

Woningscans: helder over aansluiting warmtenet

Kleine besparingsmaatregelen in huis

Wat betekent het voor uw woning als u kiest voor aansluiting op het warmtenet? Voor woningeigenaren in De Horst is het op dit moment een logische en belangrijke vraag. En de komende maanden komen meer huiseigenaren voor deze vraag te staan. Op www.sliedrechtaardgasvrij.nl/woningscan kunt u een eerste indruk krijgen van de aanpassingen die nodig zijn. Daarnaast voert HVC woningscans uit in De Horst.

Aansluiting en leidingen

Eline van den Ende van HVC vertelt: "In De Horst kunnen 46 woningeigenaren nu kiezen voor aansluiting op het warmtenet. 22 van hen laten een gratis woningscan doen. Zo krijgen ze een goed beeld van hoe we de warmtenet-aansluiting in hun huis kunnen maken. We zien dat de warmte-unit vaak in de meterkast kan. Via de kruipruimte maken we vervolgens de aansluiting met de centrale verwarming. Als het kan, maken we zo ook de aansluiting met de tapleiding voor warm water. In sommige huizen zijn hiervoor meer aanpassingen nodig."

Vooraf duidelijkheid

Het verschilt dus per woning wat er precies moet gebeuren. Dat geldt ook voor de afgifte van



"Het verschilt per woning wat er precies moet gebeuren. Een woningscan maakt de ingrepen inzichtelijk."

warmte. Eline: "Als je vloerverwarming hebt, dan verandert er niks. Heb je radiatoren, dan berekenen we of die groot genoeg zijn om je huis goed warm te krijgen. Als je kiest voor het warmtenet, weet je dus vooraf altijd waar je aan toe bent." Bewoners die een woningscan laten doen, krijgen een rapport met de resultaten. En als u wilt, neemt HVC het rapport graag nog een keer met u door.



Vraag en antwoord

Wanneer kan ik kiezen of ik wil aansluiten op het warmtenet?

Dat hangt ervan af in welke buurt u woont. Welke oplossing voor aardgasvrij het beste past en het voordeligste is, kan per buurt verschillen. Daarom maken we buurtplannen. In het buurtplan zetten bewoners de mogelijkheden op een rij. Zo proberen ze te komen tot een gezamenlijke oplossing.

De Horst is bijna klaar met het buurtplan. Stap voor stap komen daarna de andere buurten in Sliedrecht-Oost aan de beurt. Zo gaan we binnenkort aan de slag in de Sperwer-flat en de Vogelenzang. Bij het bepalen van de volgorde kijkt de gemeente onder andere naar de ligging ten opzichte van het warmtenet en de planning van werkzaamheden in de wijk.

Vindt de buurt het warmtenet een goede optie? Dan komen een installateur en iemand van HVC langs. Zij maken samen met u een plan voor het aansluiten van uw woning op het warmtenet. Op dat plan kunt u ja of nee zeggen. Het warmtenet wordt aangelegd als ongeveer 50% van de buurt wil aansluiten. Of als (minder) woningen gunstig bij elkaar liggen.

Meer veelgestelde vragen beantwoorden we op www.sliedrechtaardgasvrij.nl.

Bespaartip!

Zuinig wassen en drogen

Met een paar slimme trucs bespaart u eenvoudig energie tijdens het wassen. Om de capaciteit van uw wasmachine het beste te benutten, wast u het beste met een volle trommel. Kies voor een wasprogramma op 30 graden in plaats van 60. Dat bespaart energie en uw was wordt even schoon. En zorg dat u de was goed centrifugeert. Hierdoor is de was minder nat en hoeft korter in de droger. Nog beter: hang de was lekker buiten te drogen!

Kijk voor meer kleine en grote bespaartips op www.regionaalenergieloket.nl



Warmtenet Sliedrecht volop in ontwikkeling

Sliedrecht zet grote stappen in de ontwikkeling van het warmtenet. In de Vogelbuurt zijn de hoofdleidingen klaar en worden de 10-hoogflats van Tablis Wonen aangesloten. Daarnaast zijn er gesprekken met woningeigenaren over interesse voor aansluiting op het warmtenet. En dat terwijl de plannen voor een warmtenet in Sliedrecht pas vijf jaar geleden vorm kregen. We kijken terug en vooruit met Willy Heussen van energie- en afvalbedrijf HVC.

Duurzame warmtebron

"Tussen Sliedrecht en Papendrecht ligt een strook grond - de driehoek - die heel geschikt is als locatie voor een aardwarmtebron", vertelt Willy Heussen. "Aardwarmte of geothermie is een aantrekkelijke en duurzame warmtebron voor een warmtenet. En zo een duurzame vervanging van aardgas. Maar een warmtenet moet voldoende aansluitingen hebben voor het gebruik van aardwarmte. Denk aan zo'n 5.000, met een doorkijk naar 10.000 aansluitingen in Sliedrecht en Papendrecht samen."

Samenwerking

Met het oog op een aardgasvrije toekomst denkt HVC voldoende vraag te vinden. Ook de gemeente Sliedrecht

"Vanaf het begin af gaan was er de intentie om samen te werken"

en woningcorporatie Tablis Wonen hebben interesse in het warmtenet. "Van het begin af aan was er de intentie om samen te werken", zegt Willy. "Dat is heel belangrijk. Zo konden we in 2018 van start met de aanleg van het warmtenet bij de nieuwbouw en renovatie in de Staatsliedenbuurt. En met de rijks subsidie voor de aardgasvrije proeftuin Sliedrecht-Oost konden we ook samen aan de slag in de Vogelbuurt."

Duurzame tussenoplossing via slibverbranding

Het warmtenet draait nu op een tijdelijke, gasgestookte warmtecentrale. Willy Heussen: "Op termijn schakelen we over naar aardwarmte. In de tussentijd zoeken we ook naar andere duurzame bronnen. We hebben nu subsidie gekregen voor het uitkoppelen van warmte bij onze bestaande centrale, waar zuiveringsslib wordt verwerkt. De warmte



Deze nieuwsbrief wordt u aangeboden door:



SLIEDRECHT OOST
Aardgasvrij



die we in dat proces kunnen winnen, is te gebruiken voor het warmtenet. Dankzij de subsidie kunnen we een verbinding leggen tussen de slibverwerker in Dordrecht en het warmtenet in Sliedrecht. Zo kunnen we eerder afscheid nemen van de tijdelijke warmtecentrale op gas. En dus sneller verduurzamen."

Samen optrekken bij de aanleg

Aardwarmte is hiermee niet van de baan. HVC gaat verder met de aanleg van het tracé vanaf de driehoek richting Sliedrecht-Oost en de Staatsliedenbuurt. "Dit doen we in nauwe afstemming met de gemeente en Tablis Wonen", geeft Willy aan. "We kijken waar we samen kunnen optrekken in bijvoorbeeld bouw- of herinrichtingsplannen, zodat werkzaamheden op elkaar aansluiten. Doel is altijd om de overlast zoveel mogelijk te beperken."

Hoofdtracé via Thorbeckelaan

Deze zomer start HVC met de aanleg van de hoofdleiding voor het warmtenet in de Thorbeckelaan, vanaf de Lijsterweg tot aan de Stationsweg. "In 2022 hopen we aan de slag te gaan met de Craijensteijn, aansluitend bij werkzaamheden van de gemeente. Hierover lopen gesprekken met betrokken partijen, zoals zorginstelling ASVZ. In 2023 is dan de Deltalaan als laatste ontbrekende deel aan de beurt. Daarmee is het hoofdtracé voor het warmtenet gereed. We kunnen dan de verbinding maken met de warmtebron: eerst de warmte via de slibverwerker en later de aardwarmtebron."

Nu overlast, straks een duurzame oplossing

Bij de werkzaamheden in de Thorbeckelaan wordt een groot deel van de leidingen aangelegd met een gestuurde boring (380 meter) onder de grond. Willy Heussen: "Het is een mooi spektakel om zo'n lange leiding de grond in te zien gaan. Er is gekozen voor een boring omdat hiermee de uitvoeringstijd flink korter is. We beperken daarmee ook een deel van de overlast. Natuurlijk zorgen we voor een goed omleidingsplan en informeren we inwoners over de werkzaamheden. We zijn ons ervan bewust dat de aanleg van het warmtenet veel tijd kost en overlast met zich meebrengt. Maar als het straks ligt, heeft Sliedrecht een duurzame warmteoplossing waar je heel lang plezier van hebt."



Ton Spek, wethouder duurzaamheid gemeente Sliedrecht

Waarom warmtenet?

De mensen met een eigen woning in De Horst staan de komende weken voor een belangrijke vraag: wel of niet overstappen naar het warmtenet? Kiezen zij voor aansluiting op het warmtenet dan betalen zij nu maar € 2.000. Mensen die al elektrisch koken, betalen zelfs maar € 500. De overige kosten betaalt de gemeente met subsidie. Dat is gemiddeld ruim € 20.000. Hierin zitten ook alle noodzakelijke aanpassingen in en rondom huis. En alles wordt netjes afgewerkt.

Wat mij betreft een mooi aanbod. Toch krijg ik vaak de vraag waarom je nu al zou overstappen op het warmtenet. We hoeven toch pas in 2050 aardgasvrij te zijn? En misschien komen er in de tussentijd nieuwe technieken, die het warmtenet inhalen? Uit onderzoeken blijkt dat die kans niet zo heel groot is. Bovendien zijn nieuwe ontwikkelingen, zoals een andere warmtebron, makkelijk toe te passen in het warmtenet. Je hoeft er dus sowieso geen spijt van te krijgen. Op basis hiervan hebben burgemeester en wethouders in mei de 'Transitievisie Warmte' vastgesteld. Met voor Sliedrecht-Oost het warmtenet als beste en meest betaalbare voorkeursoptie. De gemeenteraad neemt daar op 29 juni een besluit over.

Daarmee bent u nog niet verplicht om aan te sluiten op het warmtenet. Hoe en in welk tempo u uw woning aardgasvrij maakt, is uw eigen keuze. Die vrijheid blijft er waarschijnlijk ook. Maar dát u op termijn van het aardgas af moet, staat wel vast. Het rijk zal de gemeente daar steeds meer instrumenten voor bieden. Zoals de Wet collectieve warmtevoorziening, die er binnenkort aan komt. Hoe die wet er uit gaat zien, weten we nog niet. Maar de druk om van het aardgas af te stappen zal de komende jaren toenemen. Daarom kunnen woningeigenaren zich misschien beter afvragen waarom zij niet zouden overstappen als er nu zo'n mooi aanbod ligt.

Met de buurt op weg naar aardgasvrij

Koos Luijk (39) woont sinds een jaar of acht met zijn vrouw en twee dochtertjes in De Horst. "Een fijne, rustige buurt", vindt hij. Samen met andere woningeigenaren in de straat werkt hij aan een buurtplan voor de overstap naar aardgasvrij. "De eerste bijeenkomsten van de gemeente over Sliedrecht-Oost Aardgasvrij had ik gemist", vertelt hij. "Gelukkig wees een buurman me er op. Want ik wil graag weten wat er gaat gebeuren en welke mogelijkheden ik heb."

Buurtgroep

Daarom is Koos ook actief in de buurtgroep voor De Horst. De vijf leden van de buurtgroep zijn het aanspreekpunt voor bewoners en onderhouden het contact met de gemeente over het buurtplan. In dit plan zetten de bewoners de voor- en nadelen op een rij van drie mogelijkheden voor aardgasvrij wonen: aansluiten op het warmtenet, collectief aan de warmtepomp of ieder voor zich aan de slag. Als het buurtplan klaar is, maken de woningeigenaren hun eigen keuze.

Gezamenlijk plan

"Over elk scenario is een kennissessie gehouden", legt Koos uit. "Hiervoor kon je vragen stellen via een app, maar als buurtgroep hebben we ook papieren vragenlijsten uitgedeeld. En we hebben zelf veel kritische vragen gesteld. We hebben ons best gedaan om zoveel mogelijk mensen te betrekken, ook burens die misschien niet zo digitaal vaardig zijn. Want het gaat om een gezamenlijk plan."

"Financieel gezien is aansluiten op het warmtenet de beste aanbieding"

Warmtenet beste aanbieding

De informatie uit de kennissessies geeft een duidelijk beeld van de mogelijke oplossingen, inclusief het kostenplaatje. "Financieel gezien is aansluiten op het warmtenet de beste aanbieding", stelt Koos. "Daarmee ben je nu dankzij subsidie voor 2000 euro klaar. Je zou wel gek zijn om dan tienduizenden euro's uit te geven aan isolatie en een warmtepomp. Maar je wilt natuurlijk wel weten wat de gevolgen zijn in jouw woning als je kiest voor het warmtenet."

Woningscan geeft inzicht

Omdat elke woning anders is, heeft HVC aangeboden om vrijblijvende woningsscans te doen in De Horst. Koos liet zo'n scan doen. "Er is onder andere gekeken of de verwarmingen in



Koos Luijk met zijn gezin voor hun woning in De Horst

huis geschikt zijn. De vloerverwarming bij mij beneden is geen probleem. Op de eerste en tweede verdieping zijn misschien grotere radiatoren nodig. Voor mij hoeft dat eigenlijk niet, want we stoken boven nooit. Verder kan de warmte-unit voor het warmtenet op de plek komen waar nu de gasmeter hangt. Dat kost dus geen extra ruimte. Daarnaast zijn er wat aanpassingen nodig voor de leidingen." Tijdens de scan is ook gekeken naar de isolatie van de woning. Koos krijgt nog een compleet rapport van de woningscan.

Kans niet laten schieten

De woningscan en de kennissessies hebben voor Koos veel verduidelijkt. De keuze is nu aan alle bewoners van De Horst. "Ik ben heel benieuwd wat men kiest", zegt hij. "Uiteindelijk moeten we toch van het gas af, dus je moet je hoofd niet in het zand steken. Nu ligt er een mooi aanbod voor aansluiting op het warmtenet. Natuurlijk is het jammer als je bijvoorbeeld pas net een nieuwe cv-ketel hebt, zoals ik. Maar ik wil daar deze kans niet voor laten schieten."

Langzaam rijden gaat sneller

Het werk aan het kruispunt Thorbeckelaan-Vogelzang-Nachtegaallaan is klaar. Om deze kruising veiliger en eenvoudiger te maken, is er een LaRgAS-kruispunt van gemaakt. Dat staat voor Langzaam Rijden GAat Sneller. Zo'n kruispunt is een combinatie tussen een rotonde en een voorrangskruispunt. Het belangrijkste verschil met een

Werk in uitvoering



Werkzaamheden riolering Vogelbuurt-Zuid van start

Zoals u al eerder hebt kunnen lezen, is de riolering in de Vogelbuurt-Zuid aan vervanging toe. Van Hattum Infra uit Rheden gaat de werkzaamheden uitvoeren. De aannemer zorgt straks voor communicatie over de planning, fasering, wegafsluitingen en omleidingsroutes. Het werk start in juli/augustus 2021. U hoort er meer over van de aannemer.

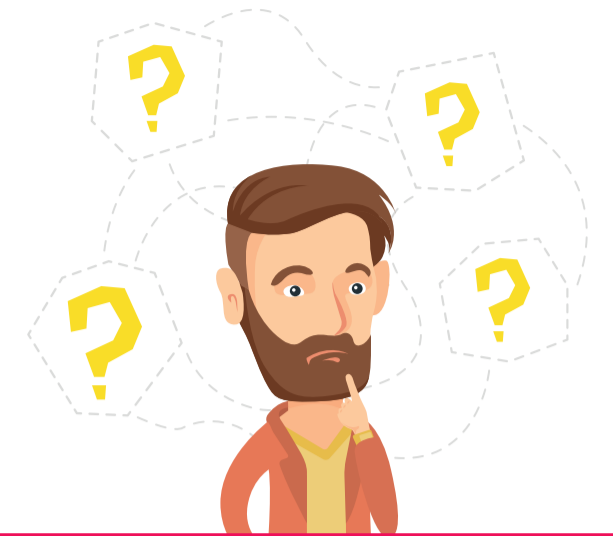
Na het vervangen van de riolering krijgt de openbare ruimte een nieuwe inrichting. Hierover gaan we natuurlijk nog met u in gesprek.

Aanleg warmtenet Thorbeckesingel

Vanaf 12 juli tot en met 29 oktober werkt HVC aan de aanleg van het warmtenet in de Thorbeckelaan. Dit gebeurt vanaf het

Burgemeester Feitsmapark tot aan de rotonde Thorbeckelaan/Stationsweg. Een groot deel van de leidingen (380 meter) legt HVC aan met een gestuurde boring onder de grond. Dit werkt sneller en geeft minder overlast. Voor een kleiner deel worden sleuven gegraven. Tijdens de werkzaamheden is de Thorbeckelaan afgesloten voor doorgaand verkeer tussen de Stationsweg en de Lijsterweg. Ook de parkeerplaatsen en het fietspad langs de Thorbeckelaan (zijde Staatsliedenbuurt) komen tijdelijk te vervallen. Het fietspad aan de zuidzijde van de Thorbeckelaan blijft bereikbaar.

Meer informatie:
hvcgroep.nl/warmtenet-sliedrecht



Vragen over aardgasvrij wonen?

Heeft u vragen over aardgasvrij wonen? De afgelopen weken kon u elke vrijdag terecht op het inloopspreekuur in een informatiewoning in de Valkhof. Deze woning is niet meer beschikbaar. Zodra we een nieuwe locatie hebben, laten we het weten. Een afspraak maken kan altijd via duurzaamwonen@sliedrecht.nl.

Werkzaamheden 10-hoogflats begonnen bij Valkhof

Tablis Wonen vindt het belangrijk dat huurders plezierig wonen in een goed thuis. Daarom maken we de 400 woningen in de 10-hoogflats in Sliedrecht gasloos en energiezuinig. We sluiten ze aan op het warmtenet van HVC en moderniseren de uitstraling van de flats.

7 juni was de start

Na een zorgvuldige voorbereiding startte aannemer Constructif met de werkzaamheden in en aan de woningen. "Het is een behoorlijke klus", zegt Liesbeth Marchesini, directeur-bestuurder van Tablis Wonen. "En we beseffen

heel goed dat dit impact heeft op de bewoners. Daarom gaat de bewonersconsulent van Constructif persoonlijk in gesprek met alle bewoners. Ze informeert hen goed over welke werkzaamheden de aannemer uitvoert en wat de bewoners kunnen verwachten." Tablis Wonen, Constructif en HVC trakteerden alle bewoners op een puntzak friet en een snack. Aanwezig hierbij waren Liesbeth Marchesini, wethouder Ton Spek, Niels Akkermans en Ad Aarsen van Constructif en Willy Heussen en Richard Koedam van HVC. Zij gingen in gesprek met de bewonerscommissie en een aantal bewoners.



Veranderingen in beeld

Voor de start van de werkzaamheden bezoekt de woonconsulent van Constructif alle bewoners. Zij bespreekt het verbetervoorstel, de bewoners kunnen vragen stellen en de modelwoning bezoeken. Ook is er een filmpje met uitleg over de werkzaamheden. Zo krijgen de bewoners een goed beeld van de veranderingen in en aan hun woning en woongebouw. Een groot aantal bewoners (meer dan 90%) van de Valkhof stemde in met de werkzaamheden. Inmiddels is ook de modelwoning in de Havik klaar en zijn de gesprekken met de bewoners in volle gang. Tijdens het hele project zijn de huismeester van Tablis Wonen en de woonconsulent van Constructif de vaste aanspreekpunten voor de bewoners.

