

Welkom.

In gesprek over de plannen Sporthal de Valk en galerijflats Thorbeckelaan

Binnenstedelijke Herstructurering

Sliedrecht (BHS)

Januari 2024

Mogen wij ons aan u voorstellen?

Sander Jansen



Onafhankelijk
voorzitter

Ton Spek



Wethouder

Omar Laghzaoui



Projectmanager

Cor Geluk



Stedenbouwkundige
landschapsarchitect

Wat u kunt verwachten

- Bestuurders aan het woord 19:45 – 20:00
- Presentatie projectmanager 20:00 – 20:15
- Gesprek met u bij de borden 20:15 – 21:30
- Borrel 21:30 – 22:00



Wethouder Ton Spek

19:45-20:00



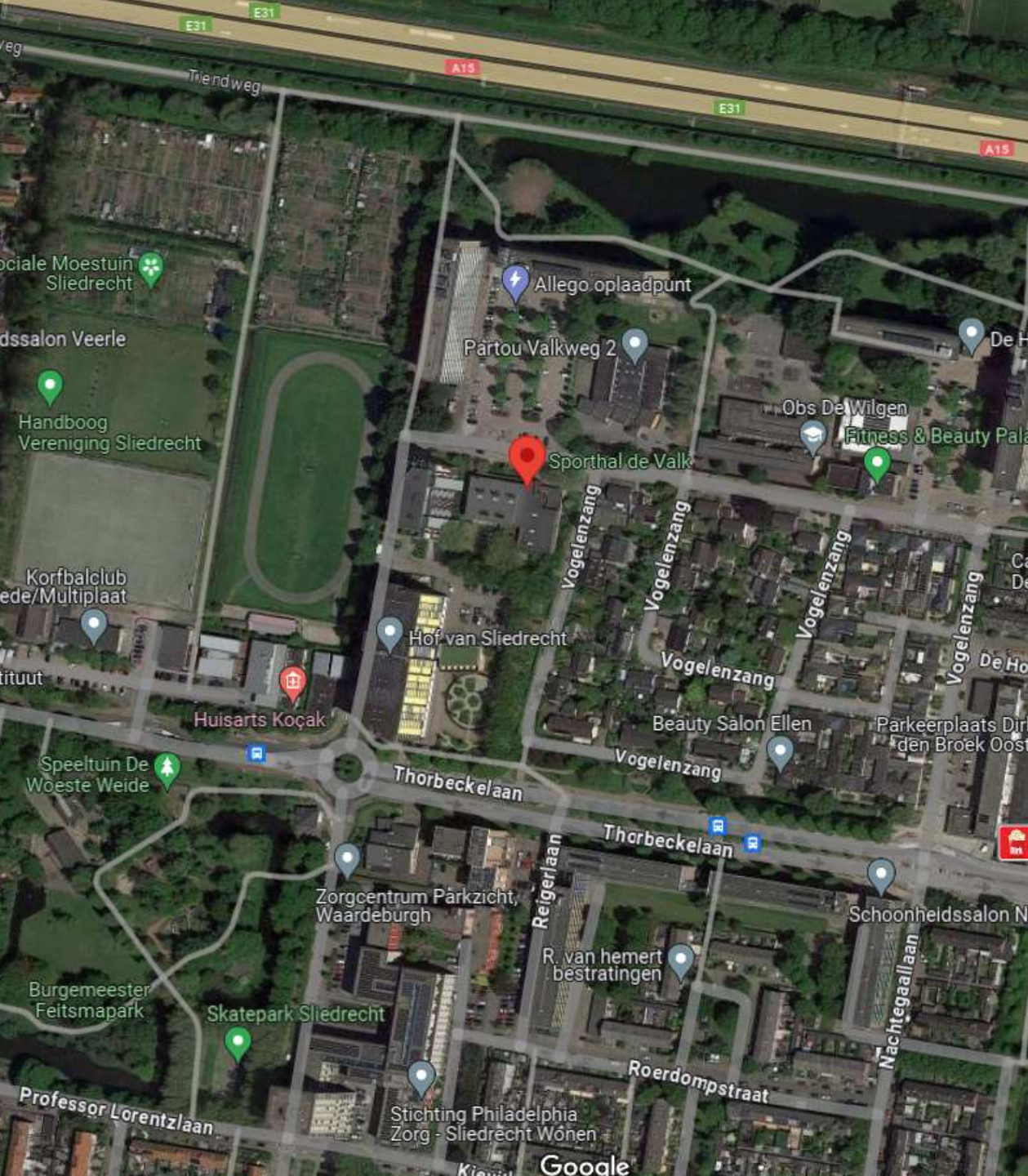
Omar Laghzaoui

Gemeente Sliedrecht

20:00 – 20:15

- Wat gebeurt er allemaal in de buurt?
- Visie
- Van visie naar bouwplan
- Eerst ideeën over deze locaties
- Participatie proces





Voorlopige planning

**1. Herinrichting openbare ruimte
Vogelenbuurt Noord**

2024/2025

2. Sloop en nieuwbouw scholen + sporthal.

2025/2026

3. Sloop sporthal voor nieuwe woningbouw

2026/2027

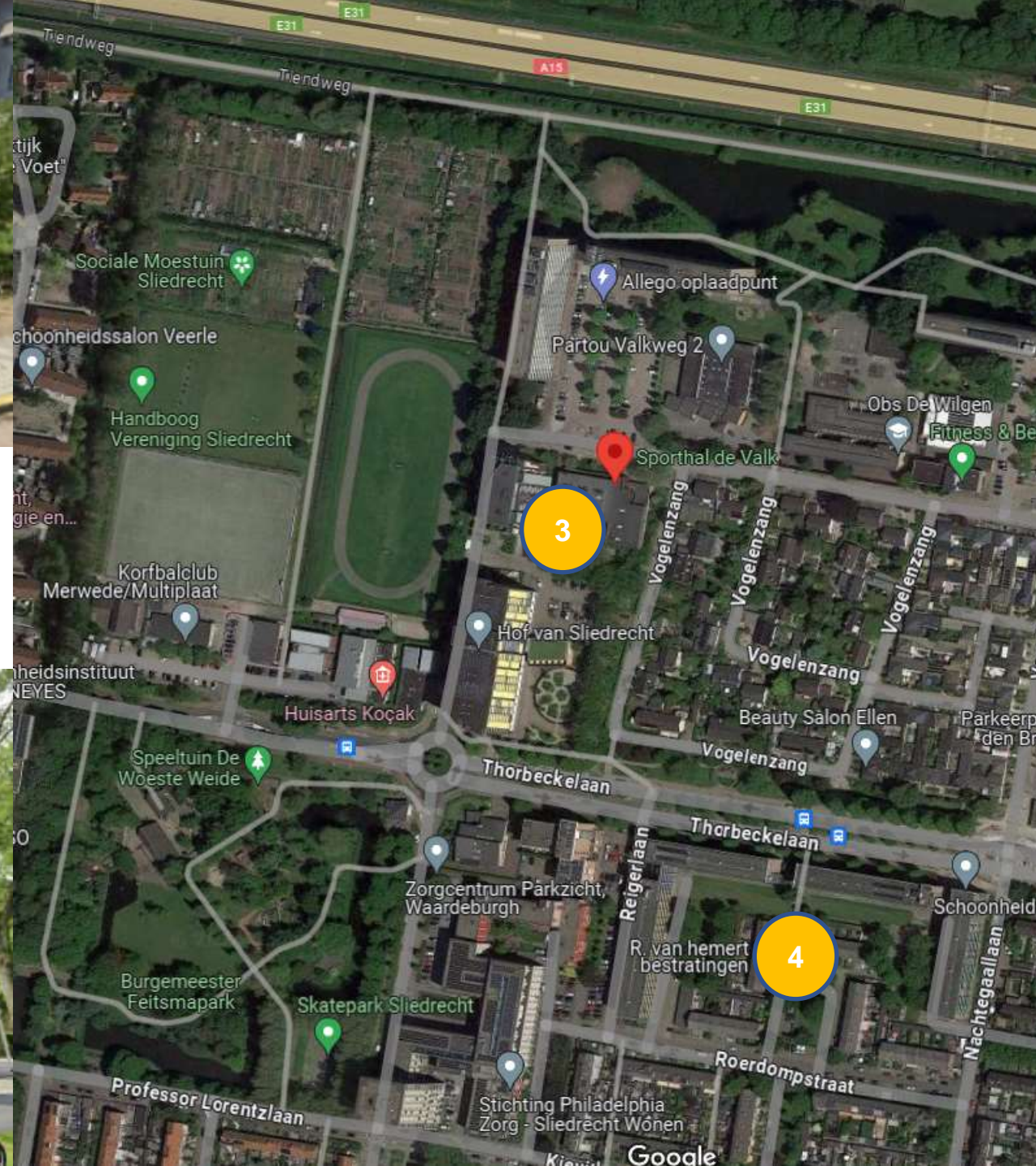
**4. Sloop galerijflats en eengezinswoningen
voor meer en betere woningen**

2027/2028

5. Noord zuid verbinding

2027/2028





Uitdagingen en kansen

Veel uitdagingen in Sliedrecht

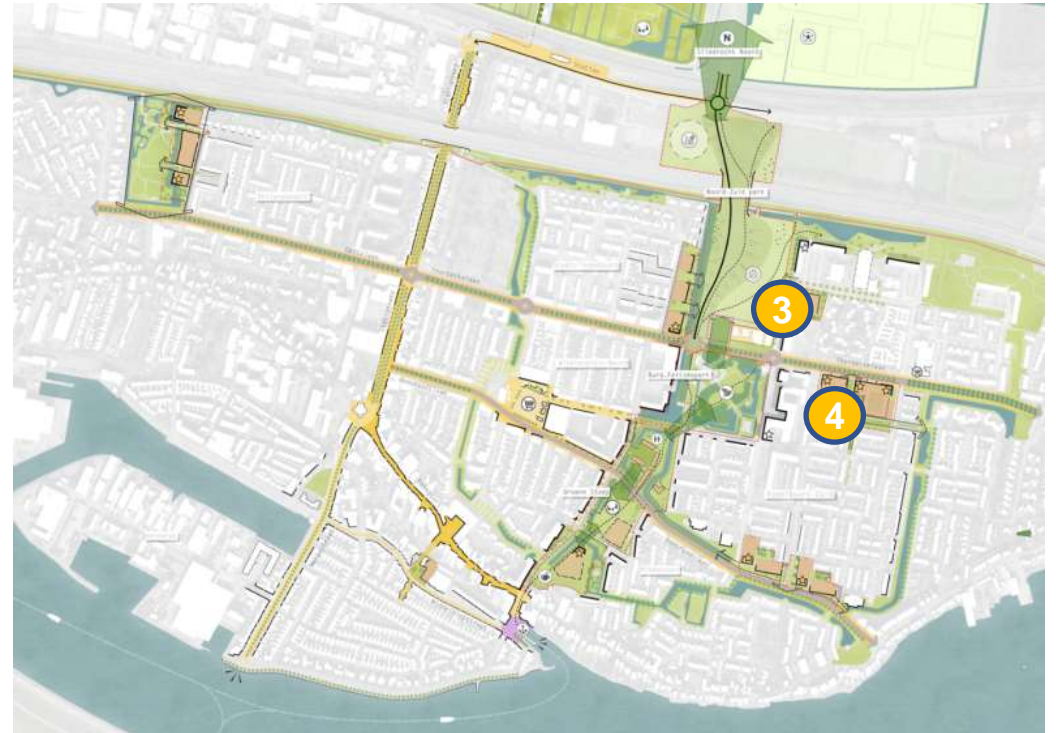
- Grote vraag naar meer, diverse en betere woningen!
- Leefbaarheid onder druk in een aantal gebieden.
- Groene gebieden versnipperd en niet altijd toegankelijk.
- Weinig groen en wateroverlast.

Kansen

- Verouderd vastgoed in bezit van gemeente en woningcorporatie

Locaties koppelen en samenwerken

- Vernieuwen van woningen kan alleen door eerst nieuwbouw dan sloop.
- Samenwerken betekent tempo en meer kwaliteit.

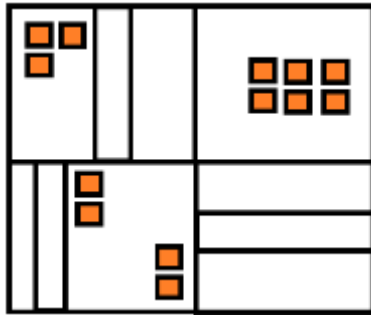


In beeld



Stapsgewijs inkleuren van de visie

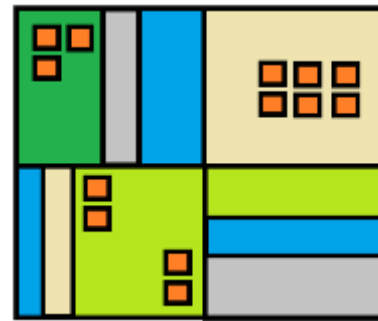
Visie '23



Informeren

- Locaties
- Plangrenzen
- Woningbouwomvang
- Hoogte accenten
- Fasering

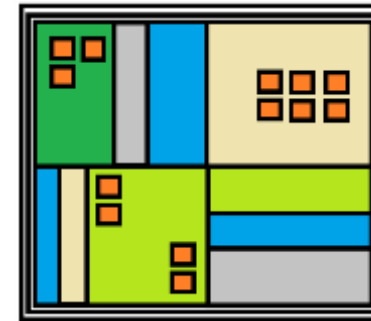
Stedenbouwkundig kader '24



Participeren

- Visie openbare ruimte
Groen en water
Ontsluiting en parkeren
- Woningen
Beeldkwaliteit
Woningen per deellocatie
Hoogten

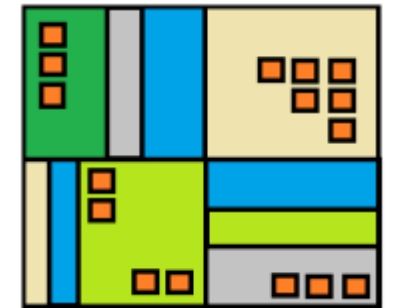
Juridisch kader '24/25



Participeren/zienwijzen/planschade

- Vertalen van stedenbouwkundig kader naar bouwregels.
- Uitwerken hoe we voldoen aan wet- en regelgeving of aanpassen.

Vergunning '24/25



Zienwijzen

- Definitief bouwplan ontwikkelaar.

Aanvullende uitgangspunten

- Sporthallocatie en Thorbeckelaan zijn geen zelfstandige locaties.
- Haalbaar project
 - Pas slopen als eerst voldoende gebouwd is.
 - Kostendekkend.
- Programma
 - 700 woningen project BHS
 - 440 sociale huurwoningen slopen voor 440 betere woningen
 - Bouwen 260 extra woningen
 - Creëren meer en een betere openbare ruimte door compacte (hoog) bouw.
 - 37 woningen (voorlopige aanname) Valkweg
 - 250 woningen (voorlopige aanname) Thorbeckelaan.



Ideeën over de huidige sporthallocatie

- De huidige sporthal de Valk verhuist naar de noordzijde van de Valkweg.
- Huidige locatie van de sporthal komt beschikbaar voor woningbouw.
- Goede inpassing van woningen.
- Gezamenlijk toewerken naar een betere inrichting van de locatie (groen, parkeren en dergelijke).
- Parkeren op eigen locatie
- Een compact woongebouw biedt kans voor betere openbare ruimte.



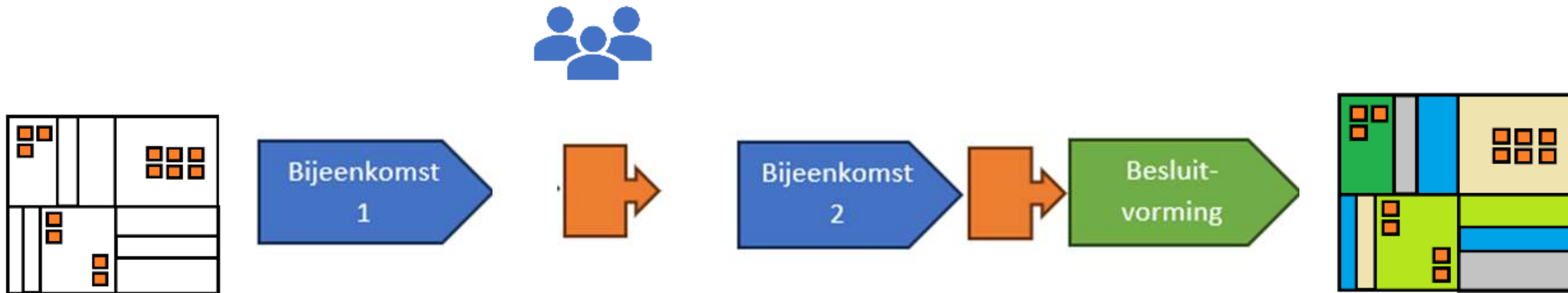
Ideeën over de galerij flats Thorbeckelaan

- Aan de Maaslaan en Middeldiepstraat worden sociale woningen gebouwd.
- De huidige galerij flats en eengezinswoningen aan de Thorbeckelaan worden gesloopt.
- Huidige locatie komt daarmee vrij voor nieuwbouw.
- Goede inpassing van woningen, (maatschappelijke) voorzieningen in de plint, groen, parkeren en ontsluiting.
- Hoogbouw.
- Gezamenlijk toewerken naar een betere inrichting van de locatie.
- Parkeren op eigen locatie.



Inkleuren van de visie

Klankbordgroep Valkweg en Thorbeckelaan



- Visie openbare ruimte
Groen en water
Ontsluiting en parkeren
- Woningen
Beeldkwaliteit
Woningen per deellocatie
Hoogten



Klankbordgroep per locatie

Denkt u mee?

Brede vertegenwoordiging van alle locaties en belangen



Waarover wilt u iets kwijt?



Waarden



Proces



Omgeving



Project

Afronding

21:15

- Korte samenvatting van de input



Contactgegevens



SPREK EEN MEDEWERKER AAN



MAIL ONS OP
SLIEDRECHTBOUWT@SLIEDRECHT.N



LAAT EEN OPMERKING ACHTER IN DE
POSTBUS

Borrel

21:30

