

Vragen en antwoorden Middeldiepstraat

1. Is er reeds een uitgewerkt plan beschikbaar zoals de omgevingswet vereist?

Op dit moment is er nog geen uitgewerkt ontwerp. Een globaal ontwerp (stedenbouwkundig kader) wordt de komende maanden opgesteld binnen de kaders van de door de raad vastgestelde stedenbouwkundige visie. De uitwerking van dit ontwerp vindt plaats samen met inwoners van Sliedrecht. Daar is het participatieproces op gericht.

2. De gemeenteraad heeft stedenbouwkundige visie reeds vastgesteld? Hoeveel invloed hebben de bewoners dan nog op het eindontwerp?

Met de stedenbouwkundige visie zijn de volgende punten vastgesteld: de plangrenzen, de locaties waar de woningen moeten komen, de woningbouwomvang per fase, waar de hoogte accenten komen en wanneer welke locaties ontwikkeld worden.

Op basis hiervan gaan we de komende tijd in overleg met omwonenden de visie inkleuren. We zullen veel spreken over de wijze waarop de locaties ontwikkeld gaan worden. Denk daarbij aan zaken hoe de woningen ingepast kunnen worden en aan kunnen sluiten op de laagbouw van de wijk, parkeren, ontsluiting van het verkeer en groen. Uiteindelijk willen we met de inbreng van bewoners tot een goede inrichting van het brandweerterrein komen. De gemeenteraad zal vervolgens een definitief besluit nemen hierover. De vaststelling door de Gemeenteraad staat nu gepland na de zomervakantie.

Het stedenbouwkundig kader is dan nog niet het eindontwerp. Het ontwerp zal vervolgens vertaald moeten worden een juridisch kader (omgevingsplan of BOPA). Of we toewerken naar een omgevingsplan of BOPA, moet nog beoordeeld worden. Binnen het juridisch kader stelt de ontwikkelaar een definitief ontwerp op en wordt de bouwvergunning aangevraagd.

Tot en met het juridisch kader vindt er participatie plaats met omwonenden. Vanaf de vaststelling van het juridisch kader (vaststelling van het Omgevingsplan of besluit over een omgevingsvergunning) kunnen er zienswijzen worden ingediend door belanghebbenden.

3. Wat is de hoedanigheid van Sander Jansen van het communicatiebureau Dietz uit Utrecht? Kan deze zorgdragen voor begeleiding van een proces in Sliedrecht zonder enige kennis van Sliedrecht?

Sander Jansen draagt zorg voor een onafhankelijke begeleiding, zonder inhoudelijke rol of verantwoordelijkheid, van de participatie door de gemeente Sliedrecht met de inwoners van Sliedrecht. Zowel Sander Jansen als het Bureau Dietz heeft geen enkel belang bij de *inhoudelijke* uitkomst van het proces. De verantwoordelijkheid ligt dan ook in het zorgdragen dat partijen met elkaar in dialoog komen en op die manier iedereen kan bijdragen aan een zorgvuldige afweging van belangen door de Gemeenteraad (in vorm van het Stedenbouwkundige Kader).

4. Wordt er voldoende parkeerplek voorzien in het nieuwe ontwerp?

Het ontwerp dient te voldoen aan het parkeerbeleid van de gemeente Sliedrecht. Belangrijk is om zoveel mogelijk parkeerplaatsen te behouden. Daarnaast zal tijdens de participatie informatie worden opgehaald bij de direct omwonenden inzake oa de aandachtspunten met betrekking tot het parkeren/verkeer. Het project BHS omvat enerzijds het toevoegen van woningen door verdichting en anderzijds door verdichting het creëren van ruimte voor nieuw duurzaam openbaar gebied.

5. Wordt er in het nieuwe ontwerp voldoende rekening gehouden met hittestress en waterbuffering ?

Het project BHS omvat enerzijds het toevoegen van woningen door verdichting en anderzijds door verdichting het creëren van ruimte voor nieuw duurzaam openbaar gebied. Het ontwerp voor de openbare ruimte dient op de eerste plek te voldoen aan het water- en groen beleid van de gemeente Sliedrecht. Tijdens de participatie avonden halen we daarnaast informatie op bij de direct omwonenden.

6. Wordt er in het nieuwe ontwerp voldoende rekening gehouden met verblijfs- en speelruimte in het openbare gebied?

Tijdens de participatie wordt deze informatie opgehaald bij de direct omwonenden.

7. Wordt er in het nieuwe ontwerp rekening gehouden met het bestaande karakter van de bestaande wijk?

De komende maanden worden de uitgangspunten voor oa de hoogte en de architectonische uitstraling nader uitgewerkt in een stedenbouwkundig kader. Tijdens deze uitwerking wordt de visie en wensen van de inwoners van Sliedrecht geïnventariseerd op deze aspecten.

8. Hoe hoog (in meters vanaf grondniveau) worden de beoogde nieuwe bebouwingen?

Op de visiekaart kan je lezen dat niet elk blok een hoogte accent heeft. Aan de Middeldiepstraat komt dus geen hoogbouw. In het participatieproces wat doorlopen wordt om tot een stedenbouwkundig kader te komen, zullen de bouwhoogte vanzelf in beeld komen. De bouwhoogte wordt bepaald op basis van de ontwerpprincipes van de vastgestelde verdichtingsnota die voor elke project geldt. Net zoals de het parkeerbeleid voor alle projecten geldt.

9. De indruk bestaat dat de gemeente de beoogde woningen (in eerste instantie) inzet om tijdelijk bewoners te laten huisvesten, die hun huis moeten verlaten vanwege andere herontwikkelingsplannen van de gemeente. Klopt dat?

Het gaat op deze locatie om het bouwen van sociale huurwoningen (zodat de verouderde woningen van de woningcorporatie gesloopt kunnen worden) en om het toevoegen van middel dure en dure woningen. Het zijn geen tijdelijke bewoners, tenzij bewoners graag willen terug verhuizen.

10. Er wordt veel informatie opgehaald, maar wat gebeurt er concreet met mijn input?

Dat klopt. De bedoeling is om de komende maanden gezamenlijk de visie in te gaan kleuren met de klankbordgroep. Elke reactie die omwonenden hebben gegeven, wordt verzameld en meegenomen in het proces met de klankbordgroep om tot een stedenbouwkundig kader te komen. Dat betekent dat van elke reactie beantwoord zal worden en verantwoord moet worden waarom dit in het uiteindelijke ontwerp wel of niet meegenomen is.