

Verslag: 2^e Klankbordgroep bijeenkomst Maaslaan

Datum: Woensdag 24 april (19:00 t/m 21:00)
Aanwezig: Cor Geluk, Wesley Gijsen, Omar Laghzaoui
Gert-Jan van der Linden, Jolanda Lock, Ab van Gool, Henk te Brinke, Jolanda Bakker
vanwege privacy niet weergeven (1x)
Afwezig: Vanwege privacy niet weergeven (1x)
Status: Concept (klankbordgroep geeft nog een reactie)

Inleiding

Op woensdag 24 april vond de tweede klankbordgroep plaats voor de omwonenden aan de Maaslaan. Tijdens deze bijeenkomst zijn diverse belangrijke belangen en ideeën besproken om de omgeving te verbeteren, rekening houdend met de behoeften en zorgen van de buurtbewoners.

1. Proces

- 15 april heeft Omar Laghzaoui, de gemeenteraad o.a. meegenomen in het proces wat nu doorlopen wordt met de klankbordgroep. Dit is het proces wat al bekend was bij de klankbordgroep, maar het was nog niet bekend bij de gemeenteraad. De afspraak is gemaakt om de klankbordgroep ook op de hoogte te brengen van gemeentevergaderingen waarin BHS wordt besproken.
- 27, 29 en 30 mei vinden de 2e bewonersbijeenkomsten plaats waarin omwonenden in kleinere groepen worden meegenomen in de voortgang (de maquette varianten, sfeerimpressies en het straatbeeld). Er is daarbij ook een rol voor de klankbordgroep weggelegd. De bijeenkomst voor de Maaslaan vindt plaats 27 en 30 mei van 18:30 t/m 21:45. Omwonenden moeten zich aanmelden om dat er beperkte capaciteit is.
- Van elke klankbordgroep wordt een beknopt verslag gemaakt door JENG en de gemeente en afgestemd met de klankbordgroep en op de website geplaatst, zodat het proces door de omwonenden navolgbaar is. Dit maakt het werk voor de klankbordgroep ook makkelijker om af te stemmen met de achterban. De foto's zijn onderdeel van het verslag.

2. Resume voorgaande klankbordgroep van 4 maart

Cor Geluk (stedenbouwkundige) heeft een korte samenvatting gedaan van de klankbordgroep van 4 maart en de input die daar is opgehaald. Een belangrijke aanvulling op dit resume vanuit de klankbordgroep is het behouden van het "ruwe – bosachtige" gebied ter hoogte van de honden uitlaatterrein en de verkoelende functies van het park in de warme periodes. De opgehaalde beelden zijn vertaald naar sfeer impressies en de acties die daaruit zijn voortgekomen.

3. Moodboard – sfeerimpressies

De klankbordgroep is op basis van het resume van de vorige klankbordgroep tot 4 thema's gekomen die de klankbordgroepen belangrijk vinden: "mobiliteit en parkeren", "begane grond", "openbaar groen" en "vriendelijke architectuur". Rondom de platen zijn over een weer afbeeldingen besproken en hebben klankbord groepsleden input gegeven. De sfeerimpressie, zijn vanwege de grootte als aparte bijlage opgenomen bij dit verslag.

- **Mobiliteit en parkeren**

Er is met name stilgestaan bij de plaatjes die gaan over de integratie van het parkeren in het gebouw en in het landschap en hoe dit bijv. op andere plekken werkt in Nederland. Parkeren in het gebouw (begane grond) kan betekenen entree op de begane grond, met wonen op de 1^e verdieping. De oplossingsrichtingen geven kwaliteit op maaiveld niveau (parkeren verdwijnt uit het straatbeeld), maar kosten wel meer dan waar tot nu toe rekening mee is gehouden. Er zijn ook vragen gesteld door de klankbordgroep over of het fiets parkeren slim ‘weggestopt’ kan worden, maar nog wel aantrekkelijk blijft om te gebruiken.

- **Begane grond**

Wat vaak moeilijk lukt in projecten, is om de begane grond te activeren tot meer interactie. Dat heeft verschillende oorzaken. Juurlink + Geluk wilt daarin verandering brengen en juist de interactie stimuleren voor de sociale cohesie, kwaliteit van leven en sociale veiligheid. Dit kan vaak met alleen kleine ingrepen zoals de hoogte, ‘ooghoogten’. Het gaat o.a. om ‘de oriëntatie van het gebouw’, ‘openslaande deuren’ en ‘hoofdingangen’.

- **Openbaar groen**

Er wordt niet gewoond in het park, maar juist aan het park. Het gaat om thema’s als ‘ruimte om te spelen’, ‘plaatsen om te ontmoeten’, ‘ruimten voor gezellige sferen’ en ‘groene paden’.

- **Vriendelijke architectuur**

Architectuur heeft verschillende vormen en schaalgrootte. In plaats van werken met contrasten en massieve bebouwing, is het voorstel om te werken met vriendelijke architectuur die betere aansluiting vindt met de directe omgeving. Dat betekent werken met kleinere korrels, groene gevels en set-backs. Op straatniveau geeft dat vaak ook fijnere zichtpunten.

4. Voorlopige schetsen – maquette



Naar aanleiding van het voorstel van de klankbordgroep heeft Juurlink+Geluk onderzocht of het woonprogramma binnen het bestaand verhard/bebouwde oppervlak kan worden gerealiseerd. Met als uitgangspunt wonen aan het park en het integreren van groen in de wijk, heeft het bureau drie varianten ontwikkeld.

In alle varianten wordt gestreefd naar het zoveel mogelijk uit het straatbeeld halen van parkeergelegenheid. In de twee linker varianten wordt gewerkt met een ondergrondse parkeergarage/half verdiepte parkeergarage. In de rechtervariant wordt gewerkt met bebouwd parkeren tussen rechter woonblokken, met daarboven een groene strook. In alle drie de varianten neemt het ruimtebeslag op maaiveldniveau aanzienlijk af door het groen en parkeren onder elkaar op te lossen. De exacte uitwerking en financiële haalbaarheid van de parkeeroplossingen wordt nog verder onderzocht. In de stedenbouwkundige visie ging de gemeente uit van parkeren op maaiveldniveau tussen het groen. De nieuw voorgedragen parkeeroplossingen brengen echter hogere kosten met zich mee.

De fysiopraktijk zou vervolgens in alle drie de varianten in het linker blok kunnen terugkomen op maaiveld niveau.

Het verhard en bebouwd oppervlak lijkt gelijk te blijven aan het huidige bebouwde oppervlak, wat kan betekenen dat een watergang niet noodzakelijk is en dat er minder kosten mee gemoeid zijn. De wijze waarop het water vervolgens snel kan worden geloosd op het oppervlaktewater zal nader worden onderzocht en uitgewerkt.

Alle drie de varianten kennen hoogten die variëren van 3 lagen tot 6 of 7 lagen richting het park. De klankbordgroep heeft aangegeven dat zij graag een laag af willen halen. De gemeente heeft echter aangegeven dat dit soort voorstellen het project niet haalbaarder maken, nu ook dure oplossingen worden verkend voor het parkeren.

Er lijkt een voorkeur te ontstaan voor de laatste/meest rechte schets. De klankbordgroep geeft echter aan dit eerst te willen verkennen en bespreken met de achterban. Er zijn aspecten waar de klankbordgroep tevreden over is in deze schets, zoals de eengezinswoningen aan de Maaslaan, waardoor de hogere bebouwing die naar het park gericht is, minder zou kunnen storen in het straatbeeld. Ook wordt voorgesteld om te werken met bebouwd parkeren tussen de woonblokken met groen erbovenop.

De klankbordgroep stelt voor om tijdens de bewonersbijeenkomsten op 27 en 30 mei te werken met een visualisatie van het straatbeeld, zodat men kan zien hoe het plangebied zich verhoudt tot het park.

Actiepunten

Na een uitgebreide bespreking zijn de volgende actiepunten vastgesteld:

- Het verslag van de 1^e klankbordgroep van 4 maart wordt afgerond door Gertjan van der Linden.
- Gemeente en JENG maken het verslag van de 2^e bijeenkomst, stemmen dit af met de klankbordgroep en zetten dit alvast op sliedrechtbouwt.nl.
- De klankbordgroep leden stemmen met elkaar hoe ze de inloopavonden van 27 en 30 mei kunnen verdelen om ook omwonenden te woord te kunnen staan voor toelichting op het proces en de schetsen. Klankbordgroepsleden hoeven zich niet aan te melden.
- De volgende klankbordgroep vindt in de 3^e week van juni plaats. Deze zal nader afgestemd worden over de e-mail.

Conclusie

De klankbordgroep bijeenkomst is de tweede stap in het proces van in totaal drie klankbordgroep bijeenkomsten. De input dient als leidraad voor verdere ontwikkelingen. Er is een duidelijke wens om de omgeving te verbeteren met respect voor de behoeften van de buurt. Dit verslag met het beeldmateriaal geeft een beknopte samenvatting van de belangrijke punten die zijn besproken tijdens de klankbordgroep bijeenkomst. Het dient als een referentie voor verdere stappen om tot een ontwerp te komen in de 3e klankgroep, dat onderdeel is van het stedenbouwkundig kader.

Z.O.Z. voor de sfeerimpressies.

OPENBAAR GROEN



RUIMTE OM TE SPELEN



PLAATSEN OM TE ONTMOETEN



GEZELLIGE SFEER



TUINEN



GROENE PADEN



TACTILITEIT

VRIENDELIJKE
ARCHITECTUUR



SET BACKS



KLEINE KORRELEN



GROENE GEVELS



MOBILITEIT EN PARKEREN

MOBILITY HUB ALS SOCIAAL PUNT



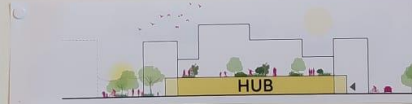
VERZONKEN PARKEERGARAGE



PARKEREN GEÏNTEGREERD IN HET GEBOUW



GROEN PARKEREN GEÏNTEGREERD IN HET



LANDSCHAP

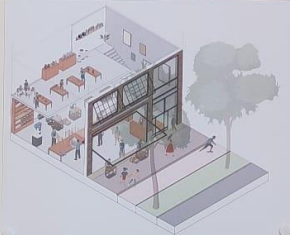


BEGANE GROND



ACCENTUEER DE HOEKEN

ALZIJDIGE ORIËNTATIE



INTERACTIE BINNEN BUITEN

OPENSLAANDE DEUREN



HOOFDINGANGEN

