

Verslag: Klankbordgroep bijeenkomst Maaslaan

Datum: Maandag 4 maart (18:30 t/m 20:30)

Aanwezig: Cor Geluk, Wesley Gijsen, Omar Laghzaoui

*Gert-Jan van der Linden, Jolanda Lock, Ab van Gool, Henk te Brinke, Jolanda Bakker
vanwege privacy niet weergeven (1x)*

Afwezig: Vanwege privacy niet weergeven (1x)

Concept: Concept (klankbordgroep geeft nog een reactie)

Inleiding

Op 4 maart vond de eerste klankbordgroep plaats voor de omwonenden aan de Maaslaan. Tijdens deze bijeenkomst zijn diverse belangrijke belangen en ideeën besproken om de omgeving te verbeteren, rekening houdend met de behoeften en zorgen van de buurtbewoners.

Input klankbordgroep

Tijdens de klankbord zijn verschillende belangrijke reacties gegeven en foto's verzameld van omwonenden (volgende pagina):

1. **Ontmoetingsplekken en Overdekking**

Er is behoefte aan meer ontmoetingsplekken, mogelijk overdekt, zodat het park het hele jaar door kan worden gebruikt voor sociale activiteiten.

2. **Fietspad als Regionale Route**

Het fietspad door het park maakt deel uit van een regionale fietsroute en wordt gebruikt door schoolgaande kinderen in de wijk. Dit pad moet worden behouden en mogelijk verbeterd om fietsers een veilige doorgang te bieden.

3. **Wateroverlast**

Het park kampt met veel wateroverlast.

4. **Flexibele Invulling van Open Veld**

Het grote open veld biedt mogelijkheden voor flexibele invullingen voor kinderen maar ook voor de buurt die er samenkomt of individueel door het park wandelt.

5. **Behoud van Groen en Diversiteit**

De aanwezigen benadrukten het belang van behoud van groen in het park. Ruig groen naast het hondenuitlaat terrein (geeft de indruk alsof het een bosgebied is) en een gevarieerd landschap moeten worden behouden en zelfs versterkt.

6. **Beperking van bouwveld en reductie van programma**

Er is een sterke wens om het bouwvolume te beperken tot het huidige bebouwd oppervlak om het parkkarakter te behouden.



7. Diversiteit in gebruik en hondenuitlaat gebied

Het is belangrijk om de diversiteit van het gebruik van het park te behouden, inclusief hondenuitlaat mogelijkheden, om tegemoet te komen aan verschillende behoeften van parkgebruikers.

Actiepunten

Na een uitgebreide bespreking zijn de volgende actiepunten vastgesteld:

- JENG verzamelt de ingebrachte foto's en zal tot een "moodboard - verzameling van sfeerbeelden" proberen te komen die belangrijk zijn voor de locatie en dit presenteren in de 2^e klankbordgroep.
- JENG gaat aan de slag met de input en brengt dit terug tot 3 schetsen (maquettes) waarin de besproken input wordt verwerkt. Op basis van de schetsen wordt een voorkeursvariant gekozen. Belangrijke uitgangspunt is het programma i.v.m. de haalbaarheid van het project.
- De volgende klankbordgroep vindt plaats op 22 april om 19:00 (update 24 april om 19:00).
- Omar stemt intern af, of de gemeente vasthoudt aan het programma van 120. Dit programma is ruimtelijk inpasbaar en een uitgangspunt voor de schuifoperatie en de financiële haalbaarheid.

Conclusie

De klankbordgroep bijeenkomst is de eerste stap in het proces van in totaal drie klankbordgroep bijeenkomsten. De input dient als leidraad voor verdere ontwikkelingen. Er is een duidelijke wens om de omgeving te verbeteren met respect voor de behoeften en historische context van de buurt.

Dit verslag met het onderstaande beeldmateriaal geeft een beknopte samenvatting van de belangrijke punten die zijn besproken tijdens de klankbordgroep bijeenkomst. Het dient als een referentie voor verdere stappen om tot een ontwerp te komen, dat onderdeel is van het stedenbouwkundig kader.