

Welkom.

**In gesprek over de plannen Professorenbuurt en Dr.
Schaepmanstraat**

Binnenstedelijke Herstructurering
Sliedrecht (BHS)
Februari 2024



Mogen wij ons aan u voorstellen?

Stef Fleischeuer



Avondvoorzitter

Joyce Lelivelt



Manager Tablis Wonen

Ton Spek



Wethouder

Omar Laghzaoui



Projectmanager

Cor Geluk



Stedenbouwkundige
landschapsarchitect

Wat u kunt verwachten

- Bestuurders aan het woord 19:45 – 20:00
- Presentatie projectmanager 20:00 – 20:20
- Gesprek met u bij de borden 20:20 – 21:30
- Borrel 21:30 – 22:00



Ton Spek en Joyce Lelivelt

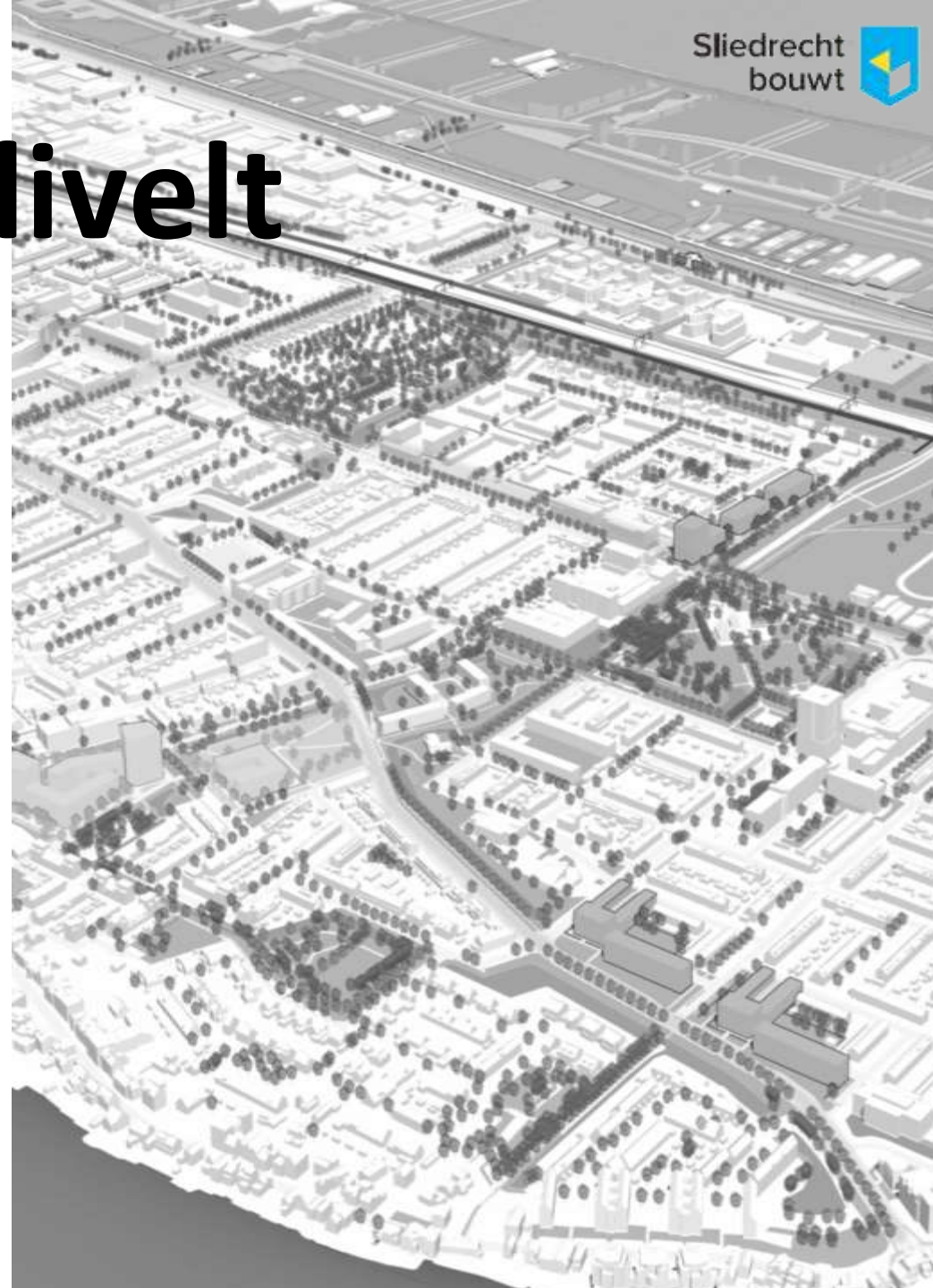
19:45-20:00



Gemeente Sliedrecht



Tablis Wonen



Omar Laghzaoui

Gemeente Sliedrecht

20:00 – 20:15

- Om welke locaties gaat het vanavond?
- Visie
- Van visie naar bouwplan
- Eerst ideeën over deze locaties
- Participatie proces





Uitdagingen en kansen

Veel uitdagingen in Sliedrecht

- Grote vraag naar meer, diverse en betere woningen!
- Leefbaarheid onder druk in een aantal gebieden.
- Groene gebieden versnipperd en niet goed toegankelijk.
- Weinig groen en wateroverlast.

Kansen

- Verouderd vastgoed in bezit van gemeente en woningcorporatie

Locaties koppelen en samenwerken

- Vernieuwen van woningen kan alleen door eerst nieuwbouw dan sloop.
- Samenwerken betekent tempo en meer kwaliteit.



In beeld

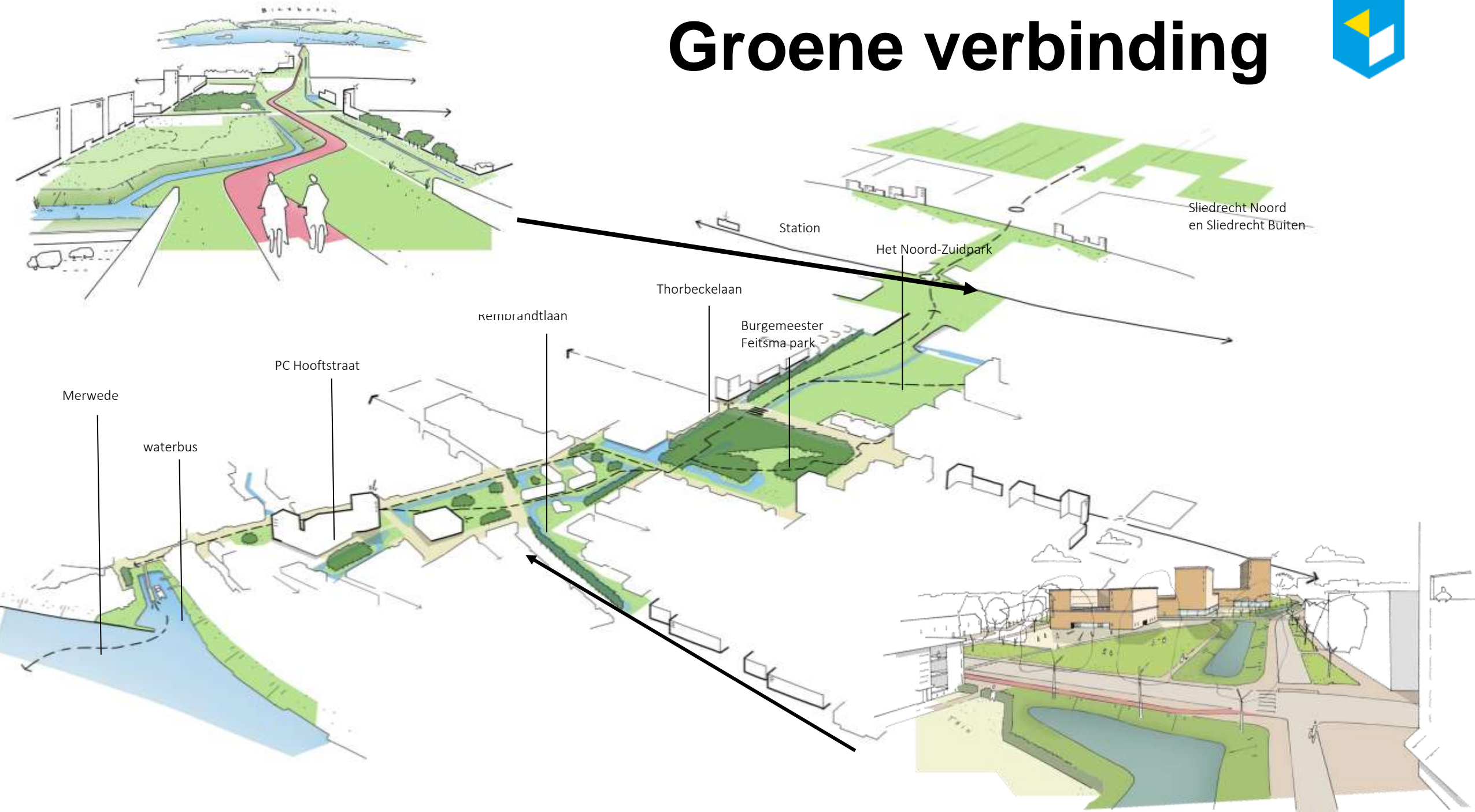
Vanaf 2035



Vanaf 2037

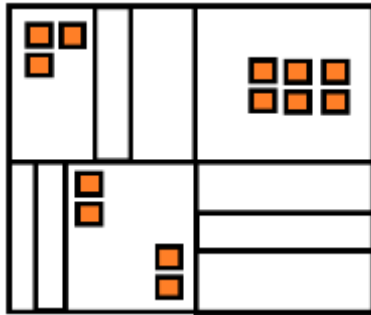


Groene verbinding



Stapsgewijs inkleuren van de visie

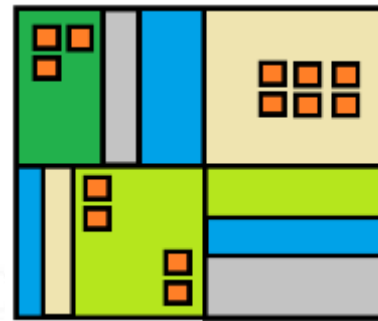
Visie '23



Informeren

- Locaties
- Plangrenzen
- Woningbouwomvang
- Hoogte accenten
- Fasering

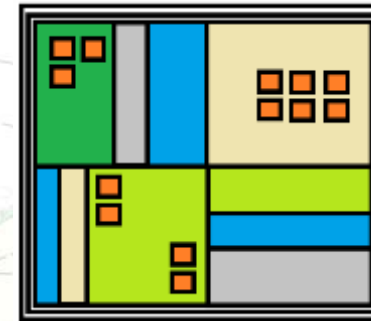
Stedenbouwkundig kader '24



Participeren

- Openbare ruimte
Groen en water
Ontsluiting en parkeren
- Woningen
Beeldkwaliteit
Woningen per deellocatie
Hoogten

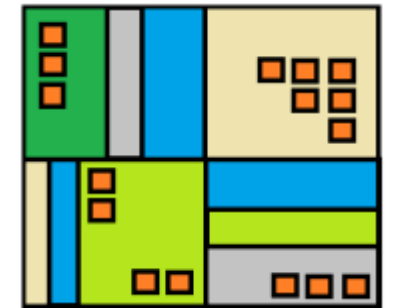
Juridisch kader '24/25



Participeren/zienswijzen/planschade

- Vertalen van stedenbouwkundig kader naar bouwregels.
- Uitwerken hoe we voldoen aan wet- en regelgeving of aanpassen.

Vergunning '24/25



Zienswijzen

- Definitief bouwplan ontwikkelaar.

Haalbaar project

- De locaties zijn geen zelfstandige locaties.
- Onderdeel van een haalbaar project
 - Pas slopen als er voldoende gebouwd is.
 - Kostendekkend.
- Programma
 - 700 woningen project BHS
 - 440 sociale huurwoningen slopen voor 440 betere woningen
 - Bouwen 260 extra woningen
 - Creëren meer en een betere openbare ruimte door compacte (hoog) bouw.
 - Sloop 30 sociale portiekwoningen professorenbuurt en herinrichting groen/water
 - Sloop 50 sociale eengezinswoningen Dr. Schaepmanstraat
 - Herinrichting en nieuwbouw 120 woningen Dr. Schaepmanstraat



Ideeën over Professorenbuurt/Professorenpark

- Sociale huurwoningen (worden) verduurzaamd voor komende jaren.
- 2 portiekflats vanaf 2035 slopen en herinrichten voor meer beweging, verblijf en ontmoetingsruimte.
- Locatie openbaar toegankelijk maken voor de buurt/wijk.
- Belangrijke (loop/fiets) verbinding tussen burgemeester Feitsmapark en straks Krommestoep.
- Nu samen aan de slag met globale inrichting van de locaties. Wat zouden jullie graag willen terugzien?



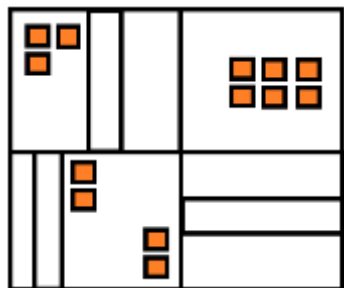
Ideeën over Dr. Schaepmanstraat

- Sociale huurwoningen verduurzaamd voor komende jaren. In 2037 is vernieuwing nodig.
- Vanaf 2037 start sloop en nieuwbouw van 120 woningen.
- Stedelijke kwaliteit/accent langs de nieuwe noord zuid verbinding.
- Gestapelde bouw met een hoogte accent aan de Thorbeckelaan.
- Samen aan de slag met een globale inrichting van de locatie
- Goede inrichting gaat om een goede inpassing van;
 - Woningen met bijbehorende hoogten
 - Groen/water
 - Parkeren en ontsluiting.
- Parkeren binnen de plangrenzen.



Inkleuren van de visie

Visie '23



- Locaties
- Plangrenzen
- Woningbouwomvang
- Hoogte accenten
- Fasering



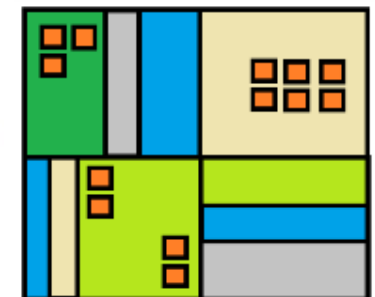
Klankbordgroepen



Klankbordgroepen



Stedenbouwkundig kader '24



- Woningen en beeldkwaliteit
- Woningen per deellocatie
- Hoogten



Klankbordgroep per locatie

Brede vertegenwoordiging van alle locaties en belangen

Denkt u mee?

www.sliedrechtbouwt.nl

Waarover wilt u iets kwijt?



Waarden



Proces



Omgeving



Project

Contactgegevens



SPREK EEN MEDEWERKER AAN



MAIL ONS OP
SLIEDRECHTBOUWT@SLIEDRECHT.NL



LAAT EEN OPMERKING ACHTER IN DE
POSTBUS