

Bewonersavond Maaslaan

Binnenstedelijke Herstructurering
Sliedrecht (BHS)
Januari 2024



Even voorstellen

Sander Jansen



Onafhankelijk
voorzitter

Roeland Kreeft



Directeur Tablis Wonen

Ton Spek



Wethouder

Omar Laghzaoui



Projectmanager

Cor Geluk



Stedenbouwkundige
landschapsarchitect

Avondprogramma

- Inloop 19:00 – 19:30
- Opening 19:30 – 19:45
- Bestuurders aan het woord 19:45 – 20:00
- Presentatie projectmanager 20:00 – 20:15
- Input bewoners Sliedrecht 20:15 – 21:15
- Afronding 21:15 – 21:30
- Borrel 21:30 – 22:00



Wethouder Ton Spek

19:45-20:00



Roeland Kreeft

Tablis Wonen

19:45-20:00



Omar Laghzaoui

20:00 – 20:15

- Het doorlopen proces sinds juli t/m nu
- Stand van zaken
- Vooruitblik



Informatiebijeenkomst

3 jul.

Veel uitdagingen

- Grote vraag naar meer, diverse en betere woningen
- Verouderd vastgoed of anders op termijn
- Leefbaarheid onder druk in een aantal gebieden.
- Groene gebieden versnipperd en niet altijd toegankelijk.
- Hittestress en wateroverlast

Kans

- Verouderd vastgoed in bezit van gemeente en woningcorporatie (op termijn)

Dus koppelen en samenwerken

- Vernieuwen en vermeerderen kan alleen door telkens schuifruimte te creëren.
- We vervangen 440 sociale huurwoningen met betere woningen, voegen ruim 260 woningen extra toe en betere buitenruimte.
- Door samen te werken met Tablis maken we tempo in het halen van onze doelen en voegen we kwaliteit toe.



Informatiebijeenkomst

3 jul.



Informatiebijeenkomst

3 jul.



Fase 1: 2025-2027

Verschuiven



Fase 2: 2027-2035

Vernieuwen

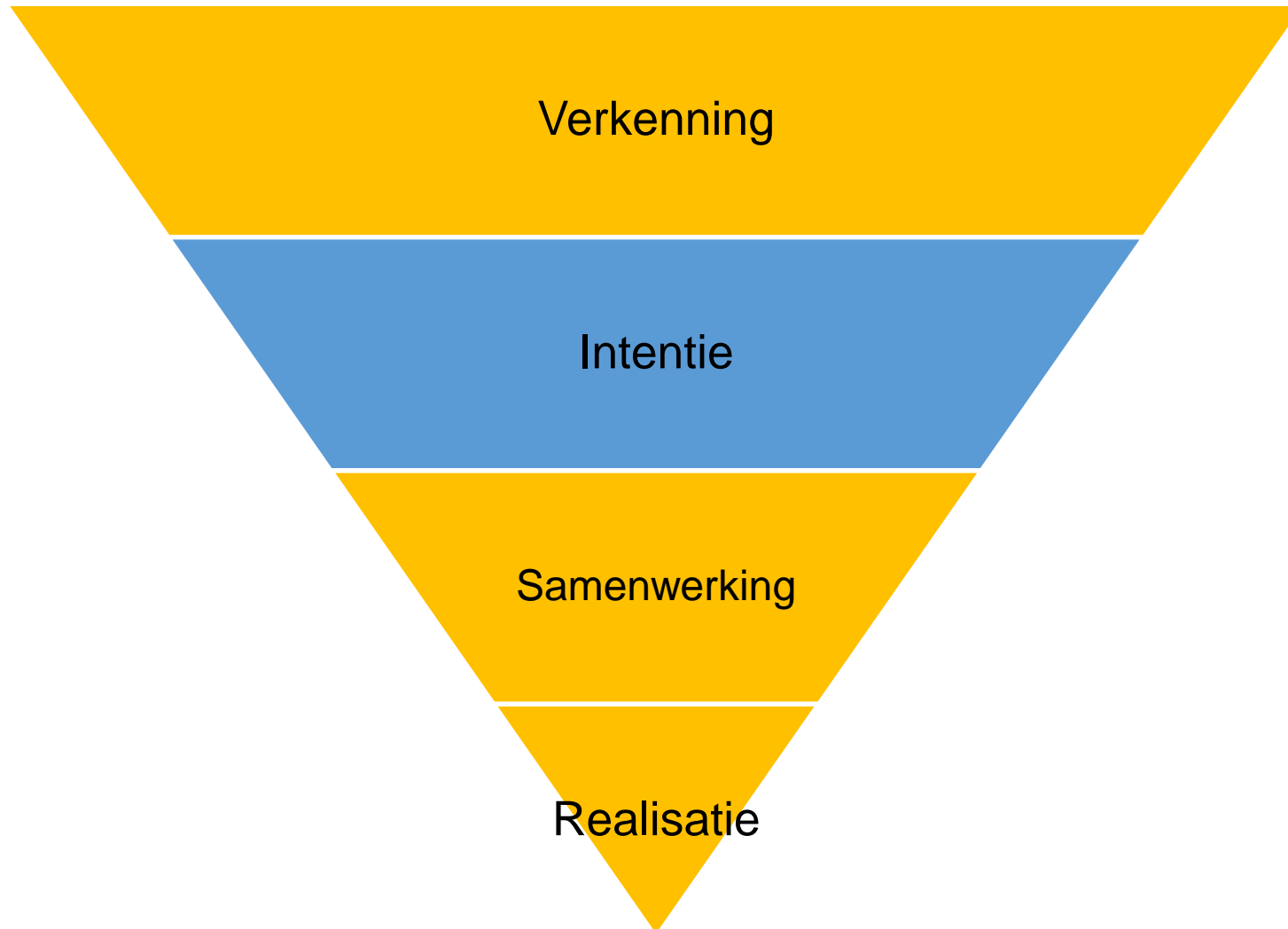


Fase 3: >2035

Vergroenen

Informatiebijeenkomst

3 jul.



2021-2022

Verkenning

Globale afspraken met Tablis

2022 – 2023

Haalbaarheidsstudie

Visie op hoofdlijnen

Verfijnen van afspraken met Tablis

2023 – 2024

Juli' – Sept' Visie verfijnen

Okt' – Jan' Participatie en inspraak op bestemmingsplan

Feb' Concretiseren van afspraken met Tablis

2025 – 2026

Vergunning

Start sloop en bouw

Afspraken met Tablis Wonen

3 sep.

- Binnen bandbreedte van stedenbouwkundige visie afspraken gemaakt met Tablis Wonen.
- Voorlopige uitgangspunten, waarmee we verder willen werken;
 - Organisatie en samenwerking
 - Locaties waarmee we aan de slag willen
 - Voorlopige programma per deellocatie
 - Vervolgonderzoeken
 - Verwachte kosten en opbrengsten per deellocatie (geheim)
 - Risico's en beheersmaatregelen
- Concrete/definitieve afspraken moeten nog gemaakt worden.

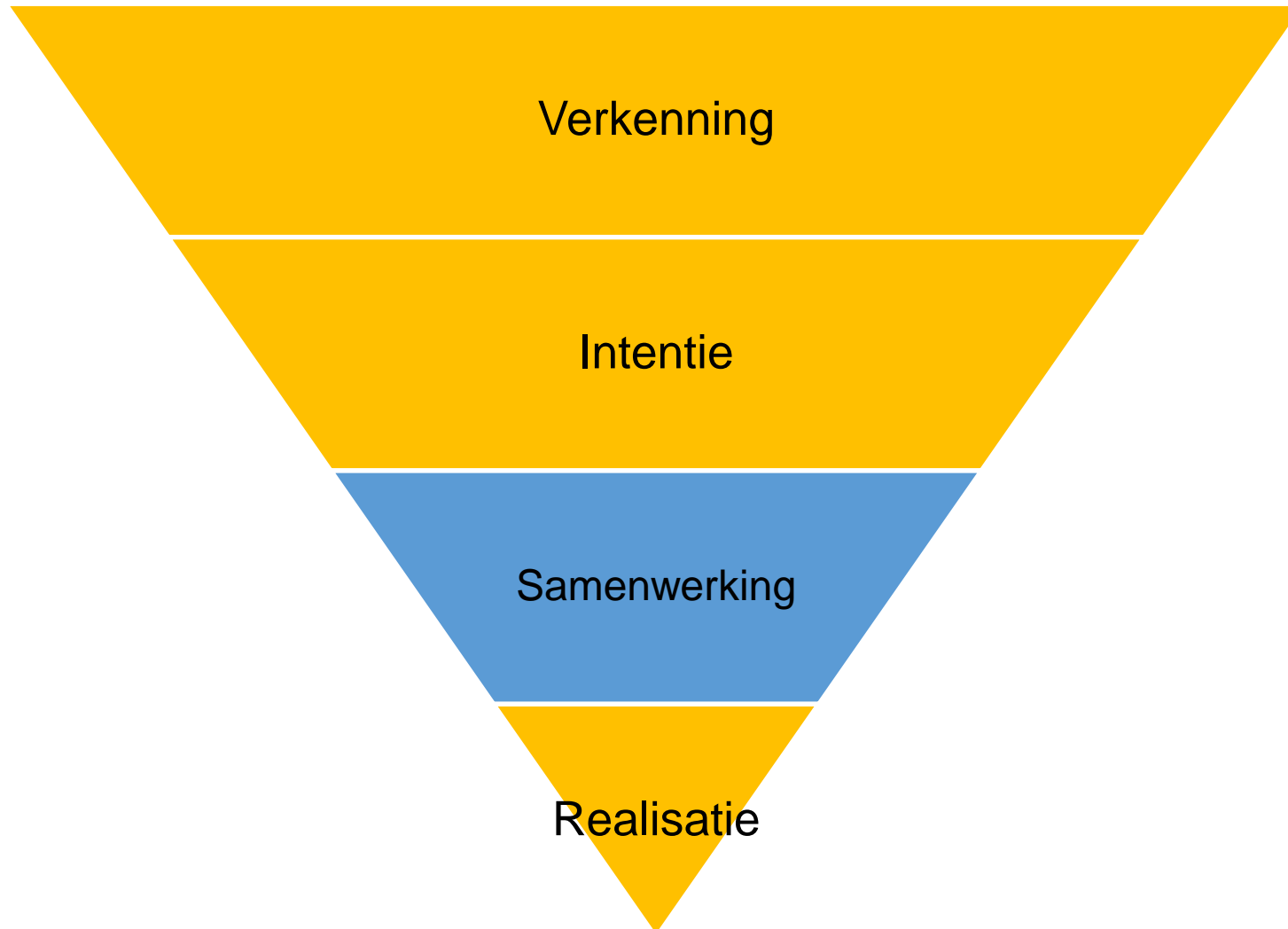
Vaststellen visie

15 okt.

- Vaststelling stedenbouwkundige visie
 - Visie op hoofdlijnen per deelgebied
 - Locaties waarmee we aan de slag willen gaan
 - Locaties met een hoogte accent
 - Plangrenzen
 - Woningbouwomvang per fase
 - Fasering
- Aanvullende opdracht gemeenteraad
 - Bij de verdere uitwerking aandacht voor zoveel mogelijk behoud van het Dreespark
 - Duidelijker aangeven wanneer samenleving en gemeenteraad input kunnen geven.

Afweging bestemmingsplan

1 nov.



2021-2022

Verkenning
Afspraken met Tablis

2022 – 2023

Haalbaarheidsstudie
Visie op hoofdlijnen
Afspraken met Tablis

2023 – 2024

Visie verfijnen met stedenbouwkundig kader
Participatie op stedenbouwkundig kader
Afspraken met Tablis
Participatie/zienswijze juridisch kader



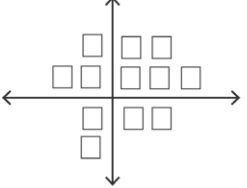
2025 – 2026

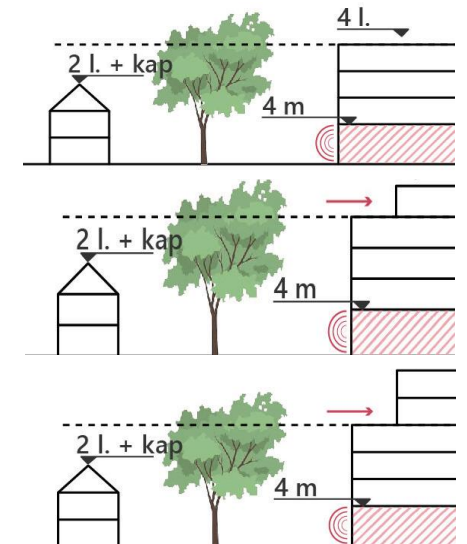
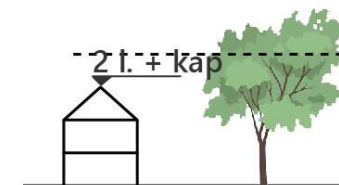
Vergunning
Start sloop en bouw

Vaststellen verdichtingsnota

15 nov.

- Vaststelling verdichtingsnota voor geheel Sliedrecht
 - Principes voor aansluiting op laagbouw, buurt, straat, park en blauwe ruimten.
 - Locaties die zich goed lenen voor transformatie in Sliedrecht. Denk aan bijzondere plekken, entreegebieden, langs voorzieningencusters en groenblauwe ruimtes.
 - 20 thema's als kwalitatieve randvoorwaarden.
- Aanvullend uitgangspunt voor het opstellen stedenbouwkundig kader

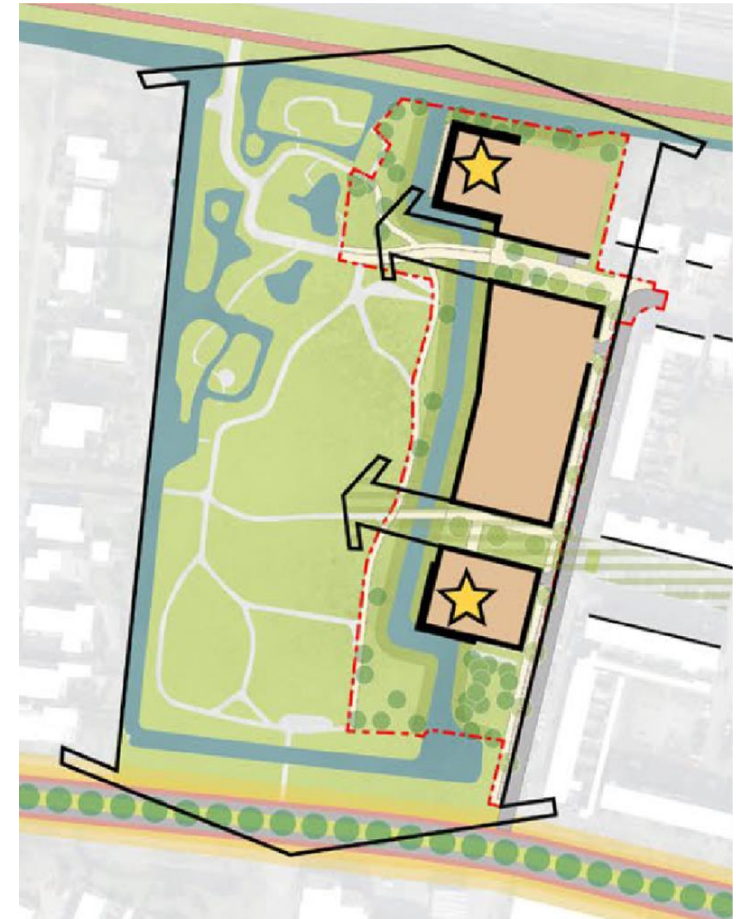
Punt	Lijn	Cluster
		



Visie en ideeën over Maaslaan

22 jan.

- De ligging aan het park en nabijheid bushalte, maken het een gunstige woonlocatie
- Een woonontwikkeling bijdragen aan het versterken en beter toegankelijk maken van het park.
- Er wordt een nieuwe watergang voorzien; nodig voor wateropgave, maakt hekken overbodig en biedt een aantrekkelijke en terloopse overgang tussen park en wonen.
- Nieuwe publieke wandelroutes.
- Oriëntatie woningen op het park, maak het park sociaal veiliger.
- Een toekomstige woonontwikkeling zal zich aan de straatzijde in maat en schaal voegen in zijn directe omgeving.
- Aan de parkzijde kan een hoogteaccent worden voorzien.
- Parkeren wordt binnen de plangrenzen opgelost.

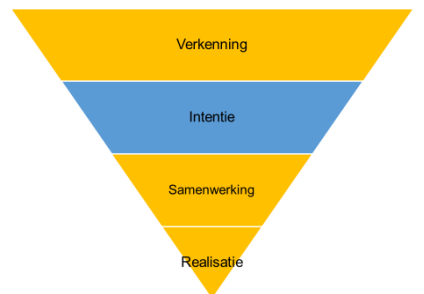


Visie en verder

t/m jul.

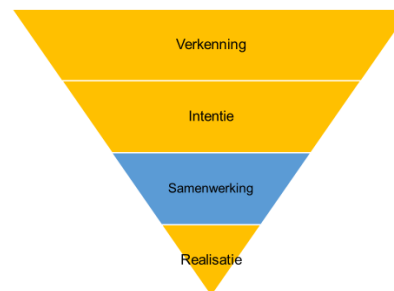
Stedenbouwkundige visie '23

- Visie op hoofdlijnen in 2D
- Locaties waarmee we aan de slag willen
- Mogelijke hoogte accenten
- Plangrenzen
- Woningbouwomvang per fase
- Het moment waarop er gebouwd wordt.



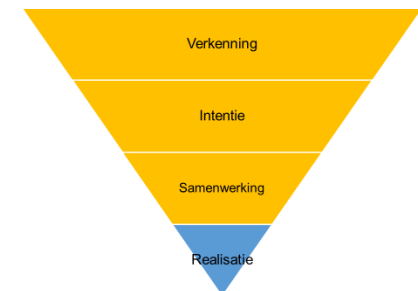
Stedenbouwkundig kader '24

- Verfijning per deellocatie in 3D
- Aansluiting op directe omgeving en landschap
- Woningen
- Hoogten
- Beeldkwaliteit
- Buitenruimte
- Groen en water
- Ontsluiting en parkeren



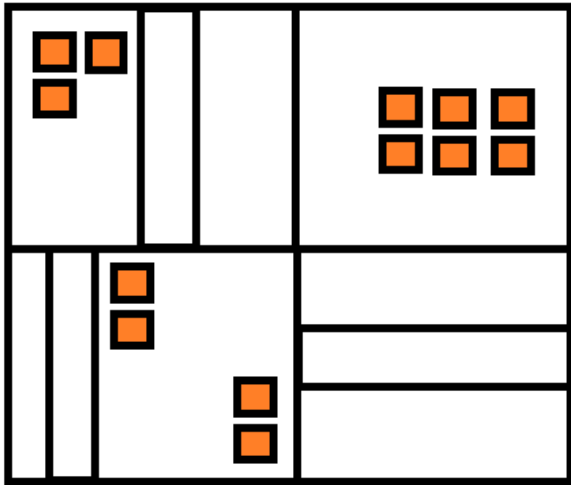
Juridisch kader '24/25

- Juridische vertaling van stedenbouwkundig kader.
- Nader uitgewerkt worden of er een omgevingsplan wordt uitgewerkt of een vergunning.

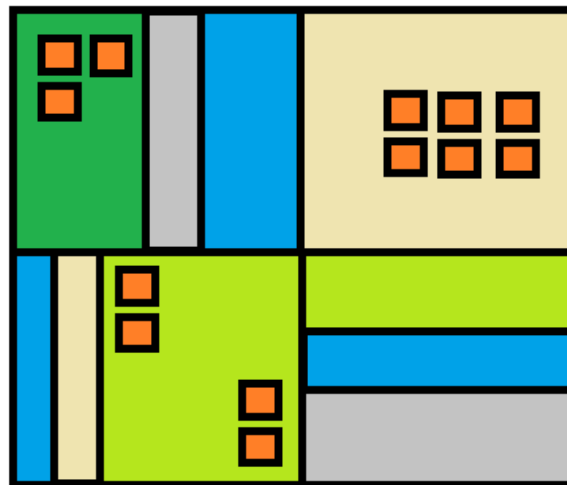


Visie en verder

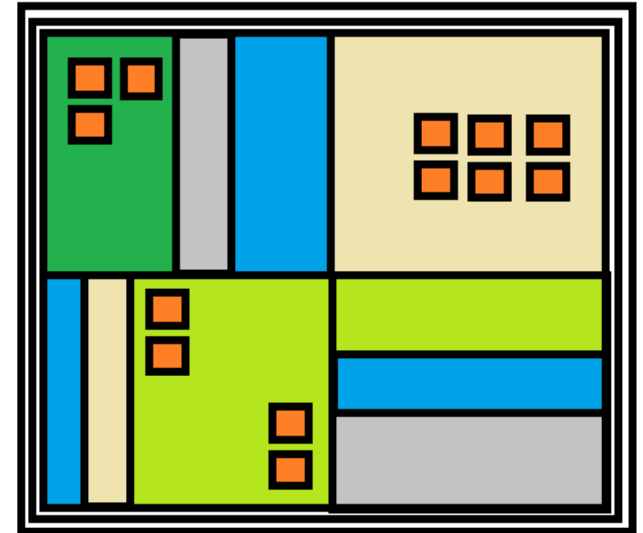
Stedenbouwkundige visie '23



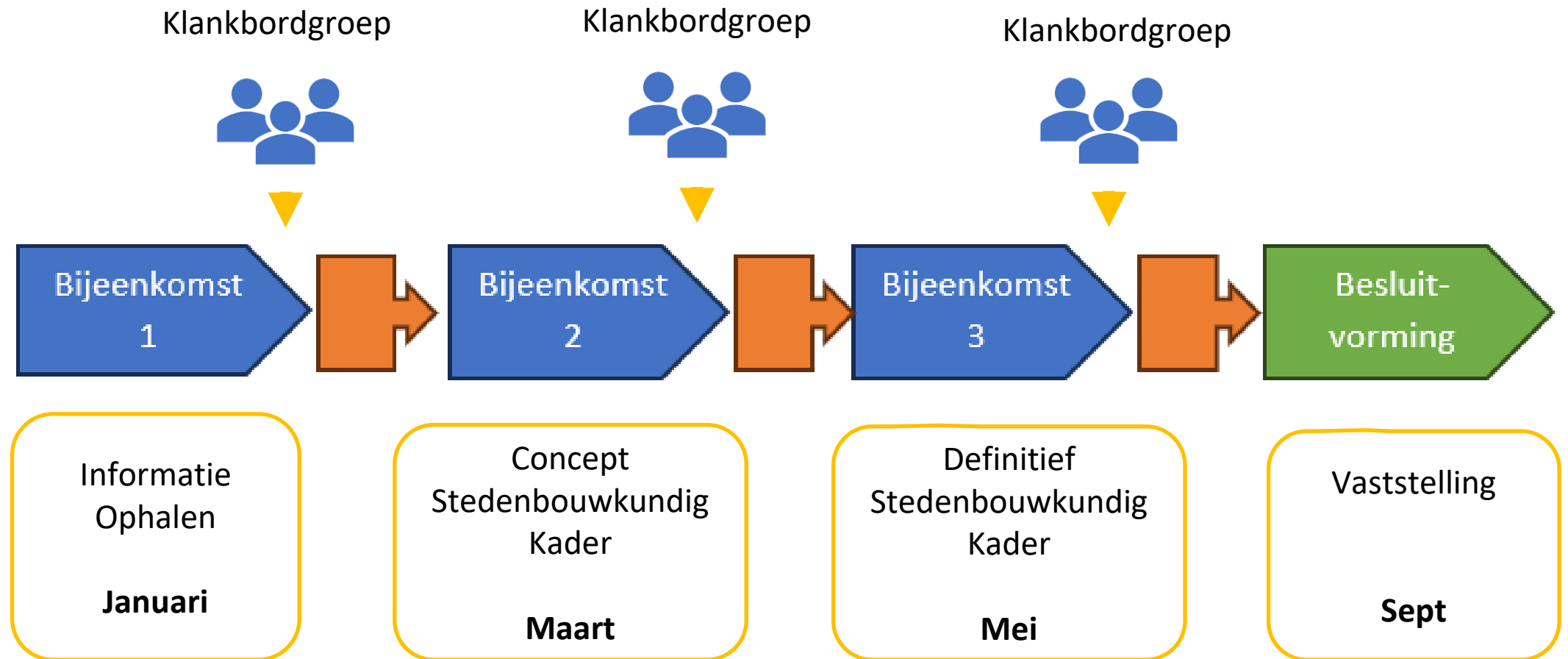
Stedenbouwkundig kader '24



Juridisch kader '24/25



Participatie proces stedenbouwkundig kader





Klankbordgroep per locatie

Denkt u mee?

Brede vertegenwoordiging van alle locaties en belangen



Waar wilt u iets over kwijt?



Waarden



Proces



Omgeving



Project

Afronding

21:15

- Korte samenvatting van de input



Contactgegevens



SPREK EEN MEDEWERKER AAN



MAIL ONS OP
SLIEDRECHTBOUWT@SLIEDRECHT.N



LAAT EEN OPMERKING ACHTER IN DE
POSTBUS

Borrel

21:30

