

# Opmerkingen bewonersavond Valkweg

Maandag 30 januari

Opmerking	Thema	Antwoord
Houd de bouwhoogte gelijk aan de hoogte in de omgeving	Bouwhoogte	In de verdichtingsnota zijn daarom ( <a href="https://www.sliedrechtbouwt.nl/downloads">https://www.sliedrechtbouwt.nl/downloads</a> ) ook kaders geformuleerd over andere hoogten, bezonning en wind. Deze kaders zijn, net als dat er een parkeerbeleid is, ook van toepassing voor het project Binnenstedelijke Herstructurering.
Maximaal 6 bouwlagen gelet op de laagbouw Vogelenzang	Bouwhoogte	In de verdichtingsnota zijn daarom ( <a href="https://www.sliedrechtbouwt.nl/downloads">https://www.sliedrechtbouwt.nl/downloads</a> ) ook kaders geformuleerd over andere hoogten, bezonning en wind. Deze kaders zijn, net als dat er een parkeerbeleid is, ook van toepassing voor het project Binnenstedelijke Herstructurering.
Hoogte van sporthal of school?	Bouwhoogte	In de verdichtingsnota zijn daarom ( <a href="https://www.sliedrechtbouwt.nl/downloads">https://www.sliedrechtbouwt.nl/downloads</a> ) ook kaders geformuleerd over andere hoogten, bezonning en wind. Deze kaders zijn, net als dat er een parkeerbeleid is, ook van toepassing voor het project Binnenstedelijke Herstructurering.
Leefbaarheid tijdens de sloop en nieuwbouw	Openbare ruimte	Er kan pas in 2026 worden gestart met sloop en nieuwbouw. Dit omdat de sporthal eerst verhuisd zal worden. We begrijpen dat overlast tijdens de bouwperiode vervelend kan zijn voor omwonenden. Tijdens de bouw zullen daarom verschillende maatregelen getroffen worden om de overlast minimaal te houden.
Leefbaarheid school en sporthal	Openbare ruimte	Er kan pas in 2026 worden gestart met sloop en nieuwbouw. Dit omdat de sporthal eerst verhuisd zal worden. We begrijpen dat overlast tijdens de bouwperiode vervelend kan zijn voor omwonenden. Tijdens de bouw zullen daarom verschillende maatregelen getroffen worden om de overlast minimaal te houden.
Hoe blijft de wijk (o.a. Sperwerstraat) toegankelijk en veilig gedurende al die komende jaren van sloop en bouw?	Openbare ruimte	Er kan pas in 2026 worden gestart met sloop en nieuwbouw. Voor start sloop en omwonenden kunnen hier afspraken over worden gemaakt met omwonenden.
Voldoende parkeerplaatsen terug laten komen	Parkeren	Parkeren is onderdeel van de verdere uitwerking naar het stedenbouwkundig kader toe.
Let op parkeerdruk	Parkeren	Parkeren is onderdeel van de verdere uitwerking naar het stedenbouwkundig kader toe.
Sociale ontmoetingsruimte is gewenst	Programma	Dit kan onderdeel zijn van de verdere studie naar het stedenbouwkundig kader toe.

Opmerking	Thema	Antwoord
Bouw betaalbaar, probeer dit althans	Programma	uitgangspunt is een gezonde mix van woningen; dit om de doorstroom te stimuleren in Sliedrecht en hierdoor beschikbaarheid te organiseren van betaalbare woningen
260 woningen, waarom in midden en hoog segment?	Programma	In het totale project (op de 7 locaties) gaat het om de vervanging van 440 bestaande sociale woningen en het bijbouwen van 260 extra woningen. Het gaat om ca. 220 middelduur en dure woningen en 40 sociale huurwoningen. De gemeenteraad heeft in 2019 de ambitie geformuleerd om meer woningen bij te bouwen in middeldure en hoger segment omdat hier meer vraag naar is en het relatieve hoog sociaal aandeel woningen daarmee stabiel blijft, zonder dat deze in absolute zin afnemen.
herstructureer ook de toegangswegen tot de wijk. Lijsterweg veel parkeeroverlast, bocht Lijsterweg/Valkweg gevaarlijk	Verkeer	De werkzaamheden aan de Lijsterweg zullen halverwege dit jaar worden gestart.
op 30km/u te hard rijden, hobbels zijn gevaarlijk. Jeugd uit de flats rijdt te hard	Verkeer	Deze melding wordt doorgegeven aan team handhaving & toezicht.