

Welkom. In gesprek over de plannen Middeldiepstraat

Binnenstedelijke Herstructurering

Sliedrecht (BHS)

Januari 2024

Mogen wij ons aan u voorstellen?

Sander Jansen



Onafhankelijk
voorzitter

Roeland Kreeft



Directeur Tablis Wonen

Roelant Bijderwieden



Wethouder

Omar Laghzaoui



Projectmanager

Cor Geluk



Stedenbouwkundige
landschapsarchitect

Wat u kunt verwachten

- Bestuurders aan het woord 19:45 – 20:00
- Presentatie projectmanager 20:00 – 20:15
- Gesprek met u bij de borden 20:15 – 21:30
- Borrel 21:30 – 22:00



Wethouder Roelant Bijderwieden

19:45-20:00



Roeland Kreeft

Tablis Wonen

19:45-20:00



Omar Laghzaoui

Gemeente Sliedrecht

20:00 – 20:15

- Uitdagingen en kansen in Sliedrecht
- Visie
- Van visie naar bouwplan Middeldiepstraat
- Eerst ideeën over Middeldiepstraat
- Participatie proces



Informatiebijeenkomst

jul.

Veel uitdagingen in Sliedrecht

- Grote vraag naar meer, diverse en betere woningen!
- Leefbaarheid onder druk in een aantal gebieden.
- Groene gebieden versnipperd en niet altijd toegankelijk.
- Weinig groen en wateroverlast.

Kansen

- Verouderd vastgoed in bezit van gemeente en woningcorporatie

Locaties koppelen en samenwerken

- Vernieuwen van woningen kan alleen door eerst nieuwbouw dan sloop.
- Samenwerken betekent tempo en meer kwaliteit.



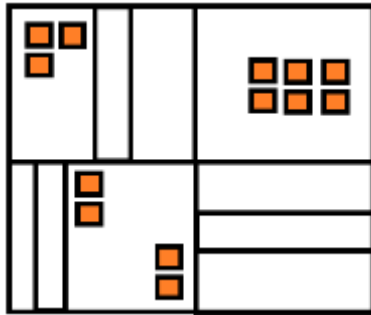
In beeld

jul.



Stapsgewijs inkleuren van de visie

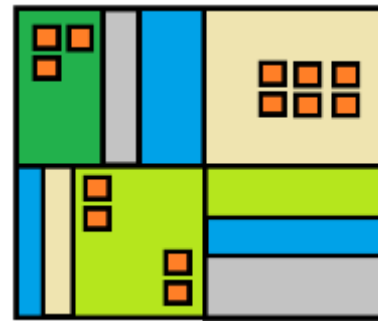
Visie '23



Informeren

- Locaties
- Plangrenzen
- Woningbouwomvang
- Hoogte accenten
- Fasering

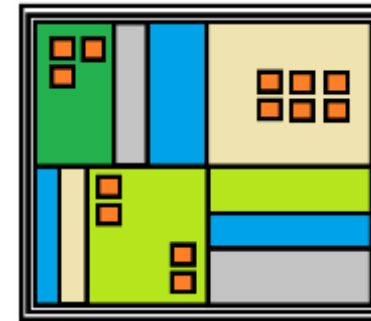
Stedenbouwkundig kader '24



Participeren

- Visie openbare ruimte
Groen en water
Ontsluiting en parkeren
- Woningen
Beeldkwaliteit
Woningen per deellocatie
Hoogten

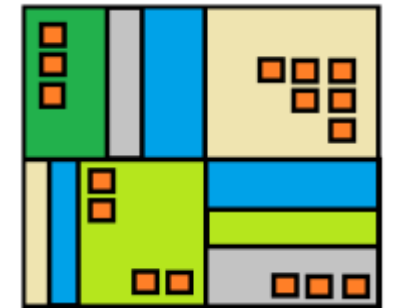
Juridisch kader '24/25



Participeren/zienswijzen/planschade

- Vertalen van stedenbouwkundig kader naar bouwregels.
- Uitwerken hoe we voldoen aan wet- en regelgeving of aanpassen.

Vergunning '24/25



Zienswijzen

- Definitief bouwplan ontwikkelaar.

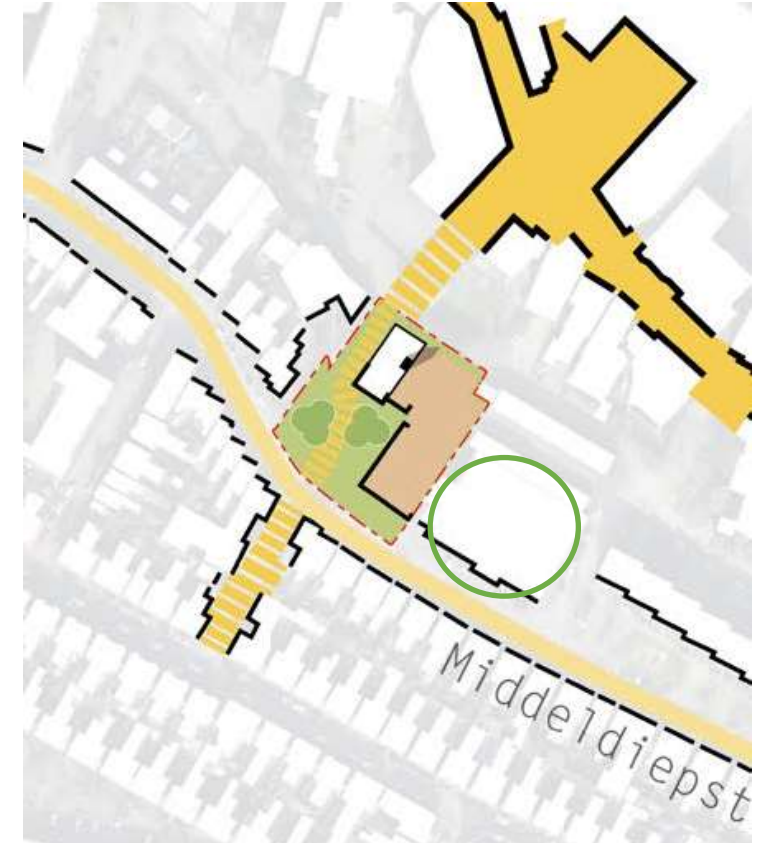
Aanvullende uitgangspunten

- Locatie Middeldiepstraat geen zelfstandige locatie.
- Haalbaar project
 - Pas slopen als eerst voldoende gebouwd is.
 - Kosten en opbrengsten in balans.
- Programma
 - 700 woningen project BHS
 - 440 sociale huurwoningen slopen voor 440 betere woningen
 - Bouwen 260 extra woningen
 - Creëren meer en een betere openbare ruimte door compacte (hoog) bouw.
 - 25 sociale huurwoningen Middeldiepstraat



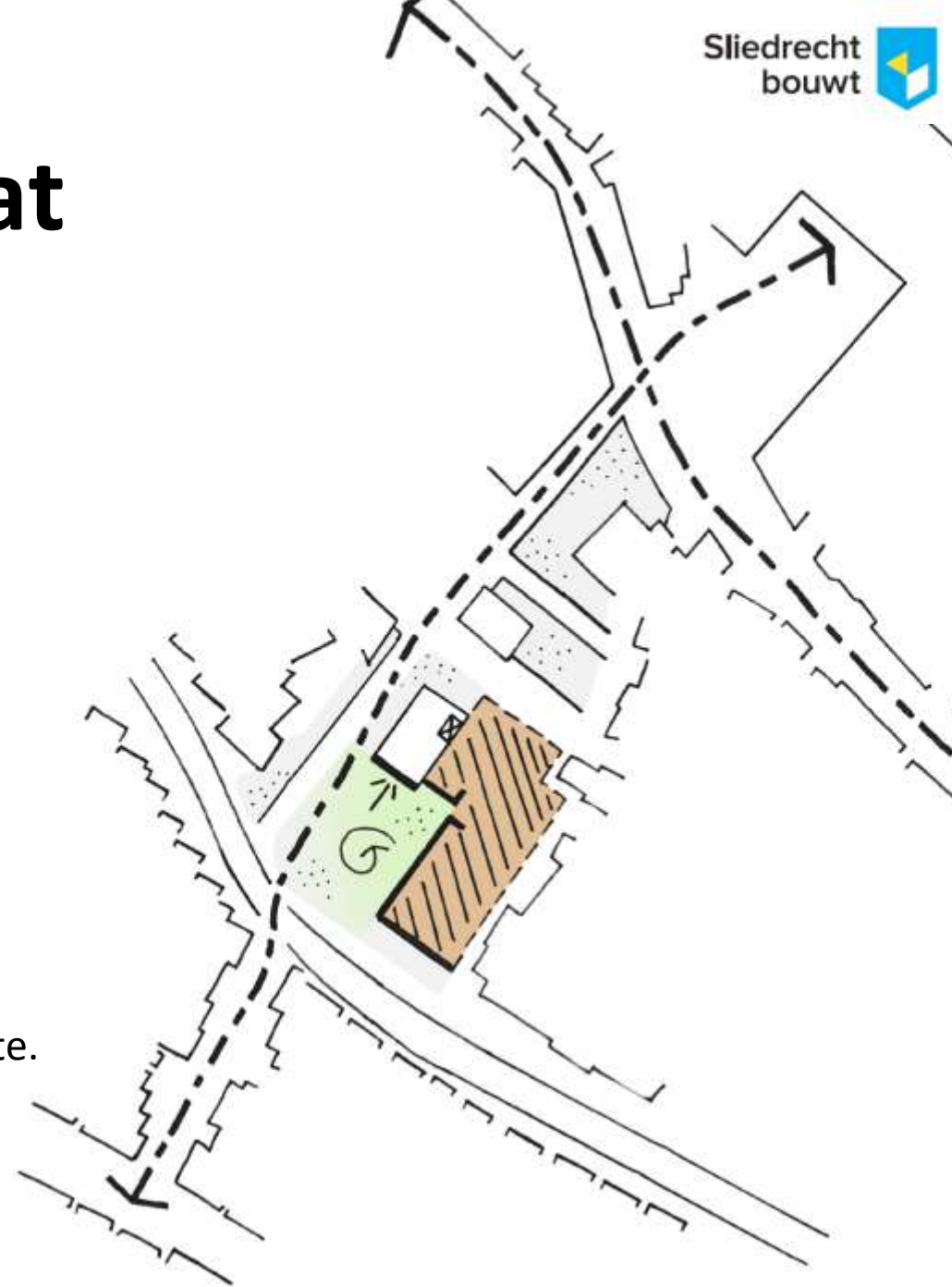
Ideeën over de Middeldiepstraat

- Nieuwe brandweerkazerne in 2025 aan de Rijnstraat gereed.
- Locatie brandweerkazerne komt beschikbaar.
- Kans voor woningbouw op een plek midden in het historisch Sliedrecht.
- Aangrenzende kantorenclustertje/garage boxen is nu buiten beschouwing gelaten, maar kan betrokken worden.
- Het kazernegebouw is een mooi exemplaar uit de Wederopbouw om zuinig op te zijn.
- Het pleintje is onderdeel van de veel gebruikte informele loop naar de Kerkbuurt.

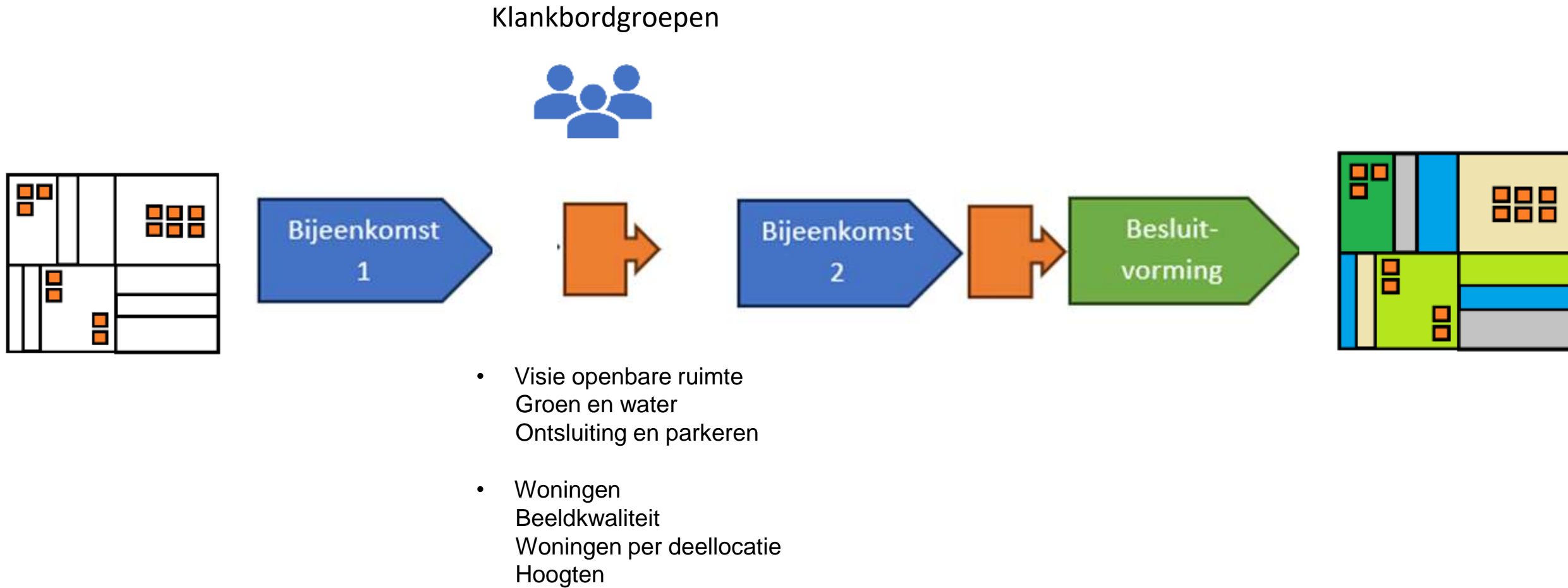


Visie op de Middeldiepstraat

- Gezamenlijk toewerken naar een betere inrichting van de locatie.
- Een combinatie van bestaande elementen brandweerkazerne en vernieuwing.
- 25 sociale huurwoningen (appartementen).
- Zoveel mogelijk behoud van huidige parkeerplekken.
- Een deel van parkeerplekken beschikbaar voor de sociale huurwoningen.
- Een compact woongebouw biedt kans voor betere openbare ruimte.
- **Dus, dilemma tussen woningen, groen en asfalt (parkeerdruk). Samen uitwerken. Wat past, past.**



Inkleuren van de visie





Klankbordgroep per locatie

Denkt u mee?

Brede vertegenwoordiging van alle locaties en belangen



Waarover wilt u iets kwijt?



Waarden



Proces



Omgeving



Project

Afronding

21:15

- Korte samenvatting van de input



Contactgegevens



SPREK EEN MEDEWERKER AAN



MAIL ONS OP
SLIEDRECHTBOUWT@SLIEDRECHT.N



LAAT EEN OPMERKING ACHTER IN DE
POSTBUS

Borrel

21:30

