



## Nieuwsbrief Stadswerven - mei 2020



### Woningbouw: zo staat het ervoor

**Er lopen veel ontwikkelingen tegelijk op Stadswerven. Sommige woningbouwprojecten zijn al flink op weg, andere zijn in voorbereiding.**

Het appartementencomplex van Minidorp in de Stad is in april opgeleverd. De woningen van het project

Americana zijn allemaal verkocht. Als alles volgens planning verloopt volgt eind 2020 de oplevering.

Als Americana klaar is beginnen we met de aanleg van de uiteindelijke woonomgeving. We maken de definitieve stoepen en rijbaan van de Werf van Gips en de Werf van Schouten. Ook leggen we het gezamenlijke (mandelige) parkeerterrein achter Werf van Gips 314 t/m 322 definitief aan. OCV legt het mandelige parkeerterrein achter Americana aan. De betrokken bewoners ontvangen hierover nog informatie.

#### Nieuwe projecten

Kortgeleden is een nieuw project van OCV in de verkoop gegaan: The Yard. Het project bestaat uit 34 appartementen en 10 stads- en havenwoningen. Na de zomer start ook de verkoop van de woningen van de Wervenkade van Bemog Projectontwikkeling. In dit woningbouwproject langs de Papendrechtsestraat bouwt Bemog 63 woningen, appartementen en eengezinswoningen.

Ook op Stadswerven-zuid zijn de eerste woningbouwprojecten begonnen. De Nederlandse Bouw Unie is een aantal maanden terug begonnen met de bouw van het Wantijhof. In juni start projectontwikkelaar Stout BV met het ombouwen van het oude Regiokantoor aan de Noordendijk. In het kantoor komen 58 huurwoningen, een basisschool en kinderopvang.

Ook de voorbereidingen voor het ombouwen van het oude transformatorstation op de hoek Noordendijk-Oranjelaan gaan door. Hier komen 52 koop en/of huurwoningen. De projectontwikkelaar is bezig met het aanvragen van de vergunningen die nodig zijn. Wanneer het werk start, is nog niet bekend.



### Bouw Wantijhof in volle gang

**Nederlandse Bouw Unie werkt hard aan de bouw van het Wantijhof (deelgebied J). Wethouder Piet Sleeking sloeg op 29 januari de symbolische eerste paal. Ook alle toekomstige bewoners waren uitgenodigd bij deze feestelijke gebeurtenis.**

De Wantijhof biedt ruimte voor 36 koopwoningen met een woonoppervlakte tussen de ca. 80m<sup>2</sup> en 160m<sup>2</sup>. Het zijn 14 verschillende soorten woningen, waardoor bijna iedere woning anders is. Bijna alle woningen zijn verkocht.

Tussen de verschillende woningen ligt een binnentuin verscholen die de bewoners samen kunnen gebruiken. Een aaneenschakeling van zonnige buitenruimten en galerijen verbindt de woningen onderling. Het Wantijhof is in de loop van 2021 klaar. Informatie over het Wantijhof is te vinden op [www.wantijhof.nl](http://www.wantijhof.nl).

### Ombouw Regiokantoor begint in juni

Projectontwikkelaar Stout BV start in juni met het werk voor het project Volt. Stout bouwt het oude Regiokantoor om tot 58 huurwoningen in verschillende groottes. Op het dak komen een paar dakappartementen met uitzicht over het Wantij en de stad.



#### Regenboogschool

Beneden komt de Regenboogschool. De Regenboogschool is nu nog op Noordendijk 264. Er komen ook een kinderdagverblijf en de buitenschoolse opvang van SDK Kinderopvang op de begane grond van Volt. Het oude personeelsrestaurant wordt omgebouwd tot zakelijke ruimte. Bent u geïnteresseerd in een huurwoning of in zakelijke ruimte? Wilt u meer weten over de ontwikkeling van Volt? Kijk op de website [www.woneninvolt.nl](http://www.woneninvolt.nl).



### The Yard: woningen rond groen binnenhof

**In de hoek van de Maasstraat, Werf van Schouten en Werf de Gips (deelgebied C-west) komt het nieuwe woningbouwproject van OCV op Stadswerven: The Yard. Het bestaat uit een in een vierkant gebouwd woningcomplex om een groen binnenhof.**

Het project telt twee appartementengebouwen. Een biedt ruimte aan 25 en het andere aan 9 appartementen. Ook komen er nog eens 6 stadswoningen en 4 havenwoningen. De verkoop is in april gestart. Er is veel belangstelling voor de woningen. OCV hoopt in oktober/november 2020 met de bouw te beginnen. Op dit moment wordt het terrein gesaneerd en bouwrijp gemaakt. Meer informatie over The Yard vindt u op [www.stadswerven.nl](http://www.stadswerven.nl).

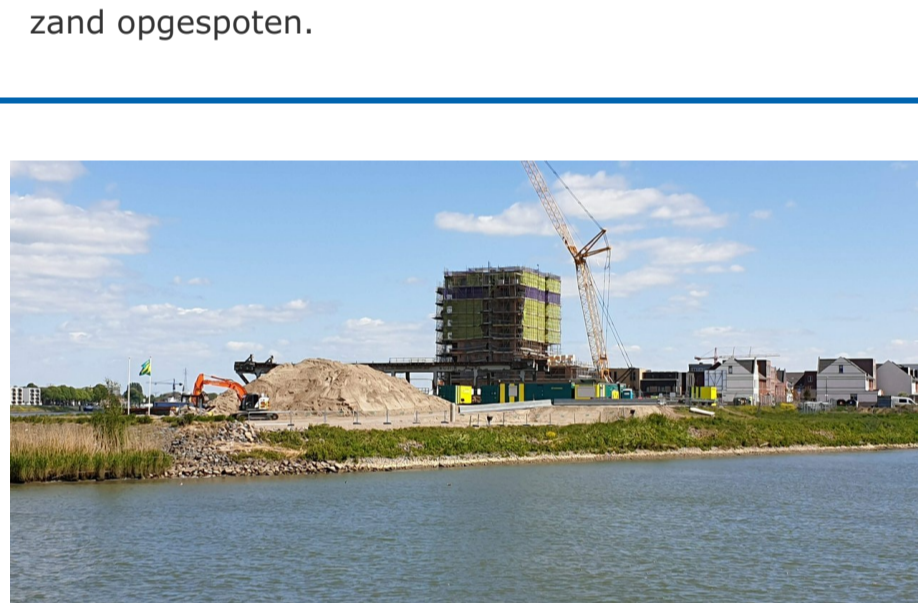


#### Insteekhaven

The Yard komt naast de noordelijk insteekhaven. We dempen de haven om hier in de toekomst ook woningen te kunnen bouwen. Het dempen van de haven is vertraagd. In het gebied hebben we te maken met natuurwaarden. Hiervoor moeten we eerst verder onderzoek doen. We denken dat het dempen van de haven eind 2020/begin 2021 kan beginnen. Wat wel doorgaat, is het ophogen van het bouwterrein aan de oostzijde van deze haven. Daarvoor wordt via de rivier zand opgespoten.

### De punt van Stadswerven

**Op de punt (deelgebied A) van Stadswerven lopen verschillende projecten. Begin 2020 is de aannemer van de Prins Clausbrug in de fabriek begonnen met het maken van de stalen onderdelen. In april is het bouwterrein aangelegd.**



De aannemer start in mei met het heiwerk. Als alles volgens planning verloopt, is de brug in de zomer van 2021 klaar en open voor het langzaam verkeer. Over de aanleg van de brug is een mooie [animatie](#) gemaakt.

Op dit moment maken er werkzaamheden en onderzoeken plaats voor het saneren en bouwrijp maken van het hele deelgebied. Als het gebied bouwrijp is, start OCV zeer waarschijnlijk met de woningbouw aan het Wantij. Als alles volgens planning verloopt, start de verkoop van de woningen in de loop van 2021 en de bouw in de loop van 2022. Op de punt van Stadswerven komen in totaal ongeveer 185 woningen.

#### Kraanbaan

Om in de toekomst de woningen op de punt te kunnen bouwen en bereiken is aanpassing van de Kraanbaan nodig. Om de woningen goed te kunnen bereiken, moeten auto's onder de Kraanbaan door kunnen rijden. We minimaal daarom een sloopaanvraag voor het weghalen van een balk voor. De ingreep zal zo minimaal mogelijk zijn.

Voor de openbare ruimte van de punt van Stadswerven wordt een ontwerp gemaakt. We willen de woonomgeving zo groen mogelijk maken in verhouding tot de stedelijke kwaliteit die we voor ogen hebben en de uitstraling van de binnenstad. De tekening is een eerste ontwerp en geeft een beeld van de plannen voor dit gebied. In de eerstvolgende nieuwsbrief tonen we een tekening van het voorlopig ontwerp.

### Vorbereidingen Wervenpark op schema

Het Wervenpark wordt een getijdengebied met veel ruimte voor de natuur en ecologie. De scheepshellingen en kraanbaan (cultuurhistorisch erfgoed) in het gebied worden toegankelijk voor het publiek. De voorbereidingen voor het inrichten van het Wervenpark lopen volgens planning.

De aanleg van de damwanden start in september 2020. Na de aanleg van de damwanden volgt het herstel van de betonnen hellingbanen. Dit staat gepland voor de eerste maanden van 2021. Daarnaast vindt de definitieve inrichting van het Wervenpark plaats. Als alles volgens planning verloopt is het Wervenpark in 2021 klaar.



### Cheophore kijkt uit over drierivierenpunt

**Dordrecht is 800 jaar stad. Dat is voor de Dordtse kunstenaar Gerhard Lentink aanleiding om een bijna 17 meter hoog beeld op de punt van de Stadswerven neer te zetten.**

In de Middeleeuwen stond er bij de Boombrug aan de ingang van de Wijnhaven een heel groot houten beeld van de stedenmaagd. Dat beeld werd Hanneken van Dordt genoemd. Het ontwerp van Gerhard Lentink is een moderne 'reïncarnatie' van het stedenbeeld. Zijn beeld vertelt een jonge vrouw die een grote scharre voor zich in evenwicht houdt. Met haar rechtervoet zet ze een pas naar voren. Ze brengt een plengoffer aan de rivier, waaraan zij haar bestaan dankt. Haar naam is Choéphore. Dat betekent: 'plengofferdraagster'.

#### Positief

De gemeenteraad heeft positief gereageerd op het burgerinitiatief om Choéphore op de punt van Stadswerven te plaatsen. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om hieraan mee werken onder een aantal voorwaarden. Zo moeten nog veel dingen worden uitgezocht. Ook ligt er nog het nodige huis- en onderzoek bij de initiatiefnemers. Te denken valt aan fondsenwerving, onderzoeken en voorwaarden die Rijkswaterstaat stelt. Op [de website van de kunstenaar](#) is te zien hoe het beeld er uit komt te zien. Er is ook [een videofilmje](#).

### Werk op en aan de Wantij-oevers

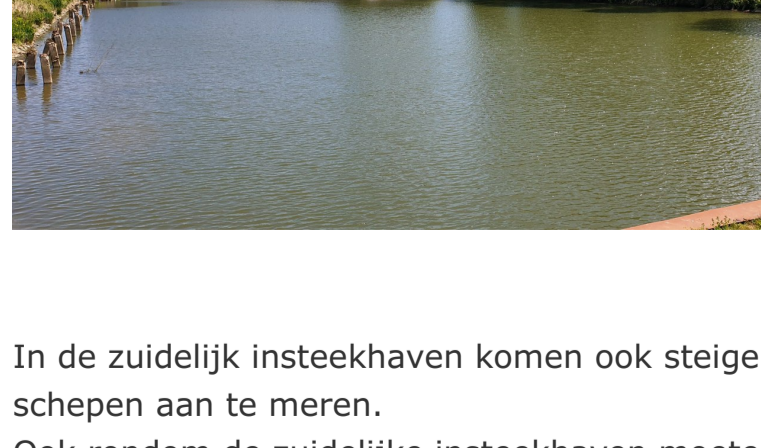
**Het is nodig de oever langs het Wantij tussen Villa Augustus en de Prins Hendrikbrug (deelgebied H) te herstellen. Het werk gebeurt in stappen. Dit komt door de bezwaren tegen de kap van de bomen op een deel van de oever.**



Het herstel van de oever van de Wantij is de eerste fase. Het wordt dit voorjaar uitgevoerd. De tweede fase volgt later. Op de noordelijke oever van het Wantij wordt ook volop gewerkt. De verschillende panden naast de Prins Hendrikbrug zijn gesloopt (deelgebied F). Naast de brug komt een nieuwe bouwkeet te staan. Ook starten er onderzoeken ter voorbereiding op de aanleg van het bouwrijp maken van het gebied. De planning is om in de loop 2021 de damwanden te vernieuwen en de grond te saneren en bouwrijp te maken. OCV werkt aan de eerste schetsen voor woningbouw in dit gebied. De woningbouw is gepland voor 2022/2023.

#### Biesboschhal

Eind mei bespreekt het college van burgemeester en wethouders een voorstel over de verkoop van de Biesboschhal. Uiteindelijk neemt de gemeenteraad hier een beslissing over. Naast de Biesboschhal ligt de landtong (deelgebied G). Voor de voorbereiding van sanering van de grond en het bouwrijp maken van het gebied, hebben we verschillende onderzoeken laten doen. Uit de onderzoeken is gebleken dat er asbest in de grond zit. Ook zijn er natuurwaarden in het gebied gevonden. We doen daarom verder onderzoek om te bepalen hoe we het gebied kunnen ontwikkelen.



### Zuidelijke insteekhaven, de stand van zaken

**In de zuidelijk insteekhaven komt een jachthaven. OCV is bezig met de plannen hiervoor. Als alles volgens plan verloopt, wordt de jachthaven in 2022/2023 aangelegd.**

In de zuidelijk insteekhaven komen ook steigers van stichting Leefwerf de Biesbosch om hun schepen aan te meeren. Ook rondom de zuidelijke insteekhaven moeten we de damwanden en oevers vervangen en/of vernieuwen. De voorbereiding is begonnen. De start van het werk staat voor volgend jaar gepland.

#### Colofon

De nieuwsbrief Stadswerven is een uitgave van de gemeente Dordrecht.

Volgens ook op [Facebook De Stadswerven](#) en [www.dordrecht.nl/stadswerven](http://www.dordrecht.nl/stadswerven)

mei 2020

