

# Opmerkingen bewonersavond Middeldiepstraat

Maandag 29 januari

Opmerking	Thema	Antwoord
Maak van deze flats (pijl naar Sliedrecht-oost) 7 of hoog flats. Vul hier gewoon aan.	bouwhoogte	Elke locatie heeft een maximaal laadvermogen in verband met kwaliteit, maar ook met parkeren. Elke laag erbij betekent dat op maaiveld niveau de parkeervraag opgelost moet worden.
Groen!	groen	groen is één van de hoofduitgangspunten en wordt meegenomen in de uitwerking naar een stedenbouwkundig kader.
Kan de middeldiepstraat meegenomen worden bij herinrichting? Bredere stoepen, snelheid beperken	openbare ruimte	De Middeldiepstraat als straat valt buiten de plangrenzen van de projectlocatie.
kinderwagens scootmobiel passen nu niet op de stoep	openbare ruimte	Dit valt buiten de projectlocatie.
Waarom hier 25 stuks woning bouwen? Past dit niet bij Noord? Dan hier kans voor groen/spelen en parkeren	openbare ruimte	De programmering van sociale woningbouw aan de Maaslaan en Middeldiepstraat is nodig, omdat deze locaties sneller beschikbaar komen dan de locaties in Noord. Daarnaast is het aantal van 25 sociale huurwoningen als uitgangspunt gekozen. Met de kennis tot op heden is dit het maximale programma wat op deze locatie acceptabel kan zijn voor de schuifoperatie en er nog sprake kan zijn van ruimtelijke kwaliteit.
Project de zetsteen oranjehof. Zorgde voor wateroverlast in kelders aan de middeldiep	openbare ruimte	Klimaat en duurzaamheid (specifiek dit aandachtspunt) is onderdeel van de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
Vuilcontainers	openbare ruimte	Belangrijke aandachtspunt en onderdeel van de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
plastic container waar?	openbare ruimte	De plaatsing van de containers komt aan bod in de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
het parkeer probleem verschuift in de wijken in! Probleem verschuift	parkeren	Voor de deellocatie is, is net als voor elke andere ontwikkellocatie, het parkeerbeleid van de gemeente van toepassing.
parkeerterrein is voor bedrijfsauto's/busjes en kerken. Dus vol!	parkeren	Voor de deellocatie is, is net als voor elke andere ontwikkellocatie, het parkeerbeleid van de gemeente van toepassing.
parkeerplaatsen pand Struik zijn eigen terrein	parkeren	Er zullen nieuwe parkeertellingen uitgevoerd worden.
parkeergarages onder het pand vanaf de Gantelweg	parkeren	ontsluiting en parkeren wordt meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.

Opmerking	Thema	Antwoord
Minder woningen en parkeergarage via de Gantelweg	parkeren	ontsluiting en parkeren wordt meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
Parkeerkelder bouwen. Parkeerkleder in appartementen naast Bethelkerk worden verkocht voor momenteel 13.000 en 15.000	parkeren	ontsluiting en parkeren wordt meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
Zorg voor voldoende parkeerplekken zoals op de Maaslaan als op de Middeldiepstraat	parkeren	Voor de deellocatie is, is net als voor elke andere ontwikkellocatie, het parkeerbeleid van de gemeente van toepassing.
Een oplossing parkeergarage 100 auto's met de huizen gewoon erop! Kost geld, geeft veel voor! Parkeren winkels op zondag	parkeren	ontsluiting en parkeren wordt meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
Parkeren + daarna wonen samen met groen in lagen	parkeren	ontsluiting en parkeren wordt meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
Project bebouwing te groot voor perceel. Zeker met oog op parkeren	parkeren	ontsluiting en parkeren wordt meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
Maak plannen af	proces	De locatie is volledig in eigendom van gemeente waardoor er tempo gemaakt kan worden.
Schade aan andere huizen voorkomen bij nieuwbouw 0-meting	proces	logistiek en bouwplaatsinrichting worden meegenomen in de uitwerking van het plan; uitgangspunt hierbij is het zo veel als mogelijk beperken van de overlast en nevenschade
Info avond bracht geen nieuwe infor, jamer. Wens meer concrete informatie en niet alleen het proces	proces	De bedoeling van het participatieproces is om met het stedenbouwkundig kader tot concrete uitwerking te komen van de stedenbouwkundige visie. Uitwerkingen zonder dat er participatie heeft plaatsgevonden is niet het uitgangspunt.
Behoud het karakter van de bestaande bouw in de architectuur. Geen betonnen dozen met baksteen facade zoals aan de Rembrandtlaan	programma	Input voor de klankbordgroep waarmee het stedenbouwkundig kader wordt opgesteld.
Plaats alle nodigen woningen op de Valkweg! 10 hoog flat tussen de 10hoog flats! Sociale woningen. Bouw lekker hier! (Noord) laat hier de Maaslaan + Middeldiepstraat met rust	programma	Uitgangspunt is een integrale eindkwaliteit van bebouwing en openbare ruimte. Er is per locatie een gekeken naar het maximaal laadvermogen in combinatie met goede ruimtelijke kwaliteit. Elke laag er bij betekent dat de parkeervraag ook ergens opgelost moet worden.
de bouw moet passen bij de omgeving. Dus geen super moderne stijl	programma	Dit is onderdeel van de verdere uitwerking naar het stedenbouwkundig kader toe.
Markant dorpsgezicht toren	programma	Dit is onderdeel van de verdere studie naar het stedenbouwkundig kader toe.

Opmerking	Thema	Antwoord
Probeer toren te behouden	programma	Dit is onderdeel van de verdere studie naar het stedenbouwkundig kader toe.
vanaf doorsteek nu geen veilige oversteek naar witte de witstraat	verkeer	Dit is onderdeel van de verdere studie naar het stedenbouwkundig kader toe.
Doe parkeertelling op piekmomenten. Zondag rond 17 uur dinsdag rond 17 uur	verkeer	Er zullen parkeertellingen uitgevoerd worden.
Hoe wordt omgegaan met het aantallen parkeerplaatsen norm	verkeer	Voor sociale huurwoningen geldt parkeernorm van 0.7 parkeerplekken per huishouden.
Graag het brandweerplein parkeerplekken 7 dagen afzetten en dan zien wat er gebeurt. Koffie op nr53 welkom :D	verkeer	Er zullen parkeertellingen uitgevoerd worden.
Veilige oversteek	verkeer	ontsluiting en parkeren wordt meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig kader.
Hoe kan sociale cohesie in de buurt worden behouden of versterkt gezien de (vaak) tijdelijke bewoning van sociale huur		Dit is onderdeel van de verdere studie naar het stedenbouwkundig kader toe.
Is er een mogelijkheid om de BH van het wooncomplex op de plaats van de Brandweertoren een sociale functie te geven. Kerkgenootschap leef. Komt door de weeks bij elkaar in de Groen V. Prinsterenschool. Dit geldt ook voor Yulius en andere inloop activiteiten. De GvP krijgt straks ook anders bestemming en ik denk dat aan een gemeente huiskamer dan erg gemist gaat worden.		Op voorhand is geen rekening gehouden met een gemeente huiskamer in de programmering voor deze locatie. Dit kan meegenomen worden in de verdere studie.
Woningen voor Sliedrecht		Het gaat om 25 sociale huurwoningen die beschikbaar komen voor Sliedrecht. Het gaat hier om sociale huurders van Tablis Wonen die eerst verhuisd moeten worden voordat hun verouderde appartementen aan de Thorbeckelaan gesloopt kunnen worden voor betere woningen.
Brandweertoren behouden waar blijven op dit plaatje de parkeerplaatsen		Dit is onderdeel van de verdere studie naar het stedenbouwkundig kader toe.