

# Opmerkingen bewonersavond Thorbeckelaan

Maandag 5 februari

Opmerking	Thema	Antwoord
Als bewoner van de Vogelenzang maak ik mij met name zorgen over de uiteindelijke hoogte van de nieuwbouw. Gedurende de wintermaanden hebben wij nauwelijks zon. Als het nog hoger wordt komen wij vrijwel geheel in de schaduw. Geen fijn uitzicht	Bezinning	Deze zorg is begrijpelijk. In de verdichtingsnota zijn daarom ( <a href="https://www.sliedrechtbouwt.nl/downloads">https://www.sliedrechtbouwt.nl/downloads</a> ) ook kaders geformuleerd over andere hoogten, bezinning en wind. Deze kaders zijn, net als dat er een parkeerbeleid is, ook van toepassing voor het project Binnenstedelijke Herstructurering.
Als bewoner van de Vogelenzang zien wij onze omgeving steeds meer "verstenen" Niet alleen door particulieren maar ook de openbare ruimte. Laat dit niet doorgaan	Groen	groen is één van de uitgangspunten en wordt meegenomen in de uitwerking naar een stedenbouwkundig kader. Daarbij zal ook aandacht zijn voor bomen.
Waar blijven de mooie oude bomen in 't Hofje v/d Roerdompstraat?	Groen	groen is één van de uitgangspunten en wordt meegenomen in de uitwerking naar een stedenbouwkundig kader. Daarbij zal ook aandacht zijn voor bomen.
Bomen laten staan om het uitzicht groen te houden	Groen	groen is één van de uitgangspunten en wordt meegenomen in de uitwerking naar een stedenbouwkundig kader. Daarbij zal ook aandacht zijn voor bomen.
Meer groen en rustiger straatbeeld, vrije uitzichten en wandelroutes	Openbare ruimte	groen is één van de uitgangspunten en wordt meegenomen in de uitwerking naar een stedenbouwkundig kader.
Speelplaats handhaven	Openbare ruimte	groen is één van de uitgangspunten en wordt meegenomen in de uitwerking naar een stedenbouwkundig kader.
Hier werd vroeger fanatiek gevoetbald	Openbare ruimte	Openbare ruimte is onderdeel van de uitwerking. Dit wordt meegenomen in de verdere studie.
Bezoekers, werknemers huize parkzicht en taxibedrijf zorgen voor parkeeroverlast	Parkeren	Deze melding wordt doorgegeven aan team handhaving & toezicht.
Parkeerdruk is momenteel erg hoog	Parkeren	Voor de deellocatie Thorbeckelaan , is net als de andere ontwikkellocaties, het parkeerbeleid van de gemeente van toepassing.
Ik zou graag mijn garagebox behouden, want wat voor jullie misschien een "nice to have" lijkt kan voor een ander het belangrijkste in hun leven zijn	Parkeren	Input voor de klankbordgroep Huurders Tablis Wonen waarmee een sociaal plan wordt opgesteld.
Zet voortgang in ontwikkeling van het Burg. Winklerplein. ... Eerst BW.plein dan pas Sld Noord	Proces	Dit kan niet afgedwongen worden door de gemeente op het B&W plein, omdat er ook sprake is van andere eigenaren. Dit in tegenstelling tot het project BHS, wat in eigendom is van gemeente en de woningcorporatie. Dat betekent dat beide partijen het stuur in handen hebben. Afhankelijk van de RO procedures kan er tempo worden gemaakt.
Evenveel meters voor hetzelfde huurbedrag, mag best meer verdiepingen dan nu	Programma	Hoogten en volume is onderdeel van de stedenbouwkundige uitwerking.

Opmerking	Thema	Antwoord
Waarom niet Noord meer meenemen in de plannen ipv. Veel proppen op de plekken in de al drukke wijken	Programma	De woonopgave is nu urgent. Mensen zijn nu behoeftig naar een betere woning, een woning of een woning in het middelduur of hoger segment. Met het project BHS kan binnen 2 jaar al gestart worden met de bouw. Dit in tegenstelling tot Sliedrecht Noord.
Waar is het evenwicht groen / leefbaarheid, wat heeft iemand nodig om gelukkig te leven? Ruimte, uitzicht, zoninval, parkeren en veel bomen/struiken	Programma	Aan de straatzijde van de Thorbeckelaan is in de stedenbouwkundige visie nu rekening gehouden met hogere bebouwing. Aan de straatzijde richting achterliggende huidige bebouwing aan de Roerdompstraat, Nachtegaallaan, Reigerlaan is geen rekening gehouden met hoogbouw. In de verdichtingsnota ( <a href="https://www.sliedrechtbouwt.nl/downloads">https://www.sliedrechtbouwt.nl/downloads</a> ) zijn kaders geformuleerd voor andere hoogten, bezonning en wind. Deze kaders zijn ook van toepassing voor het project Binnenstedelijke Herstructurering.
Rekening houden met omwonenden en hoogbouw: Privacy, zon, schaduw, vrij zicht, groenbeleving, infrastructuur	Programma	Aan de straatzijde van de Thorbeckelaan is in de stedenbouwkundige visie nu rekening gehouden met hogere bebouwing. Aan de straatzijde richting achterliggende huidige bebouwing aan de Roerdompstraat, Nachtegaallaan, Reigerlaan is geen rekening gehouden met hoogbouw. In de verdichtingsnota ( <a href="https://www.sliedrechtbouwt.nl/downloads">https://www.sliedrechtbouwt.nl/downloads</a> ) zijn kaders geformuleerd voor andere hoogten, bezonning en wind. Deze kaders zijn ook van toepassing voor het project Binnenstedelijke Herstructurering.
Het uitzicht voor omwonende hetzelfde houden (geen hogere bouw) Nieuwbouw trapsgewijs opbouwen (speelse architectuur)	Programma	Aan de straatzijde van de Thorbeckelaan is in de stedenbouwkundige visie nu rekening gehouden met hogere bebouwing. Aan de straatzijde richting achterliggende huidige bebouwing aan de Roerdompstraat, Nachtegaallaan, Reigerlaan is geen rekening gehouden met hoogbouw.
Hoogbouw, aantrekkelijk maken met meer groen, en eventueel ruimte voor garages en meer parkeerplekken	Programma	voor de uitwerking naar het stedenbouwkundig kader toe is uitgangspunt integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen
Architectuur: aantrekkelijk groen, passend bij de wijk. Meegaan met de tijd, geen betonnen bunker	Programma	voor de uitwerking naar het stedenbouwkundig kader toe is uitgangspunt integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen
Het uitzicht voor de hetzelfde houden geen hoge gebouwen trapsgewijs bouwen	Programma	voor de uitwerking naar het stedenbouwkundig kader toe is uitgangspunt integrale eindkwaliteit van bebouwing en groen
Verkeersafwikkeling afslag west neemt toe	Verkeer	Voor de deellocatie Thorbeckelaan gaat het om de sloop van ca. 200 woningen en het terugbouwen van 250 woningen naast de hoofd ontsluitingsweg, Thorbeckelaan.

Opmerking	Thema	Antwoord
		Het effect is daarmee niet substantieel volgens de eerste verkeeronderzoeken.