

Verslag: 2^e Klankbordgroep bijeenkomst Valkweg

Datum: Woensdag 24 april (20:00 t/m 21:30)
Aanwezig: Cor Geluk, Wesley Gijsen, Omar Laghzaoui
J.A. van Weelden, W. Muis, vanwege privacy niet weergeven (2x)
Afwezig: n.v.t.
Status: Concept (klankbordgroep reageert nog)

Inleiding

Op dinsdag 23 april vond de tweede klankbordgroep plaats voor de omwonenden aan de Valkweg. Tijdens deze bijeenkomst zijn diverse belangrijke belangen en ideeën besproken om de omgeving te verbeteren, rekening houdend met de behoeften en zorgen van de buurtbewoners.

1. Proces

- Op 15 april heeft Omar Laghzaoui de gemeenteraad op de hoogte gebracht van het proces dat momenteel wordt doorlopen met de klankbordgroep. Hoewel dit proces al bekend was bij de klankbordgroep, was het nog niet bekend bij de gemeenteraad. Er is afgesproken dat de klankbordgroep ook op de hoogte zal worden gehouden van vergaderingen waarin BHS wordt besproken.
- Op 27, 29 en 30 mei zullen de tweede bewonersbijeenkomsten plaatsvinden, waarin omwonenden in kleinere groepen worden bijgepraat over de voortgang, inclusief de maquettevarianten, sfeerimpressies en het straatbeeld. Bewoners worden in de uitnodigingbrief hiervan ook op de hoogte gebracht. De klankbordgroep zal hierbij ook een rol spelen. De bijeenkomsten voor de Valkweg vindt samen met aantal andere locatie plaats op 29 mei tussen 18:30 tot 21:45 uur. Omwonenden dienen zich aan te melden vanwege de beperkte capaciteit.
- Van elke klankbordgroep wordt een beknopt verslag gemaakt door JENG en de gemeente, dat wordt afgestemd met de klankbordgroep en op de website geplaatst. Hierdoor wordt het proces voor de omwonenden navolgbaar. Dit vergemakkelijkt ook het werk van de klankbordgroep om af te stemmen met hun achterban. De foto's maken deel uit van het verslag.

2. Resume voorgaande klankbordgroep van 5 maart

Cor Geluk, de stedenbouwkundige, heeft een beknopte samenvatting gegeven van de klankbordgroepsbijeenkomst van 5 maart en de input die daar is verzameld. De verzamelde beelden zijn vertaald naar sfeerimpressies die tijdens de klankbordgroep werden gepresenteerd in een "moodboard", verzameling van beelden.

3. Moodboard – sfeerimpressies

De klankbordgroep is op basis van het resume van de vorige klankbordgroepen tot 4 thema's gekomen die de klankbordgroepen belangrijk vinden: "mobiliteit en parkeren", "begane grond", "openbaar groen" en "vriendelijke architectuur". Rondom de platen zijn er over een weer afbeeldingen besproken en hebben klankbord groepsleden input gegeven. De sfeerimpressie, zijn vanwege de grootte als aparte bijlage opgenomen bij dit verslag.

- **Mobiliteit en parkeren**

Tijdens de bespreking lag de focus vooral op afbeeldingen die laten zien hoe het parkeren geïntegreerd kan worden ondergronds, in het gebouw of op maaiveld. Het wegstoppen van de auto betekent vaak dat er op maaiveld meer ruimte ontstaat voor groen. Er zijn ook voorbeelden waarbij een parkeergarages half verdiept zijn aangelegd, met openbaar groen bovenop. Deze oplossingsrichtingen bieden voordelen op maaiveldniveau (waardoor parkeren uit het straatbeeld verdwijnt), maar brengen ook hogere kosten met zich mee voor het project dan tot op heden werd gerekend. Bij de Valkweg is de ruimte er om de parkeeropgave op maaiveld in combinatie met groen goed op te lossen.

- **Begane grond**

Het activeren van de begane grond voor meer interactie is vaak een uitdaging in projecten. Dit wordt veroorzaakt door verschillende factoren. Juurlink + Geluk wil hier verandering in brengen door juist de interactie te stimuleren voor sociale cohesie, kwaliteit van leven en sociale veiligheid. Dit kan vaak worden bereikt met eenvoudige aanpassingen, zoals ooghoogten, de oriëntatie van het gebouw, openslaande deuren en hoofdingangen.

- **Openbaar groen**

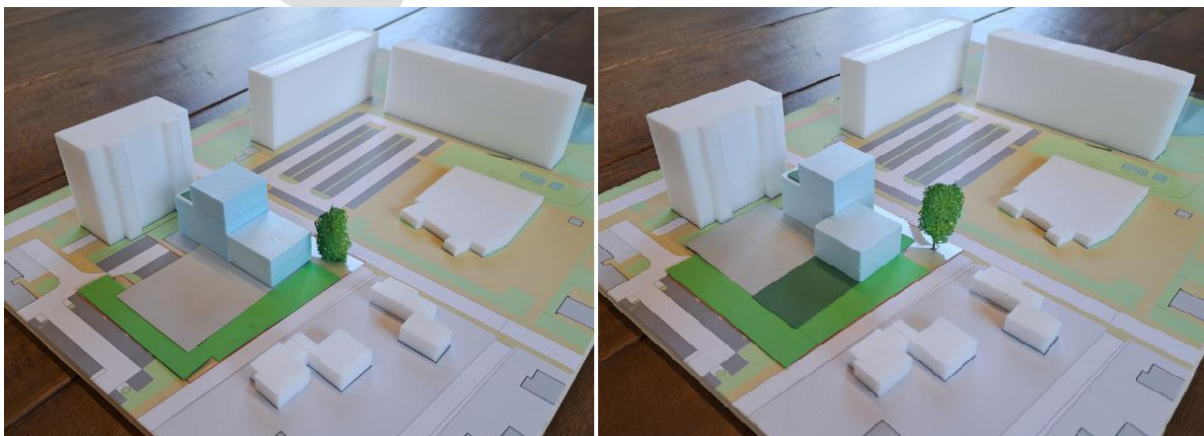
Het thema groen is een veelbesproken thema in de eerste klankbordgroep. Het gaat om thema's als "ruimte om te spelen", "plaatsen om te ontmoeten", "ruimten voor gezellige sferen" en "groene paden".

- **Vriendelijke architectuur**

Architectuur kent diverse vormen en schaalniveaus. In plaats van te werken met contrasten en massieve bebouwing, wordt voorgesteld om te kiezen voor vriendelijke architectuur die beter aansluit bij de directe omgeving. Dit houdt in dat er gewerkt wordt met kleinere schaalniveaus, groene gevels en terugleggende gevels (set-backs). Op straatniveau leidt dit vaak tot aangenaamere zichtpunten. Voor de Valkweg betekent dit dat het contrast tussen 10-hoogflats en de omliggende bungalows van 1,5 hoog zoveel mogelijk verkleind moet worden, door het werken met een betere aansluiting. Dat kan door te werken met betere korrelgroottes.

4. Voorlopige schetsen – maquette

Op basis van de input van de klankbordgroep heeft Juurlink + Geluk een aantal varianten gepresenteerd die een antwoord geven op de zorgen over hoogbouw en groen. Dit in combinatie met goede parkeeroplossingen. Het gaat om 2 varianten voor deze locatie. In beide varianten gaat het om ruim 49 woningen.



1. Getrapt

In de eerste variant gaat het om simpele trapsgewijze stedenbouw, waardoor het hoge contrast tussen de 10-hoofglats aan de Lijsterweg en de laagbouw wordt verkleind. Het groen wat er nu is wordt zoveel mogelijk gehandhaafd en zelfs toegevoegd. In deze variant worden de bestaande parkeerplekken van 't Hof Sliedrecht gehandhaafd, maar is er wel een recht van overpad nodig. De parkeerplekken worden namelijk ontsloten via de Lijsterweg en niet via de Valkweg.

2. Gebroken getrapt

In de tweede variant gaat het ook om trapsgewijze stedenbouw, waardoor het hoge contrast tussen de 10-hoofglats aan de Lijsterweg en de laagbouw wordt verkleind. Een belangrijk verschil is dat de woonblokken speelser zijn opgezet wat kwaliteit geeft op het straatbeeld. De massa voelt daarmee niet meer aan als massa. Om dit te bewerkstelligen zullen er afspraken worden gemaakt met 't Hof van Sliedrecht.

Actiepunten

Na een uitgebreide bespreking zijn de volgende actiepunten vastgesteld:

- Het verslag van de 1^e klankbordgroep van 4 maart wordt opgesteld door gemeente en JENG en afgestemd met de klankbordgroep en zetten dit op de website, voor transparantie naar omwonenden.
- Gemeente en JENG maken het verslag van de 2^e bijeenkomst, stemmen dit af met de klankbordgroep en zetten dit op sliedrechtbouwt.nl.
- De klankbordgroep leden stemmen met elkaar hoe ze de inloopavonden van 27 en 30 mei kunnen verdelen om ook omwonenden te woord te kunnen staan voor toelichting op het proces en de schetsen. Klankbordgroepsleden hoeven zich niet aan te melden.
- De laatste klankbordgroep vindt in de 3^e week van juni plaats. Deze zal nader afgestemd worden over de e-mail.

Conclusie

De klankbordgroep bijeenkomst is de tweede stap in het proces van in totaal drie klankbordgroep bijeenkomsten. De input dient als leidraad voor verdere ontwikkelingen. Er is een duidelijke wens om de omgeving te verbeteren met respect voor de behoeften van de buurt. Dit verslag met het beeldmateriaal geeft een beknopte samenvatting van de belangrijke punten die zijn besproken tijdens de klankbordgroep bijeenkomst. Het dient als een referentie voor verdere stappen om tot een ontwerp te komen in de 3e klankgroep, dat onderdeel is van het stedenbouwkundig kader.

OPENBAAR GROEN



RUIMTE OM TE SPELEN



PLAATSEN OM TE ONTMOETEN



GEZELLIGE SFEER



TUINEN



GROENE PADEN



TACTILITEIT

VRIENDELIJKE
ARCHITECTUUR



SET BACKS



KLEINE KORRELEN



GROENE GEVELS



MOBILITEIT EN PARKEREN

MOBILITY HUB ALS SOCIAAL PUNT



VERZONKEN PARKEERGARAGE



PARKEREN GEÏNTEGREERD IN HET GEBOUW



GROEN PARKEREN GEÏNTEGREERD IN HET



LANDSCHAP

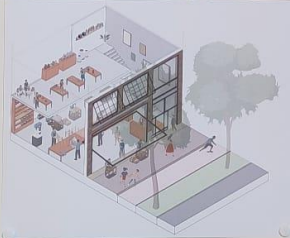


BEGANE GROND



ACCENTUEER DE HOEKEN

ALZIJDIGE ORIËNTATIE



INTERACTIE BINNEN BUITEN

OPENSLAANDE DEUREN



HOOFDINGANGEN

