en 3 winterlinde geplant. Eerder bestraatte aannemer Heijmans het voetpad en bracht grastegels aan. Ook staat er een bank aan de Wantijoever.



Landschapsplan

Het planten van de bomen, de bank en de voetpaden zijn allemaal elementen uit het landschapsplan. MTD Landschapsarchitecten maakte het ontwerp voor het gehele gebied van Schaerweide. De Welstands- en Monumentencommissie gaf in 2017 een positief advies af over het bouwplan Schaerweide na het inbrengen van dit landschapsplan. In het plan zijn de inrichting van het private en het openbare deel van het groen zorgvuldig op elkaar afgestemd. We hebben voor de keuze van de boomsoorten en andere beplanting advies ingewonnen bij een ecologisch adviesbureau. We willen de ecologische waarde van het Watertorenterrein, zoals het gebied wordt genoemd, sterker maken.

Nog meer bomen

De bomen aan de noordkant van het voetpad tussen Schaerweide en het 50 kV schakelstation worden later geplant. Dat gebeurt bij de inrichting van het landschap rondom het schakelstation. Dan leggen we ook de inrit vanaf de Oranjelaan definitief aan.



Visie op inrichting

Wervenpark klaar

Op Stadswerven-Noord legt de gemeente een park aan op de plek waar ooit een scheepswerf was. Rond de hellingbaan komt het Wervenplantsoen, een getijdegebied waar natuurontwikkeling de ruimte krijgt. De visie op die inrichting staat nu op papier.

Het Wervenpark staat in open verbinding met de rivier. Hierdoor hebben de geluiden er vrij spel. Dit biedt grote kansen voor de unieke Biesboschnatuur op de overgang van land naar water. De leefomgeving voor plant- en diersoorten verbetert.

Struinen

Als bezoeker kun je straks door het gebied wandelen over struinpaden en enkele verharde paden. Er komen (lig)weides waar je kunt picknicken, zonnen en een balletje trappen. Voordat we over een paar jaar kunnen genieten van dit prachtige Wervenplantsoen moet er nog veel gebeuren zoals het weghalen van begroeiing, het vervangen van de oude damwanden en het weghalen van vervuilde grond. Deze werkzaamheden starten begin volgend jaar.

Het visiedocument en het concept-inrichtingsplan voor het Wervenpark zijn klaar. Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan een animatie die laat zien welke stappen er nodig zijn om het Wervenpark in te richten. Vanaf half december vindt u de animatie op onze website www.dordrecht.nl/stadswerven.

Groenonderhoud: dit doen we

Net als in andere wijken in de stad onderhoudt de gemeente het groen op Stadswerven. Dit betekent dat we bomen snoeien, het gras maaien en in enkele gevallen (niet vergunningplichtige) bomen kappen. Deze winter vinden wat meer werkzaamheden plaats, omdat we achterlopen met het onderhoud.

Papendrechtsestraat

De bomen die nu in de Papendrechtsestraat staan, verhuizen naar het Wervenpark. Dit is nodig om ruimte te maken voor de woningbouw van de Wervenkade. Als het project Wervenkade gereed is, plant de gemeente nieuwe bomen in de Papendrechtsestraat.



Schakelstation wordt bijzonder woongebouw

Aan de Oranjelaan staan drie oude nutsgebouwen. Ze hebben of krijgen alle een nieuwe bestemming.

Het kleinste (13kV) is al veranderd in een gezondheidscentrum. De grotere broer 150kV op de hoek van de Noordendijk zal in de toekomst appartementen herbergen. Ook het 50kV-schakelstation aan de kant van de Prins Hendrikbrug wordt een woongebouw. Voor dit gebouw heeft RoosRos architecten een ontwerp gemaakt dat op 3 november jl. tijdens een online bijeenkomst is toegelicht. De ontwikkelaar buigt zich de komende tijd verder over het plan.

Schetsonwerp

Het huidige ontwerp kwam tot stand in overleg met de Welstands- en Monumentencommissie en de stedenbouwkundige van de gemeente. Het ontwerpteam werkt het nu uit naar een Voorlopig Ontwerp (VO).

Er komen in het oude schakelstation 38 woningen. Bij het ontwerp heeft de architect rekening gehouden met het monumentale karakter van het gebouw. Er is een evenwicht gevonden tussen het monument en de kwaliteiten die nodig zijn voor woningen zoals daglicht, ventilatie en ruimtes buiten.

Aan de achterkant (Wantij-zijde) van het gebouw kent het plan een uitbouw. De uitbouw staat voor een deel tegen het bestaande gebouw en zweeft voor een deel boven het gebouw. De uitbreiding zorgt voor noodzakelijk daglicht dat aan de achterkant van het gebouw nu niet aanwezig is. De vorm en de kleur van de uitbouw zal voor het VO verder worden uitgewerkt.

Patio

In het midden van het gebouw komt een patio. Die is nodig voor een goede (brandveilige) ontsluiting in combinatie met een lift en voldoende daglicht. Aan de noord-, oost- en zuidzijde worden maar kleine veranderingen uitgevoerd aan de daglicht-openingen van het gebouw.

Hierdoor blijft het industriële karakter van de gevel aan bijvoorbeeld de Oranjelaan-zijde overheersend aanwezig.

Gat in kraanbaan moet verkeer ruimte geven

Deze maand verwijderen we vier betonnen dwarsbalken in de kraanbaan op Stadswerven. Dat is nodig omdat het verkeer anders straks niet onder de kraanbaan kan doorrijden wanneer het talud is opgehoogd. Die ophoging gebeurt om te voorkomen dat dit deel van Stadswerven overstroomt.

De kraanbaan ligt op de toekomstige route langs de noordelijke oever naar de nieuwe parkeergarage, de nieuwe horeca en de nieuwe woongebouwen op de westelijke punt van het schiereiland. Het talud wordt opgehoogd van drie naar vier meter boven NAP, waardoor het verkeer niet meer onder de kraanbaan door kan rijden. Ook hulpdiensten kunnen dit deel van de wijk dan niet bereiken. Door in het midden van de kraanbaan betonnen dwarsbalken te verwijderen ontstaat een vier meter breed viaduct.

De uit 1933 daterende kraanbaan is een monument. De Welstands- en Monumentencommissie heeft met het weghalen van de balken ingestemd.

Vriendelijk verzoek

Woont u op Stadswerven? Dan hebben we twee verzoeken aan u. Op de Werf van de Biesbosch kunt u veilig fietsen op de rijbaan en wandelen op het trottoir. Ga niet wandelen of fietsen op de bouwweg. Dit leidt namelijk tot gevaarlijke situaties. Wandel om die reden ook liever niet op de bouwweg op de Werf van Gips langs de Merwede. Om de weg beter te scheiden, trekken we de bestaande afscheiding door.

Parkeren

Parkeren doet u in de parkeervakken op Stadswerven. Als u voor de container parkeert, kan ze niet geleegd worden. En u riskeert een boete als u niet in de parkeervakken parkeert.



Bouw Prins Clausbrug in volle gang

Het is te zien (en soms te horen): de bouw van de Prins Clausbrug is in volle gang. In oktober zijn de pijlers van de brug ingevaren en op hun plaats gezet. Een heel nauwkeurig karweitje. Aannemer DuraVermeer heeft ze nu op de fundering in de bodem bevestigd.

Op de rivierbodem is ook een zinker geplaatst voor allerlei kabels. Hierdoor kunnen we de brug, slagbomen, lichtseinen en camera's centraal vanuit het Stads kantoor bedienen.

Bruggdelen

'Achter de schermen' bouwt de firma Hillebrand in haar fabrieken in Middelburg en Vlissingen aan de stalen componenten van de brug (aanbruggen, val- en bewegingswerk). De bruggdelen krijgen een speciale beschermklaag die vijftig jaar moet meegaan. Begin volgend jaar worden ze over het water aangevoerd op pontons en met drijvende kranen op hun plek gehesen.

In Dordrecht plaatst de aannemer de komende maanden de brughoofden en de machinekamer. Daarna volgt de aansluiting op de kades. Als de bruggdelen straks op hun plek staan, wordt alle mechaniek en motoren op elkaar afgestemd en getest.

De Prins Clausbrug is naar verwachting in de zomer van 2021 klaar voor gebruik.

Video

Bekijk [het filmpje](#) dat onlangs van de bouw van de brug is gemaakt in het kader van 'Wijk Maken Dordt'. Of bekijk [de video](#) waarin een projectmanager van de IV-group vertelt over het technisch ontwerp.

Bouw The Yard start in januari

In januari start projectontwikkelaar OCW met de bouw van het project The Yard. Als eerste wordt de bouwplaats ingericht. Daarna start de woningbouw. The Yard vormt een carré van woningen om een groen binnenhof. Het project telt twee appartementengebouwen, met respectievelijk 25 en 9 appartementen, en nog eens 6 stads- en 4 havenwoningen. Daarmee is The Yard straks een plek voor iedereen. Er zijn nog 8 appartementen te koop.

Eerste fase Leefwerf De Biesbosch afgerond

De eerste fase van de Leefwerf De Biesbosch is op 27 november 2020 afgerond. De eerste schepen liggen nu in de zuidelijke insteekhaven. De initiatiefnemers hadden graag een feestje gevierd, maar dan kon niet vanwege corona.



In de haven liggen nu de (binnenvaart)schepen Marot, La Bohème, Oosterwijk, de Veerdienst 3 en het Zwarte Zwaantje. Ooit was het Zwarte Zwaantje een veerpont die voer tussen Gorinchem en Woudrichem. Later deed het uit 1934 stammende schip dienst als speeltuinschip in Rotterdam. Leefwerf De Biesbosch heeft het aangekocht en zo van de sloop gered. Begin deze maand zijn bij Neptune Marine in Hardinxveld-Giessendam het dekhuis met de stuurhut en schoorsteen op het schip geplaatst.

Het Binnenvaartmuseum (bestaande uit de Rene Siegfried en LASHbak CG S6013) heeft zijn permanente ligplaats gekregen in het Wantij voor de Biesboschhal.

Wie wil meewerken aan interviews?

Op dit moment werken we aan een nieuwe website voor Stadswerven. Hier is straks informatie te vinden over toekomstige ontwikkelingen, plannen die in uitvoer zijn en alle woningbouwprojecten. Op de website willen we ook wat mini-interviews met foto's opnemen van bewoners van Stadswerven. Waarom zijn zij op Stadswerven gaan wonen? Wat maakt wonen in deze nieuwe wijk zo bijzonder?

We zijn dan ook op zoek naar enkele bewoners die aan zo'n mini-interview willen meewerken. Belangstelling? Je kunt je aanmelden via newsroom@dordrecht.nl

Colofon

De nieuwsbrief Stadswerven is een uitgave van de gemeente Dordrecht.

Volgens ook op [Facebook De Stadswerven](https://www.facebook.com/destadswerven) en www.dordrecht.nl/stadswerven

december 2020

DORDRECHT



Deze e-mail is verzonden aan {{email}}.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u newsroom@dordrecht.nl toe aan uw adresboek.