

Samen werken aan een toekomst- bestendige wijk

Zowel bovengronds als ondergronds

In heel Nederland gaan we stap voor stap van het aardgas af. Dat betekent dat we in de toekomst op een andere manier ons huis verwarmen en koken. De wijk Sliedrecht-Oost is de eerste wijk in de gemeente Sliedrecht waar we met inwoners die toekomst willen verkennen. De gemeente Sliedrecht, woningcorporatie Tablis Wonen, duurzaam energie- en afvalbedrijf HVC, netbeheerder Stedin en het Regionaal Energieloket trekken hierin samen met u op.

Met deze nieuwsbrief nemen we u mee in de herontwikkeling van de wijk. Heeft u vragen, ideeën of opmerkingen? Mail ons op duurzaamwonen@sliedrecht.nl.



Inloopbijeenkomst op 20 mei 2019

Op maandag 20 mei 2019 organiseert de gemeente Sliedrecht met de projectpartners de eerste inloopbijeenkomst. Daar informeren wij u over de eerste stappen rond de verduurzaming en de herinrichting van de wijk. Zet deze datum dus in uw agenda!

We gaan die middag en avond met u in gesprek over verschillende onderwerpen.

- Voor huurders van Tablis Wonen: wat gaat Tablis Wonen doen in het kader van een toekomstbestendige wijk?
- Voor alle inwoners van de wijk: hoe wil de gemeente tot een nieuw ontwerp van de wijk komen en hoe wordt u daarbij betrokken? Wat is een warmtenet en wat betekent de aanleg in de wijk? Waar gaat de energietransitie precies over? Hoe wilt u meedenken over de toekomstbestendigheid van uw wijk?
- Voor woningeigenaren: kunt u ook aansluiten op het warmtenet? En wat is daar voor nodig? En wat zijn andere mogelijkheden?

Bij de inloopbijeenkomst hebben wij wellicht niet alle antwoorden op uw vragen. We gaan ervoor zorgen dat die antwoorden er in de komende periode gaan komen. Met deze eerste bijeenkomst starten we de samenwerking en het proces om te komen tot de toekomstbestendige wijk. Meer contactmomenten volgen zeker!

Op maandag 20 mei bent u tussen 16.00 en 20.00 uur van harte welkom in het Griendencollege (Prof. Kamerlingh Onneslaan 109).

Waarom Sliedrecht-Oost?

Met de herinrichting van de wijk kijken we naar de toekomstbestendigheid van de situatie boven de grond (nieuwe wegen, groen, stoepen) en onder de grond (kabels, riolering, energienetten). Dit is daarom een goed moment om na te denken over hoe we in de toekomst onze huizen willen gaan verwarmen en wat voor energienetten daar voor aangelegd moeten worden.

In 2018 is de voorbereiding van die plannen al begonnen en heeft de gemeente Sliedrecht ook subsidie van het Rijk gekregen om de overstap naar aardgasvrij beter betaalbaar te maken. Door de werkzaamheden boven- en ondergronds te combineren, is de wijk in een keer klaar voor de toekomst. Hiermee voorkomen we dubbel werk en dubbele overlast. Denk daarbij aan een slimme planning, zodat straten zo min mogelijk en zo kort mogelijk open liggen en de bereikbaarheid zo goed mogelijk blijft. Daarbij houden we zo veel mogelijk rekening met uw wensen.



Ton Spek, wethouder
gemeente Sliedrecht

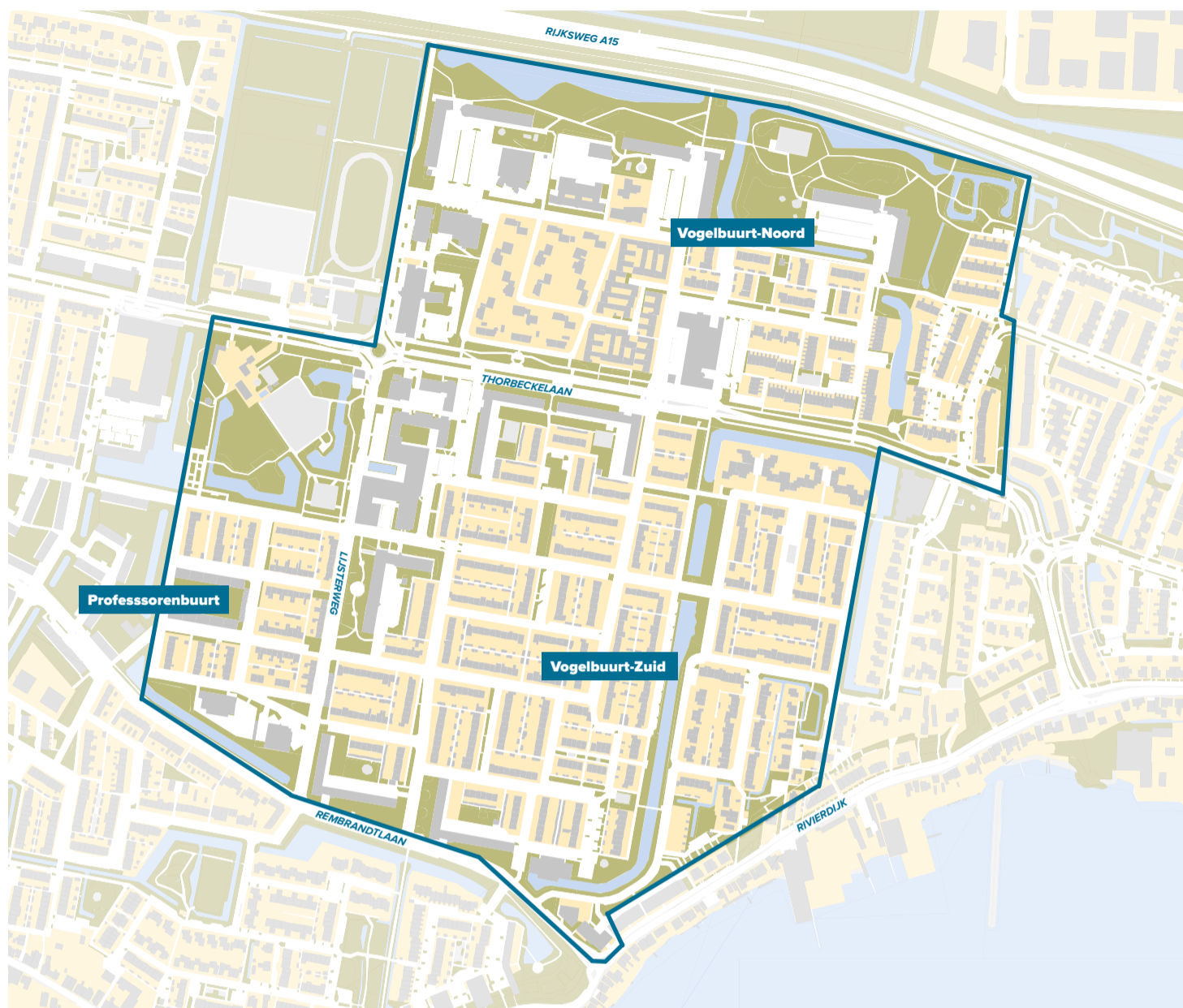
We halen de toekomst de wijk in!

In Sliedrecht-Oost halen we de toekomst de wijk in. Een toekomst waarin onze energiebehoefte tot een minimum beperkt wordt en waarin we onze energie zoveel mogelijk duurzaam opwekken door aansluiting op het warmtenet.

Daar moeten we best wat stappen voor zetten. Dat doen we samen! Wij zijn er om te helpen om die toekomst te bereiken. Met de aanleg van het warmtenet, maar ook als vraagbaak, met advies, en met een subsidiebedrag, waar ook u van kunt profiteren.

In de komende jaren nemen we u mee in deze ontwikkelingen en laten we u zien wat dit voor de wijk betekent en waar u mét ons de stap kunt zetten naar een toekomstbestendige fijne wijk. We combineren de verduurzaming met de herinrichting van de wijk. Zo beperken we de overlast zo veel mogelijk en maken we grote stappen vooruit met uw wijk.

Denkt en doet u mee?



Het aan te pakken gebied in Sliedrecht-Oost

Wat betekent de aansluiting op het warmtenet voor mijn woning?

Informatie voor huurders en koopwoningen

Wat betekent dit nu voor u als huurder van een woning van Tablis Wonen?

Tablis Wonen vindt het belangrijk een bijdrage te leveren aan energieneutraliteit. Zij doet dit op de maatschappelijk meest verantwoorde manier. In de komende jaren gaat Tablis Wonen een groot deel van haar woningen klaar maken voor het aansluiten op het warmtenet.

Dit betekent dat Tablis Wonen een deel van haar woningen nog beter gaat isoleren en zoveel mogelijk woningen gaat aansluiten op het toekomstige warmtenet. Op termijn verdwijnen dan de gasaansluitingen uit al de woningen. Als Tablis Wonen met een complex aan de slag gaat, doet zij dat uiteraard samen met de bewoners.

Wat betekent het voor mensen met een eigen woning?

Vanaf 2050 kunt u in principe niet meer koken op gas of stoken op aardgas. Die omslag is niet in één dag gemaakt. Als woningeigenaar hoeft u niet mee te doen, maar dat kan wel. In de komende periode zoeken wij graag mét u uit wat



Koken op inductie in plaats van gas

er voor nodig is om een warmteaansluiting voor uw huis te realiseren. Welke aanpassingen aan uw woning nodig zijn om mee te doen met warmtenet, wat de kosten zijn, hoe we u kunnen ondersteunen in de uitvoering en hoe u gebruik kunt maken van de subsidie.

Duurzaam verwarmen is ook mogelijk met andere alternatieven zoals met een warmtepomp. Voor meer informatie kunt u kijken op de website van het onafhankelijke energieloket van de gemeente Sliedrecht: www.regionaalenergieloket.nl/sliedrecht

Een warmtenet, hoe werkt dat?

Een warmtenet is een ondergronds netwerk dat bestaat uit goed geïsoleerde leidingen waar warm water door stroomt. Dat warme water wordt gebruikt om woningen en gebouwen in de directe omgeving te verwarmen. In de woning haalt een warmtewisselaar de warmte van het net om die over te zetten naar de leidingen in huis (radiatoren en het systeem voor de productie van warm water voor baden, douches enzovoort). Na

gebruik gaat afgekoeld water door de leidingen terug naar HVC waar het opnieuw wordt verwarmd.

Het warmtenet in Sliedrecht wordt gefaseerd aangelegd. Allereerst wordt deze aangesloten op een tijdelijke warmtecentrale en op termijn een aardwarmtebron. Verwarmen via het warmtenet is straks met de aansluiting op de duurzame

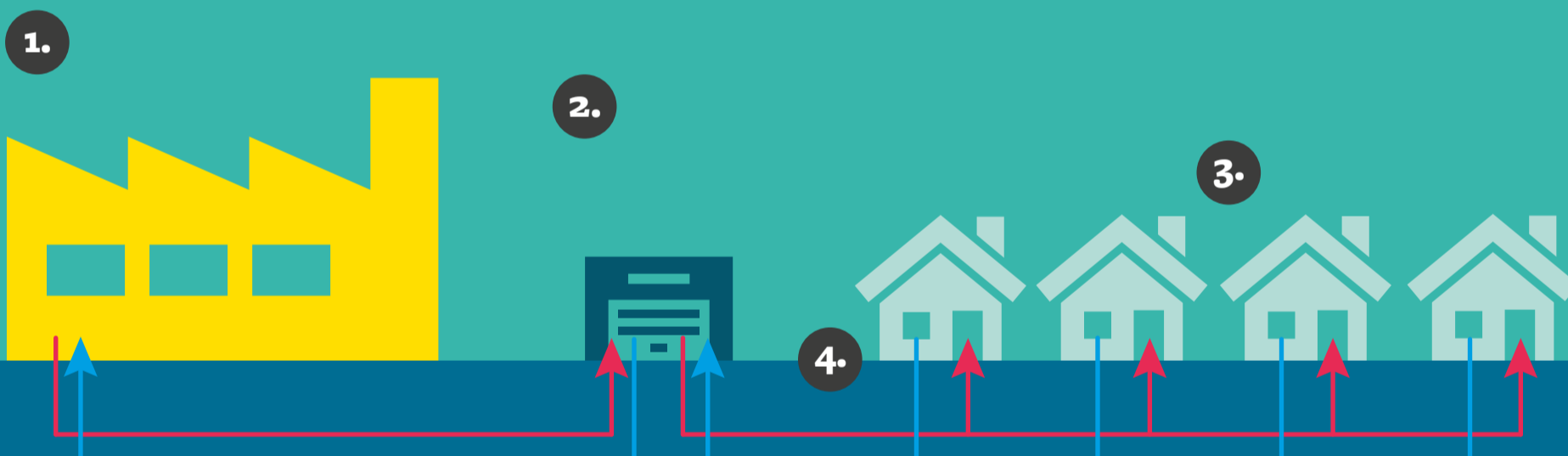
aardwarmtebron tot 95% schoner dan verwarmen met aardgas. Een mooi vooruitzicht!

Bij de duurzame warmtebron (HVC) wordt water verhit. Water dat we naar woonwijken en bedrijventerreinen transporteren via een geïsoleerd, ondergronds leidingnet.

2. Het leidingnet vertakt zich via een overdrachtstation bij u in de buurt naar uw woning of bedrijf.

3. Het water stroomt via een warmteunit in uw meterkast naar uw verwarmingssysteem. Een warmtewisseling in de warmte-unit verwarmt het koude kraanwater.

4. Na warmteafgifte in uw woning, stroomt het afgekoelde water weer terug het systeem in.



U maakt de keuzes; wij helpen u daarbij!

Informatie voor woningeigenaren

Als eigenaar van een woning staat u natuurlijk zelf aan het roer in de keuzes die u wilt en kunt maken om uw huis te verduurzamen en in de toekomst van het aardgas af te gaan. Wij denken graag met u mee wat voor u de mogelijkheden zijn. Samen met u brengen we de komende periode in beeld welke optie voor u en uw woning het beste past.

Heeft u vragen, ideeën of opmerkingen? Mail ons op duurzaamwonen@sliedrecht.nl.



Sliedrecht-Oost vanuit de lucht

Bedankt voor uw enorme bereidheid!

Resultaten vragenlijst december 2018

Dank voor de enorme bereidheid om met ons mee te denken! Op de vragenlijst die u in december van de gemeente ontving, hebben wij ruim 500 vragenlijsten ingevuld retour gekregen. Doel van de vragenlijst was om meer zicht te krijgen op uw wensen rond duurzame oplossingen in en om uw huis. Ook wilden we graag een eerste indruk krijgen van uw ideeën over de herinrichting van uw wijk.

Wonen in de wijk wordt als prettig ervaren. Bewoners waarderen de sfeer en het gevoel van veiligheid. Wel wordt aandacht gevraagd voor een tekort aan parkeerplaatsen, het ophogen van een aantal wegen en de snelheid waarmee mensen door de wijk rijden.

We zien dat meer dan 60% van de deelnemers aan de vragenlijst al weet dat we in Nederland in 2050 van het aardgas af willen zijn. Zo'n 55% van

de mensen vindt dat een goede ontwikkeling. Van de eigenaren van een woonhuis heeft 40% zelfs al eens nagedacht over alternatieven voor het verwarmen van het huis.

De vragenlijst heeft ons waardevolle informatie opgeleverd die wij meenemen in de ontwikkeling van onze plannen.



Inloopbijeenkomst

 20 mei 2019

 16:00 - 20:00 uur

 Griendencollege

Graag ontmoeten we u op maandag 20 mei, zodat we samen op weg gaan naar een toekomstbestendige wijk. Uw ideeën zijn daarbij van grote waarde! Tussen 16.00 en 20.00 uur bent u van harte welkom in het Griendencollege.

Achtergrond

De duurzaamheidsambities van Sliedrecht voor 2018-2022

De gemeenteraad heeft vorig jaar de duurzaamheidsagenda vastgesteld. Sliedrecht koerst daarmee af op een energieneutrale en klimaatbestendige gemeente in 2050. De duurzaamheidsagenda beschrijft welke stappen de gemeente de komende jaren wil zetten om dat te bereiken. De focus ligt op de vier thema's: energie, circulaire economie, schone lucht en klimaatbestendig dorp, met als overkoepelende uitgangspunt een voorbeeldige gemeente.

Bewustwording als rode draad

De rode draad door alle thema's is bewustwording. Inwoners en bedrijven moeten weten waarom duurzaamheid belangrijk is, wat ze hier zelf aan bij kunnen dragen en hoe ze dat moeten doen. Sliedrecht zal de komende tijd blijven inzetten op informeren, motiveren en activeren. Ook is er veel ruimte voor initiatieven uit de samenleving.

Voorbeeldfunctie

De regio Drechtsteden, waar Sliedrecht onderdeel van uitmaakt, wil koploper worden waar het gaat om verduurzaming van de samenleving en de economie. In Sliedrecht zijn op meerdere punten al stappen gemaakt. Zo ligt het dak van het gemeentehuis vol met zonnepanelen en worden de woningen in de Staatliedenbuurt en Sliedrecht-Oost aangesloten op een warmtenet in plaats van aardgas.

De duurzaamheidsagenda als raamwerk voor activiteiten

Focus en een duidelijk kader zijn belangrijke uitgangspunten bij het ontplooiën van activiteiten op het gebied van duurzaamheid. Hiertoe heeft Sliedrecht een aantal ambities gebundeld in de duurzaamheidsagenda. De duurzaamheidsagenda van Sliedrecht vormt het raamwerk waarbinnen gericht activiteiten worden uitgezet.

“De regio Drechtsteden, waar Sliedrecht onderdeel van uitmaakt, wil koploper worden waar het gaat om verduurzaming van de samenleving en economie.”

Krachten bundelen door samen te werken

Een duurzaam Sliedrecht bereiken we niet alleen. Deze agenda is daarom opgesteld met inbreng van de gemeenteraad, inwoners, het bedrijfsleven, stichtingen en woningcorporaties. Deze partijen hebben allen een aandeel in het realiseren van de doelstellingen. Vanuit de gemeente is de rol stimuleren en faciliteren en regisseren waar nodig. Bij de uitvoering van de duurzaamheidsagenda ligt daarnaast de nadruk op samenwerking binnen de regio Drechtsteden. Heeft u vragen, ideeën of opmerkingen? Mail ons op duurzaamwonen@sliedrecht.nl.