



Nieuwsbrief Stadswerven - december 2023

Verlichting Prins Clausbrug verbeterd



De verlichting van de Prins Clausbrug is vernieuwd en getest. De verlichting schijnt nu bij niemand meer binnen. Ook de scheepvaart en de brugbediening hebben er geen last meer van.

We hebben de gelegenheid aangegrepen om de led-verlichting in kleur te laten zien. Bij speciale dagen zoals Koningsdag kunnen we de brug bijvoorbeeld oranje laten kleuren.

We zijn nog niet tevreden over de verlichting op de gerepareerde luning. Daar gaan we nog mee aan de slag.

Foto: Rob van der Pas

Nieuwe gezichten bij project Stadswerven

In 2024 treedt een nieuwe ploeg aan voor Stadswerven. De nieuwelingen zijn al aan het 'warmdraaien' maar vanaf het nieuwe jaar gaan ze echt aan de bak. Manon Trompetter, Ramona van Vugt en Arend van Grootheest nemen de taken over van Gerda van Oost en Marla Beringer. Zij gaan met pensioen. We stellen de nieuwkomers even aan je voor.

Manon Trompetter werkt sinds 1 juni voor de gemeente Dordrecht. Daarvoor was ze werkzaam in Zwijndrecht. Na 8 jaar besloot zij een nieuwe uitdaging te zoeken. Die vond ze bij Dordrecht waar ze Stadswerven-projectmanager Gerda van Oost opvolgt, die op 1 maart 2024 afzwaait. Ook de deelprojecten A, C en D komen onder haar hoede.

Stappen zetten

Waarom Dordrecht? Manon: 'Omdat daar uitdaging ligt. Er is op Stadswerven nog zoveel te bereiken. Alles ligt klaar om de komende tijd stappen te gaan zetten. De markt is veranderd, maar de vraag naar woningen is groot. Ik kijk ernaar uit weer bouwcranes te zien staan. Ook voor de mensen die al een tijdje op Stadswerven wonen, is het fijn als we projecten kunnen afronden'.

Vertrouwd

Ramona van Vugt draait al wat langer mee binnen het project Stadswerven. Zij was erbij toen begin deze eeuw het vorige stedenbouwkundige plan op tafel lag... én in een grote bezuinigingsronde werd geschrapt. De projectsecretaris besloot een tijdje wat anders te gaan doen binnen de gemeente, maar keerde in 2015 terug op project Stadswerven. 'Er lag toen een nieuw Masterplan met beeldkwaliteitsplan vol ambities voor het gebied'. Ramona werd als projectsecretaris de rechterhand van projectmanager Gerda van Oost.

Op 1 januari lonkt er een nieuwe stap in haar loopbaan. Ze wordt deelprojectleider voor Stadswerven-Zuid (deelgebieden H, I en J). Daarnaast blijft ze actief als aanspreekpunt voor bewoners én als projectmedewerker. Een van haar projecten wordt de ontwikkeling van het 50 kV-gebouw aan de Oranjelaan, dat zij 'overneemt' van de vertrekkende projectleider Marla Beringer. 'Interessant project, net als de inrichting van de openbare ruimte er omheen en de Wantijoever. Ik ga ervoor zorgen dat het soepel blijft lopen.'

Kade bij Biesboschhal

De derde nieuwkomer is Arend van Grootheest. Hij is nu al deelprojectleider voor deelgebied G en betrokken bij de riolering van de Maasstraat. Op 1 januari neemt hij deelgebied F over van Marla Beringer. Arend combineert zijn werk voor Stadswerven met klussen in Dordrecht en Zwijndrecht.

In 2024 start de aanleg van een nieuwe kade aan de havenkant van de Biesboschhal. 'De aannemer is geselecteerd. De kade komt waarschijnlijk iets naar buiten te liggen. Daarover voer ik overleg met de Stichting Leefwerk en veraring De Binnenvaart'. Een volgend uitdagend project is de bouw van een appartementencomplex in deelgebied F. In het kader van het bouwrijp maken van het terrein, wordt binnenkort riolering aangelegd. Wanneer OCW er gaat bouwen, is nog onduidelijk. De drijfveer van Arend? 'Ik kijk ernaar uit gezamenlijk aan hetzelfde doel te werken: een aantrekkelijke wijk maken waar mensen plezierig wonen'.

Op de foto van links naar rechts: Gerda van Oost, Ramona van Vugt, Marla Beringer, Manon Trompetter en Arend van Grootheest.



Mijlpalen bereikt bij aanleg openbare ruimte

Er zijn in 2023 een paar belangrijke mijlpalen bereikt bij de aanleg van de openbare ruimte op Stadswerven. Grote werken die nodig waren voor de woningbouw in verschillende deelgebieden zijn het afgelopen jaar voltooid.

Zo is de noordelijke insteekhaven gedempt en nu geschikt als bouwgrond voor vlekken C-oost en D. Ook de beide kades bij deelgebied A3 en F zijn klaar.



Damwanden en oever deelgebied A

Het werk aan de oever tussen de waterwoningen en de Prins Clausbrug is klaar. Voor de ondergrond werd op ambachtelijke manier een vlechtwerk gemaakt van wilgentakken (foto). Het perceel A3 is gereed gemaakt voor de projectontwikkelaar. Op het naastgelegen terrein is de vervuilde grond weg gehaald en is een laag schoon zand aangebracht. De hoogte van het zand komt min of meer overeen met de uiteindelijke hoogte. Het terrein komt dus een stuk lager te liggen dan het fietspad.

Langs het water staan rijen met zandzakken. Hierdoor spoelt het zand niet weg. Op het moment dat we het terrein gaan inrichten kunnen de zandzakken weg. We vervangen ze door een zetsteen oever.

In het voorjaar gaan we het hele gebied inzaaien. Dit ziet er mooi uit en het voorkomt verstuiving van het zand. We laten de hekken om het gebied heen staan. We vinden het terrein zoals het er nu ligt niet geschikt om te recreëren of om de hond uit te laten. We willen ook nieuwe vervuiling voorkomen.

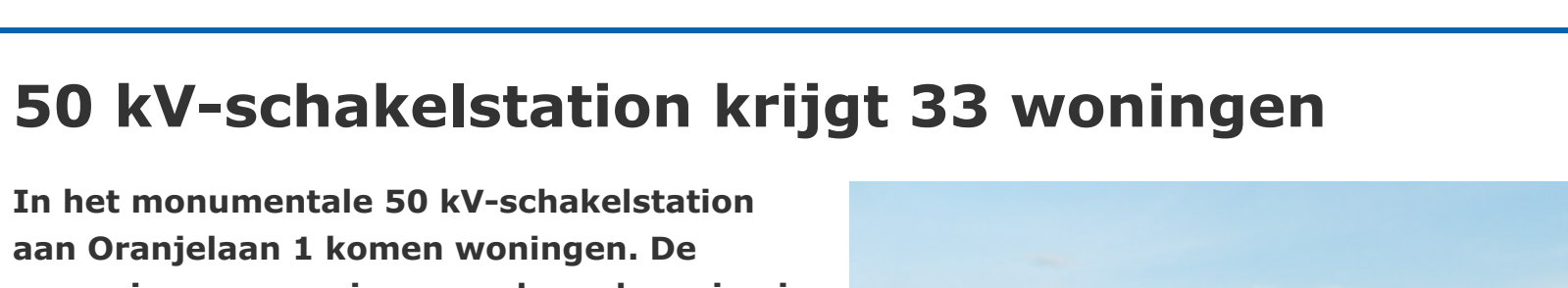
Kade bij Biesboschhal

Ook de kade van deelgebied F tussen Biesboschhal en Prins Hendrikbrug is nu klaar. Het gebied erachter maken we in 2024 geschikt voor woningbouw. Daarvoor leggen we onder andere het riool aan en halen we nog een rest vervuilde grond weg. Ook hier laten we de bouwhekkens staan.

Noordelijke insteekhaven

Eind december is de aannemer klaar met de werkzaamheden. De haven is gedempt. De grond heeft tijd gehad om te 'zetten'. Ook zijn de riolering en de bestratingen aangelegd. De aannemer gaat het gebied nog inzaaien. Net als bij A3 willen wij verstuiving van zand en nieuwe vervuiling voorkomen. We laten de hekken om het gebied heen staan totdat de woningbouw in deelgebied C-oost en D start.

Foto Rob van der Pas



50 kV-schakelstation krijgt 33 woningen

In het monumentale 50 kV-schakelstation aan Oranjelaan 1 komen woningen. De omgevingsvergunning voor de verbouwing is inmiddels onherroepelijk. Er komen 33 woningen van 85 tot 200 m².



Voor het omliggende groene gebied heeft de gemeente samen met de ontwikkelaar een integraal landschapsplan gemaakt. De inrichting van de openbare ruimte sluit naadloos aan op het groen van de particuliere woonomgeving. Er komen veel nieuwe bomen. Voor de beplanting hebben we gekeken naar de waarde voor de biodiversiteit. De aanleg van het groen moet wel wachten tot na de verbouwing. De gemeente zal dan ook het wandelpad langs het Wantij bij Villa Augustus en 'Schaerweide' doortrekken naar de Prins Hendrikbrug.

De verkoop van de woningen start naar verwachting nog de zomer van 2024.

Restauratie Volt valt in de prijzen



Woon- en onderwijscomplex Volt is in de prijzen gevallen. De vereniging Oud-Dordrecht vindt de restauratie van de gevel van het gebouw heel geslaagd en nomineerde Volt voor de Dordtse Puienprijs.

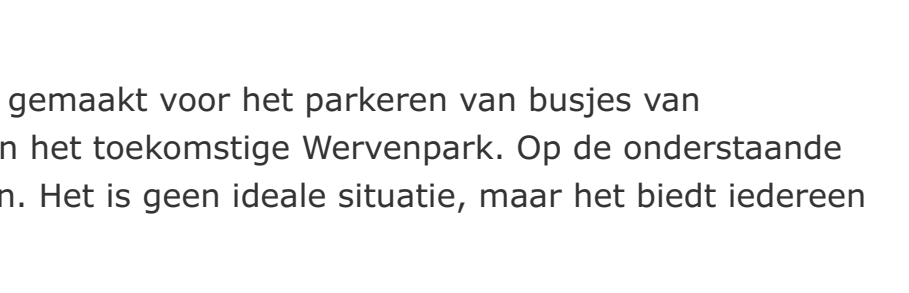
'Van een bruto kantoorgebouw is het getransformeerd tot een open woongebouw', aldus Oud-Dordrecht. De vereniging vindt het een slimme en sterke zet om IKC de Regenboog

uit te nodigen als gebruiker van de begane grond. De nominatie was in de categorie Herbesteding. Veel mensen waren het met de vereniging eens en stemden op het gebouw.

Op 12 oktober 2023 vond de prijsuitreiking plaats. Architect Tjitse Schaap van Schaap en Sturm Architecten nam de prijs in ontvangst. Behalve de categorie Herbesteding kent de Dordtse Puienprijs de categorieën Woonhuis en Woon-winkelpand.

Woningen Wervenkade opgeleverd - parkeren busjes

Alle woningen in het complex Wervenkade aan de Papendrechtsestraat zijn opgeleverd. De aannemer van de Wervenkade is nog bezig met de laatste details en werkzaamheden.



De nieuwe bewoners zijn druk bezig met verhuizen en de voorbereidingen daarvoor. De eerste mensen wonen er intussen.

In opdracht van de gemeente wordt de openbare ruimte (trottoirs, bestrating en groen) de komende periode aangelegd. Het is hierbij een uitdaging om de Papendrechtsestraat toegankelijk te houden voor alle bewoners, oud en nieuw, maar ook voor Jooren Scheepsschroeven met zijn leveranciers.

Parkeren busjes

De gemeente heeft in de nabijheid ruimte gemaakt voor het parkeren van busjes en installateurs. Zo is er ruimte op de kop van de toekomstige Werkenpark. Op de onderstaande foto zijn de locaties met een P aangegeven. Het is geen ideale situatie, maar het biedt iedereen wel een extra mogelijkheid.

Met vragen over bereikbaarheid rondom de Wervenkade kunnen bewoners contact opnemen met het project Stadswerven via stadswerven@dordrecht.nl



Groenplan: Ecologische oevers

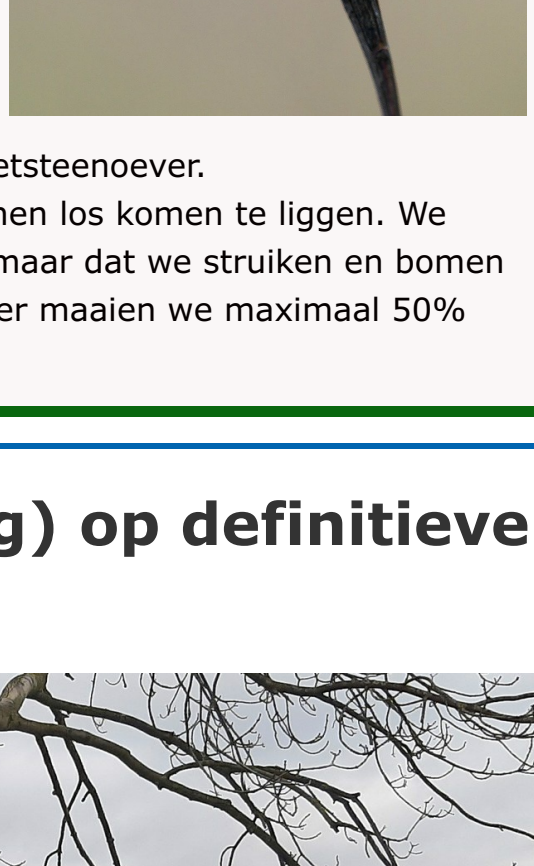
In het groenplan staat dat we de oever bij A (zijde Wantij) bij het nieuwe plein geschikt maken voor onder meer de rivierrombout. We hebben de ecologische oever nu aangelegd. Voor de zandzakken ligt een rij met schanskorven. In deze schanskorven zijn onder meer rietplanten geplant.

We hebben gezien dat de ganzen hier al hebben lopen grazen. Toch hebben we er vertrouwen in dat de beplanting zal aanslaan na de winter. Ook in de nieuwe oevers langs de Beneden Merwede bij deelgebied C en D hebben we in de plasberm rietplanten aangebracht.

Schade voorkomen

De zetsteenoeveren bij A en B aan de kant van de Merwede zijn de afgelopen jaren begroeid met allerlei beplanting. Ecologisch gezien is dit een verrijking, maar we moeten er wel op letten dat de wortels van de beplanting geen schade brengen aan de zetsteenoever.

We willen niet dat er bij extreem hoog water of zware storm stenen los komen te liggen. We hebben daarom afgesproken dat we de groene uitstraling blijft, maar dat we struiken en bomen weghalen. Het andere groen gaan we af en toe maaien. Elke keer maaien we maximaal 50% van het groen.



Museumschip R. Siegfried (terug) op definitieve plek

De nieuwe kade in deelgebied F, vanaf de Prins Hendrikbrug tot en met de Biesboschhal, was eind oktober gereed.

Eindelijk kon het Binnenvaartmuseum met de Siegfried en de zogeheten LASHbak terug naar zijn definitieve plek bij de Biesboschhal.

Op 6 november is de Stichting Leefwerk De Biesbosch begonnen met de aanleg van het nieuwe ponton tussen de kade en de Siegfried. Op dit moment is de stichting bezig met het afwerken van het ponton en het plaatsen van steigers, zodat het Binnenvaartmuseum met zijn schepen weer goed bereikbaar is voor bezoekers.

Voor wie er eens wil kijken: het museum is donderdag en zaterdag open van 10.00 uur tot 16.00 uur. De toegang is gratis.



Colofon

De nieuwsbrief Stadswerven is een uitgave van de gemeente Dordrecht.

Volg ons ook op [Facebook](#), [de Stadswerven](#) en [www.stadswerven.nl](#)

december 2023

