



Welkom. In gesprek over de plannen Thorbeckelaan en Rembrandtlaan

Binnenstedelijke Herstructurering
Sliedrecht (BHS)
Februari 2024

Mogen wij ons aan u voorstellen?

Sander Jansen



Onafhankelijk
voorzitter

Roeland Kreeft



Directeur Tablis Wonen

Ton Spek



Wethouder

Omar Laghzaoui



Projectmanager

Cor Geluk



Stedenbouwkundige
landschapsarchitect

Wat u kunt verwachten

- Bestuurders aan het woord 19:45 – 20:00
- Presentatie projectmanager 20:00 – 20:15
- Gesprek met u bij de borden 20:15 – 21:30
- Borrel 21:30 – 22:00



Wethouder Ton Spek

19:45-20:00



Roeland Kreeft

Tablis Wonen

19:45-20:00



Omar Laghzaoui

Gemeente Sliedrecht

20:00 – 20:15

- Om welke locaties gaat het vanavond?
- Visie
- Van visie naar bouwplan
- Eerst ideeën over deze locaties
- Participatie proces



Thorbeckelaan





Rembrandtlaan

Uitdagingen en kansen

Veel uitdagingen in Sliedrecht

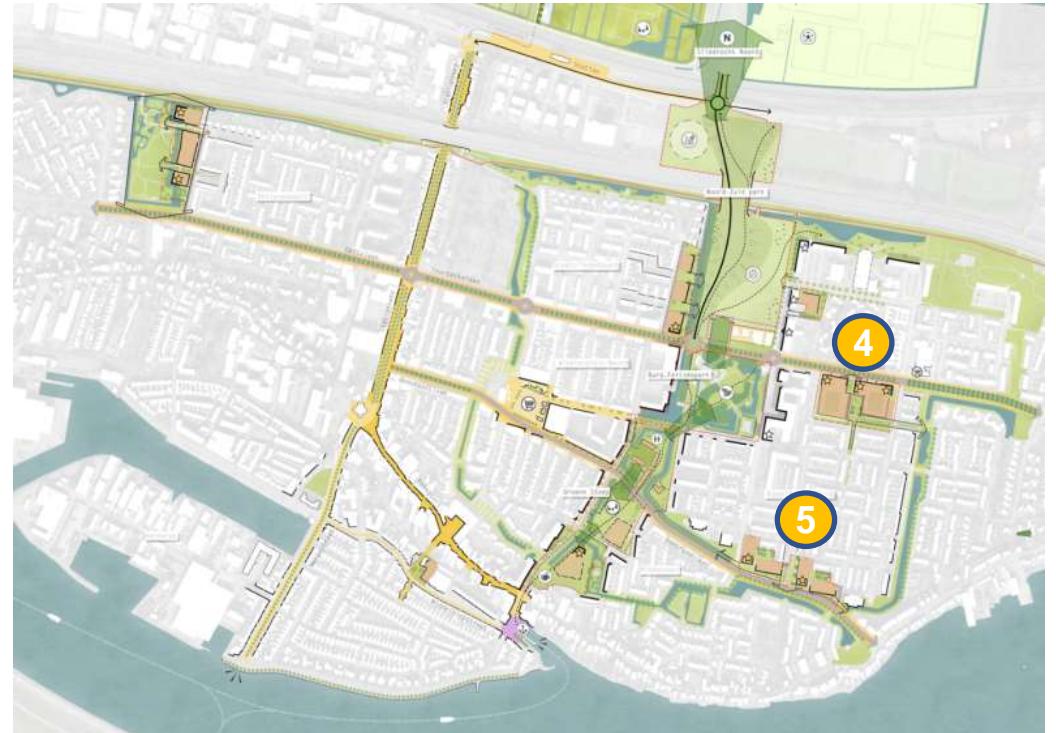
- Grote vraag naar meer, diverse en betere woningen!
- Leefbaarheid onder druk in een aantal gebieden.
- Groene gebieden versnipperd en niet altijd toegankelijk.
- Weinig groen en wateroverlast.

Kansen

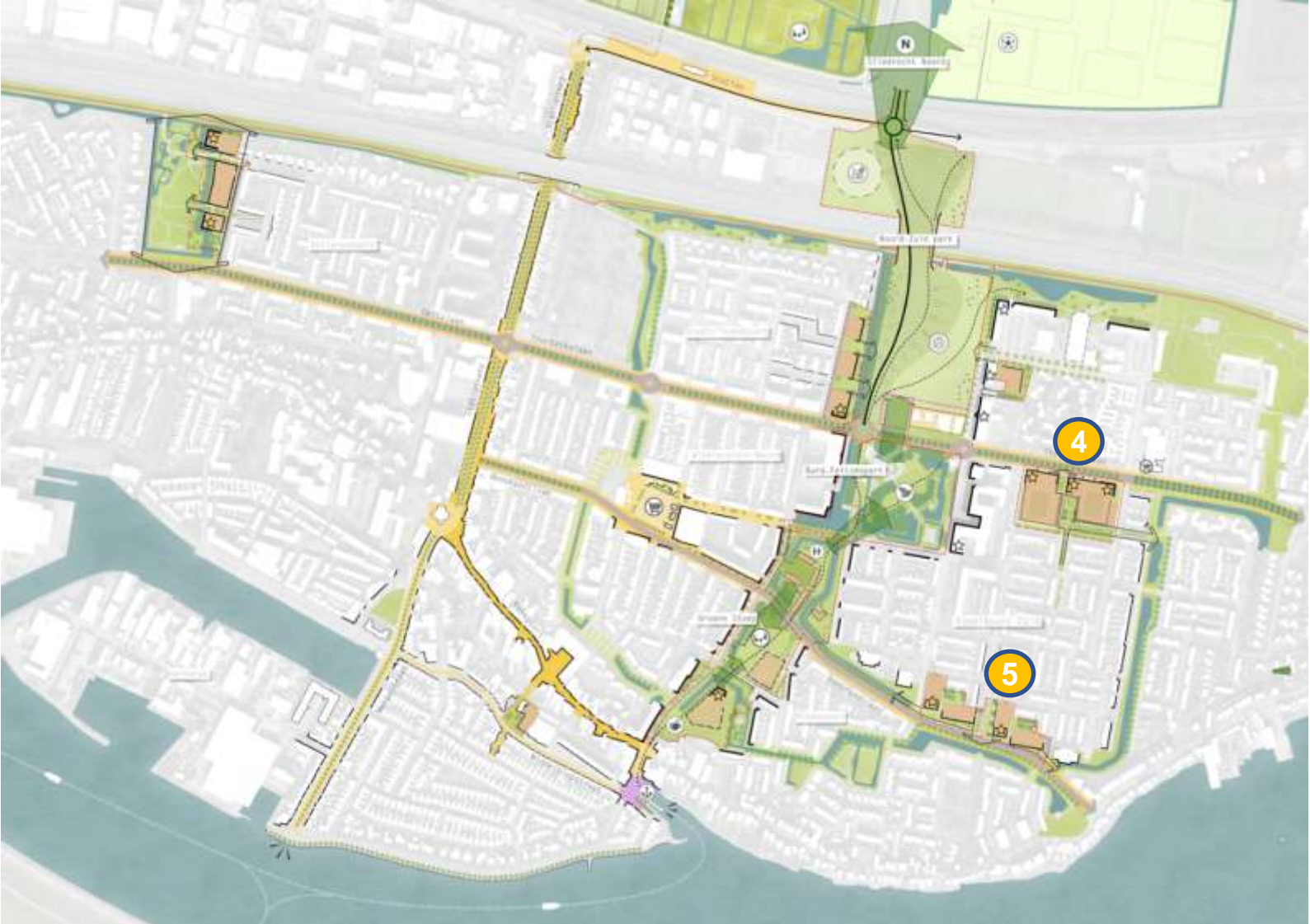
- Verouderd vastgoed in bezit van gemeente en woningcorporatie

Locaties koppelen en samenwerken

- Vernieuwen van woningen kan alleen door eerst nieuwbouw dan sloop.
- Samenwerken betekent tempo en meer kwaliteit.

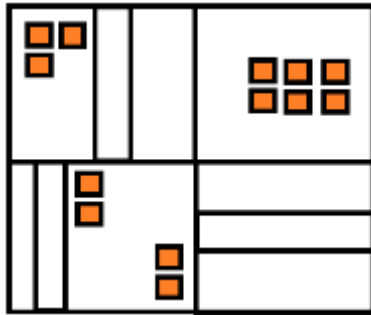


In beeld



Stapsgewijs inkleuren van de visie

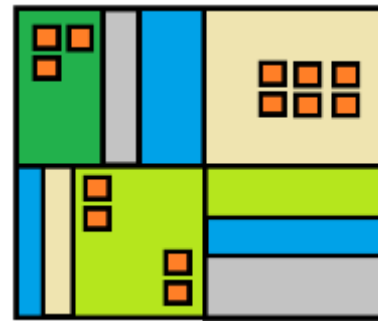
Visie '23



Informeren

- Locaties
- Plangrenzen
- Woningbouwomvang
- Hoogte accenten
- Fasering

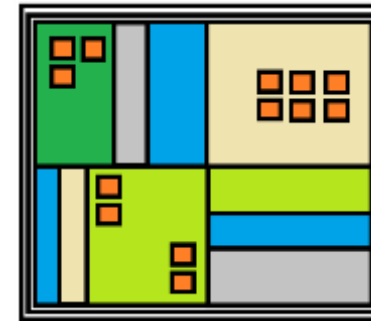
Stedenbouwkundig kader '24



Participeren

- Openbare ruimte
Groen en water
Ontsluiting en parkeren
- Woningen
Beeldkwaliteit
Woningen per deellocatie
Hoogten

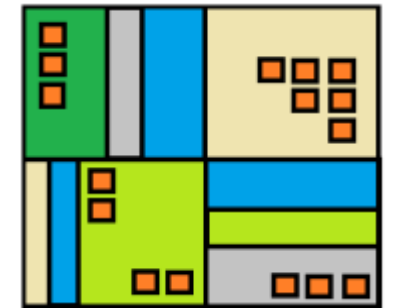
Juridisch kader '24/25



Participeren/zienwijzen/planschade

- Vertalen van stedenbouwkundig kader naar bouwregels.
- Uitwerken hoe we voldoen aan wet- en regelgeving of aanpassen.

Vergunning '24/25



Zienwijzen

- Definitief bouwplan ontwikkelaar.

Haalbaar project

- De locaties zijn geen zelfstandige locaties.
- Onderdeel van een haalbaar project
 - Pas slopen als er voldoende gebouwd is.
 - Kostendekkend.
- Programma
 - 700 woningen project BHS
 - 440 sociale huurwoningen slopen voor 440 betere woningen
 - Bouwen 260 extra woningen
 - Creëren meer en een betere openbare ruimte door compacte (hoog) bouw.
 - 250 woningen (voorlopige aanname) Thorbeckelaan
 - 150 woningen (voorlopige aanname) Rembrandtlaan



Ideeën over Thorbeckelaan

Voorlopig

- Sociale woningen Maaslaan en Middeldiepstraat 2025-2027
- Sloop en nieuwbouw Oost (Nachtegaal en Roerdompstraat) 2027-2029
- Sloop en nieuwbouw West (Reigerlaan en Roerdompstraat) 2029-2031

- Nu samen aan de slag met de inrichting van de locatie. 2024
- Dus goede inpassing van;
 - Woningen en hoogten
 - Maatschappelijke Voorzieningen in de plint
 - Groen
 - Parkeren en ontsluiting.
- Parkeren binnen de plangrenzen.



Ideeën over Rembrandtlaan

Voorlopig

- Sloop en nieuwbouwwoningen Thorbeckelaan 2027-2031
- Sloop en nieuwbouw West Rembrandtlaan (Lijsterhof) 2031-2033
- Sloop en nieuwbouw Oost Rembrandtlaan (Merelnest) 2033-2035

- Nu samen aan de slag met de inrichting van de locatie. 2024

- Dus goede inpassing van;
 - Woningen en hoogten
 - Maatschappelijke voorzieningen in de plint
 - Groen
 - Parkeren en ontsluiting.

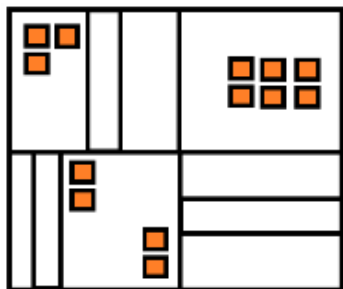
- Parkeren binnen de plangrenzen.



Inkleuren van de visie

Klankbordgroepen Thorbeckelaan en Rembrandtlaan

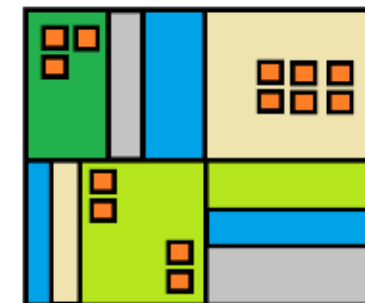
Visie '23



- Locaties
- Plangrenzen
- Woningbouwomvang
- Hoogte accenten
- Fasering



Stedenbouwkundig kader '24



- Openbare ruimte
Groen en water
Ontsluiting en parkeren
- Woningen
Beeldkwaliteit
Woningen per deellocatie
Hoogten



Klankbordgroep per locatie

Denkt u mee?

Brede vertegenwoordiging van alle locaties en belangen



Waarover wilt u iets kwijt?



Waarden



Proces



Omgeving



Project

Borrel

21:30



Contactgegevens



SPREK EEN MEDEWERKER AAN



MAIL ONS OP
SLIEDRECHTBOUWT@SLIEDRECHT.N



LAAT EEN OPMERKING ACHTER IN DE
POSTBUS