

Een duurzaam alternatief voor verwarmen

# Warmtenet voor een tussenwoning

Sliedrecht-Oost is op weg naar aardgasvrij. Dit heeft gevolgen voor u als woningeigenaar. Hoe gaat u uw huis in de toekomst verwarmen? Een aansluiting op het warmtenet? Een warmtepomp? Of gaat u voorlopig alleen energie besparen? We zetten de opties per woningtype op een rij. In dit informatieblad leest u wat u moet doen bij aansluiting op een warmtenet in een tussenwoning. En wat dit kost.

Dit informatieblad geeft een eerste inzicht. Na de zomer maken we samen met u een buurtplan. Hierin komt ook de financiering aan de orde. En de landelijke subsidie die de gemeente heeft gekregen. Want aardgasvrij moet haalbaar en betaalbaar zijn voor iedereen.

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Locatie</b>         | Sliedrecht-Oost      |
| <b>Type woning</b>     | Tussenwoning         |
| <b>Bouwjaar</b>        | 1963                 |
| <b>Elektraverbruik</b> | 2.530 kWh            |
| <b>Gasverbruik</b>     | 1.270 m <sup>3</sup> |



## Wat is een warmtenet?

Een warmtenet is een ondergronds netwerk van leidingen, waar warm water door stroomt. Een warmtewisselaar zet de warmte van het net over naar de radiatoren en de warmwaterkraan in uw huis. Na gebruik gaat afgekoeld water via het warmtenet terug naar de warmtebron. Hier wordt het opnieuw verwarmd. In Sliedrecht is het warmtenet eerst aangesloten op een tijdelijke warmtecentrale. Later gaat het warmte gebruiken uit de aarde (aardwarmte). Dat is tot 95% schoner dan verwarmen met aardgas. Het warmtenet is een oplossing voor de hele buurt. Het komt er alleen als een ruime meerderheid van de inwoners meedoet.

## Denk mee over een buurtplan

“Als woningeigenaar staat u er niet alleen voor! We maken samen een plan van aanpak voor uw buurt. Met de slimste oplossing om alle woningen aardgasvrij te maken. Op een manier die voor iedereen betaalbaar is. Wilt u meedenken over dit buurtplan? Meld u aan via duurzaamwonen@sliedrecht.nl. Na de zomer hoort u meer. En zetten we samen de schouders onder een duurzame toekomst!”



Wethouder Ton Spek

## Wat verandert er in huis?

Of uw bestaande cv-installatie geschikt is voor het warmtenet, controleert u samen met een installateur. De installateur maakt een plan om het bestaande leidingwerk op de warmte-unit aan te sluiten. Voor de aansluiting op het warmtenet plaatst HVC een warmte-unit. In uw situatie lijkt een omkasting op de begane grond, of in een kast aan de buitengevel, de logische locatie voor de warmte-unit. U bepaalt dit in overleg. Als u geen gasaansluiting meer heeft, moet u voortaan elektrisch koken.

## Wat kan ik nog meer doen?

Energie besparen is altijd goed. Dat kan met kleine maatregelen, zoals ledverlichting. Verderop vindt u enkele slimme investeringen. Of ga een stapje verder en isoleer uw woning. U heeft dan minder energie nodig en krijgt meer wooncomfort. Zelf energie opwekken? Dat kan met zonnepanelen. U investeert nu en bespaart de komende jaren op uw energiekosten. Het isoleren van de vloer en de spouwmuur verdient u het snelste terug.

## Niet noodzakelijke, maar slimme investeringen

| Isolatie                                | Investering       | Besparing               |
|---|-------------------|-------------------------|
| Vloerisolatie (rc-waarde 3,5)           | € 1.500 - € 1.800 | 10 - 15%                |
| Spouwmuurisolatie (rc-waarde 1,5)       | € 750 - € 900     | 10 - 15%                |
| Dakisolatie binnenzijde (rc-waarde 3,5) | € 4.000 - € 6.500 | 20 - 25%                |
| HR++ glas                               | € 3.900 - € 5.250 | 10 - 12%                |
| Ventilatie                              |                   |                         |
| Balansventilatie                        | € 5.500 - € 7.000 | 10%                     |
| Naad- en kierdichting                   | € 100 - € 250     | Geen tocht              |
| Slimme tips                             |                   |                         |
| Led-verlichting (hele woning)           | € 400 - € 600     | Jaarlijks +/- 500 kWh   |
| Wasmachine A+++ label of beter          | € 300 - € 500     | 3x zuiniger dan label B |
| Koelvriescombi A+++ label of beter      | € 400 - € 650     | 3x zuiniger dan label B |
| Vaatwasser A+++ label of beter          | € 450 - € 650     | 3x zuiniger dan label B |
| Slimme thermostaat                      | € 300 - € 600     | -                       |

## Warmtenet

| Stap 1: Isolatie                                  | Investering                | Besparing |
|---|----------------------------|-----------|
| Geen noodzakelijke investering                    | € 0,-                      | -         |
| Stap 2: Ventilatie                                |                            |           |
| Geen noodzakelijke investering                    | € 0,-                      | -         |
| Stap 3: Duurzame warmte                           |                            |           |
| Aansluiting warmtenet en aanpassingen leidingwerk | € 11.000 - € 20.000        | -         |
| Radiatoren (gedeeltelijk) vervangen               | € 1.500 - € 3.000          | -         |
| Elektrisch koken                                  | € 500 - € 1.500            | -         |
| Verwijderen gasaansluiting                        | € 650 - 700                | -         |
| <b>Totale investering</b>                         | <b>€ 13.650 - € 25.200</b> |           |

Let op: de gemeente Sliedrecht heeft een landelijke subsidie gekregen. Na de zomer gaan we met bewoners een buurtplan maken incl. subsidie & financiering.

# SLIEDRECHT OOST

Aardgasvrij

## Voorbeeld warmteunit

Bij een aansluiting op het warmtenet wordt er een dergelijke unit in uw huis geplaatst.



## Het projectgebied:



## Alvast zelf aan de slag!

Het Regionaal Energieloket heeft voor deze voorbeeldwoning berekend hoeveel radiatorvermogen een ruimte nodig heeft. Wilt u alvast aan de slag en bent u een beetje technisch? Check dan zelf thuis uw radiatorvermogen. Op [www.sliedrechtaardgasvrij.nl](http://www.sliedrechtaardgasvrij.nl) leest u hoe. Via de website kunt u binnenkort ook een gesprek inplannen met een energiecoach. Deze helpt u graag!

Wilt u meer inzicht in alle maatregelen, kosten en besparingen? Bekijk dan op [www.sliedrechttoostaardgasvrij.nl](http://www.sliedrechttoostaardgasvrij.nl) de woningscanrapportage van deze voorbeeldwoning.